

Allegato 16



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



PROT. N. 9140 DEL 15/07/2024

OGGETTO	Istanza d'Autorizzazione Paesaggistica nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art.27-bis D.lgs.152/2006 - Procedimento Ordinario Art. 146 d. lgs. n. 42/2004 - PROVVEDIMENTO DEFINITIVO DI DINIEGO
Pratica edilizia N°	SUE 12/2020 - Prot. 1013 del 04/02/2020 - CUP 9594
Ubicazione	Casal Velino, loc.tà Foce - Foglio 34 part.IIIa 180
Tecnico Progettista	Studio ELLEDUE - Ingegnere Luigi RISPOLI
Richiedente	Società FORNO S.r.l.
Intervento	Permesso di Costruire per <i>"RESORT e SPA in località Isola con area naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA)"</i>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

VISTI:

- L'istanza presentata dalla **Società FORNO S.r.l.**, acquisita al protocollo comunale in data 04/02/2020 al n° 1013, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, nell'ambito della *Conferenza dei Servizi* del 28/06/2024 - ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.14, comma 4, della L. 241/1990;
- L'atto dell'*Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali* della Regione Campania, in data 29/01/2024, prot. n. PG/2024/0047762, è stata convocata la **Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 14, comma 4 della L. 241/90** per il giorno 14/03/2024, in forma simultanea e in modalità sincrona, per la valutazione del "progetto di un ***"RESORT e SPA in località Isola con area naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA)"***";

RICHIAMATI:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante "Codice Dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il rapporto istruttorio del Responsabile del Procedimento, sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositati agli Atti dell'Ente;

VERIFICATA:

- l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, secondo i dettami dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO:

- che la località interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di cui alla parte III e IV del D. Lgs. n° 42/2004, dichiarata di notevole interesse pubblico in quanto assoggettata a tutela paesaggistica con specifico provvedimento di cui al D.M. 02/11/1968;
- che la *Commissione Paesaggio del Paesaggio*, nella seduta del 14/03/2024, con verbale n. 03, ha espresso il proprio parere con esito FAVOREVOLE n° 05 *senza prescrizioni*, che si riporta per estratto integrale: *"Il progetto riguarda interventi di residenze alberghiere e strutture di servizio con aree a verde pertinenziali all'edificio ed area naturalistica, le strutture sono in parte con copertura piana e tetto vegetale, mentre le altre che si articolano su due livelli con copertura a falda, dove saranno posti pannelli fotovoltaici complanari a tetto che garantiranno una riduzione dei consumi energetici, l'intervento sia*

per quanto riguarda il verde sia quella di pertinenza delle strutture alberghiere che dell'area naturalistica posta nell'area fino alla foce dell'Alento, i nuovi interventi sono improntati ad un rispetto assoluto sia della vegetazione che della morfologia preesistente, la soluzione proposta sarà una tecnica di ingegneria naturalistica di vegetazioni psammofila, per il giardino circolare, la scelta di utilizzare unicamente specie autoctone per l'arredo verde dell'area, che è mirata al recupero del paesaggio costiero mediterraneo, in conclusione "La Commissione UNANIMAMENTE esprime parere FAVOREVOLE";

- con nota prot. n. **3756 del 14/03/2024** è stata emessa la proposta di provvedimento favorevole del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, così formulata:

PRESO ATTO, tuttavia:

- che la competente Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Salerno ed Avellino, in seno alla Conferenza di Servizi *de qua*, ha depositato il proprio **parere contrario prot. n. 15093-P del 18/06/2024** - vincolante ai sensi dell'art. 146 D. lgs. n° 42/2004 - alla realizzazione dell'intervento in progetto pronunciandosi definitivamente sull'istanza in esame;

Tutto ciò premesso;

EMETTE

1. il provvedimento definitivo di il **DINIEGO** al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, sulla base del vincolante **Parere Contrario**, espresso dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, che si allega in copia, nonché delle argomentazioni in esso richiamate, che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento, relativamente all'istanza presentata dalla **Società FORNO S.r.l.** - per la realizzazione di un **"RESORT e SPA in località Isola con area naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA)"** - di cui alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 14, comma 4 della L. 241/90, indetta per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art.27-bis D.lgs.152/2006

DISPONE

- 1 la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, al Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Casal Velino, quale rappresentante Unico dell'Ente, per gli adempimenti consequenziali di competenza.
- 2 L'immediata efficacia del presente provvedimento.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Campania, secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica
Ing. Agostino SICA



*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce
Il documento cartaceo e la firma autografa.*

Agostino Sica
16.07.2024
17:34:12
UTC

