



- COMUNE DI AULETTA -

Provincia di Salerno
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 3112
del 21-08-2024

**ATTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI AULETTA
DI BENI IMMOBILI AI SENSI ART. 42-BIS DEL D.P.R. 8/6/2001 N. 327 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO l'art. 42-bis del Testo Unico sugli Espropri approvato con D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici del 23/11/1980 e successivi, il Comune di Auletta individuava nel sito di località Ciceglie del tenimento comunale l'area da destinare all'insediamento delle strutture prefabbricate provvisorie destinate ad ospitare la popolazione terremotata;

CHE, in attuazione del decreto sindacale di esproprio n. 1631 prot. del 22/04/1981, il Comune di Auletta ha provveduto in data 21/05/1981 all'occupazione delle aree interessate dagli interventi e successivamente ha determinato le indennità provvisorie di esproprio;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 4863 del 12/10/2001, si stabiliva di destinare il predetto sito ad interventi di riqualificazione edilizia ed urbanistica con la rimozione di baracche ed alloggi prefabbricati e relativa sostituzione degli stessi con la costruzione di n. 35 alloggi da destinare alle popolazioni terremotate;

CONSIDERATO che il Comune di Auletta, con Delibera di Consiglio n. 12 del 13/05/2003, approvava il predisposto piano di riqualificazione dell'area in questione e con successiva delibera di Giunta Comunale n. 102 del 29/05/2003 approvava il progetto esecutivo degli interventi di costruzione di n. 35 alloggi di edilizia residenziale;

CONSIDERATO che, mentre per la maggior parte delle aree interessate dal summenzionato procedimento l'iter acquisitivo è stato completato, per diverse motivazioni, in particolare irreperibilità e/o intervenuto decesso degli aventi titolo, per alcune particelle catastali, ovvero quelle individuate in Catasto Terreni di Auletta al foglio 19 particelle 411, 11, 414, 13, 18, 394 e 19, non è stato possibile completare l'iter ablativo, la cui scadenza era fissata al 23/01/1989, per cui si è inevitabilmente concretizzata una condizione di illegittima occupazione delle stesse;

CHE durante il corso dei lavori il Comune di Auletta ha provveduto a liquidare gli acconti 80,00% delle indennità dovute alle ditte interessate per le aree oggetto del presente provvedimento, fatta eccezione per le particelle 11 e 411 del foglio 19, per complessivi € 12.775,93 ed in particolare:

- a) fg. 19 part. 18 e 394 - mandato n. 10 del 04/02/1989 di L. 12.300.790 (€ 6.352,83)
- b) fg. 19 part. 13,19 e 414 - mandato n. 16 del 20/02/1989 di L. 12.436.860 (€ 6.423,10)

EVIDENZIATO che l'opera pubblica è stata interamente realizzata ovvero sull'area di che trattasi sono stati costruiti n. 4 comparti edilizi a schiera per complessivi n. 35 alloggi con la relativa viabilità principale e secondaria, le rampe di accesso ai locali di pertinenza, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la pavimentazione stradale, per cui si rileva una condizione di integrale ed irreversibile

trasformazione che inibisce qualsiasi pur minima ipotesi di una loro retrocessione a favore degli originari proprietari;

RAVVISATO il preminente interesse pubblico che si concretizza nella necessità di acquisire le aree apprese anche in considerazione del fatto che le opere realizzate hanno per la collettività un'alta utilità sociale e che tra l'altro si evidenzia l'indiscutibile esigenza di salvaguardare gli ingenti investimenti all'uopo disposti dalla pubblica amministrazione;

EVIDENZIATO che, a norma dell'art. 42-bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito a favore della P.A., non retroattivamente, e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene;

VISTA la perizia di stima del geom. Nicola Locaspi di Potenza, a ciò incaricato con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Auletta n. 77/2023 del 13/04/2023, con la quale è stato fissato in € 1.100,30 l'importo dovuto a saldo per indennizzo patrimoniale e non patrimoniale oltre che per risarcimento per occupazione illegittima, complessivamente spettante alle ditte proprietarie delle aree di che trattasi;

VISTO l'avviso pubblico n. 1673 prot. del 03/05/2023, pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Auletta in data 03/05/2023 n. 1673 di reg., con il quale si avvisavano i cittadini interessati, risultati irreperibili e/o deceduti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., dell'avvio del procedimento di occupazione permanente, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., delle aree oggetto di occupazione illegittima;

DATO ATTO che le ditte proprietarie e/o loro eventuali aventi causa non hanno fatto pervenire nei 30 (trenta) giorni successivi dalla data di pubblicazione dell'avviso e neanche in seguito alcuna osservazione in merito;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale di Auletta n. 12 del 29/07/2023 è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i., la pubblica utilità dei *"Lavori di riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree in C.da Ciceglie per la costruzione di n. 35 alloggi"*;

DATO ATTO altresì che, con la richiamata deliberazione n. 12/2023 è stata approvata la predetta perizia di acquisizione sanante, corredata del relativo piano particellare grafico e descrittivo, disponendo nel contempo l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili de quo, posti in agro di Auletta;

DATO ATTO che il Comune di Auletta ha altresì provveduto, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con determinazione n. 161 r.g. 256 del 28/08/2023, ad emettere ordinanza di deposito delle indennità spettanti alle ditte che non hanno fatto pervenire alcuna accettazione, disponendo il versamento delle corrispondenti somme dovute per la costituzione dei depositi definitivi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;

DATO ATTO che il Comune di Auletta ha provveduto al versamento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, del saldo delle somme spettanti alle ditte interessate pari a complessivi € 1.100,30;

VISTO l'allegato elenco dei beni immobili, da acquisire definitivamente, siti in tenimento di Auletta;

DATO ATTO che l'intervenuta acquisizione per tale via della proprietà in capo alla pubblica amministrazione consente la formalizzazione dell'acquisizione anche ai fini della trascrizione presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari e la conseguente voltura catastale e che tale procedura è per l'effetto esente dalle imposte di bollo di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 642;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'acquisizione delle aree di che trattasi al patrimonio del Comune di Auletta, all'uopo avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTO l'allegato elenco degli immobili oggetto di acquisizione sanante ricadenti in agro di Auletta;

VISTO l'art. 42-bis del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

DECRETA

Per le ragioni espresse in premessa, è definitivamente disposta l'acquisizione al patrimonio del Comune di Auletta, codice fiscale 00557630654, con sede in Via Provinciale di Auletta, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., dei beni immobili posti in agro di Auletta interessati dall'esecuzione dei *"Lavori di riqualificazione edilizia ed urbanistica delle aree in C.da Ciceglie per la costruzione di n. 35 alloggi"*, così come di seguito descritti ed identificati:

N.	Ditta intestataria	Fg.	P.Ila	Coltura	Superficie esproprio Mq.	Indennità liquidata €	Quietanze di pagamento
1	MAURINO Maria fu Gennaro, maritata Pecchinenda	19	411	Uliveto	96	624,56	Mandato Cassa DDPP n. 501 del 21/09/23, comprensivo € 624,56
		19	11	Uliveto	140		
2	PECCHINENDA Angela nata a Auletta il 03/04/1903, proprietaria, c.f. PCCNGL03D43A495Y	19	394	Uliv-Vign	47	6.507,58	Mandati: acconto di € 6.353,83 del 04/02/89 e saldo Cassa DDPP n. 501 del 21/09/23, comprensivo € 153,75
		19	18	FU di accert	2.450		
3	PECCHINENDA Angela nata a Auletta il 03/04/1903, proprietà 1/3, c.f. PCCNGL03D43A495Y, PUCCIARELLI Annamaria fu Andrea	19	13	FU di accert	1.757	6.745,09	Mandati: acconto di € 6.423,10 del 20/02/89 e saldo Cassa
		19	19	Area Fab Dem	64		
		19	414	Vigneto	340		

	comproprietà per 2/3, PUCCIARELLI Caterina fu Andrea comproprietaria per 2/3						DDPP n. 501 del 21/09/23, comprensiv o € 321,99
totale				4.894	13.877,23		

Il presente decreto sarà registrato nei modi di legge, trascritto e volturato presso i registri catastali, pubblicato e notificato nei modi di legge.

Il presente provvedimento è esente da imposta di bollo (ex art. 22 tabella allegato "B" al D.P.R. n. 642/72) e si invocano, per la registrazione, trascrizione e voltura catastale, le agevolazioni tributarie e di bollo previste per i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente decreto può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania-Sezione Salerno o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro il termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della richiamata legge n. 241/90 e s.m.i., responsabile del procedimento è lo scrivente geom. Luigi Michele Soldovieri con sede presso il Comune di Auletta-Ufficio Tecnico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Luigi Michele SOLDOVIERI