



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 del 19/04/2024

S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL NAUP00091

OGGETTO: NA50/17 – S.S. n° 212 “della Val Fortore”. Lavori di completamento dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo – 1° lotto: “Variante di S. Marco dei Cavoti” 2° Stralcio.
CUP: F11B14000910000 - CIG: 73248208AD - SIL: NA UP00091.
Perizia di Variante n. 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022.

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Aldo Isi attribuiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2021, al fine di dare esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 Maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Territorio, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A. repertorio 88224 rogito 25904 del 29/02/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/03/2024 n. 6099 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il Dispositivo dell'Amministratore delegato e Direttore generale di Anas S.p.a. prot. n° U.0496736 del 15 luglio 2022 è stata approvata la Perizia di variante tecnica dei lavori in oggetto n° 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022 e contestualmente disposta la dichiarazione di Pubblica Utilità per le maggiori aree interessate dalle lavorazioni;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- Il Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-0623889-Int del 12/09/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- Che non sono pervenute, da parte delle Ditte Proprietarie, comunicazioni di accettazione delle indennità di espropriazione determinate da questo Ufficio;



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 del 19/04/2024

- Le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità di espropriazione determinate da questo Ufficio;
- Le comunicazioni con le quali questo Ufficio ha chiesto, ai sensi dell'art. 21 comma 15 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., alla competente Commissione Tecnica Provinciale la determinazione dell'indennità definitiva per le ditte non concordatarie e non richiedenti la costituzione del collegio dei tecnici di cui al comma 2 dell'art. 21 comma 15 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- I dispositivi di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie;
- Che non sono pervenute a questo Ufficio, nei termini previsti di novanta giorni, riscontro alle richieste effettuate alla competente Commissione Tecnica Provinciale, ai sensi dell'art. 21 comma 15 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., di determinare le indennità definitive per le ditte non concordatarie;

Visti i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate - Territorio di Benevento, prot. n. 34349 del 07/05/2024, prot. n. 34786 del 09/05/2024, prot. n. 34794 del 09/05/2024, prot. n. 34803 del 09/05/2024, prot. n. 34808 del 09/05/2024 e prot. n. 34517 del 10/05/2024,

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 24									
ALFREDO BORRILLO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 14/08/1940 C.F. BRRLRD40M14H984Z - Proprietà 200/1000									
ANTONIO BORRILLO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 28/10/1956 C.F. BRRNTN56R28H984C - Proprietà 200/1000									
UGO BORRILLO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 02/06/1950 C.F. BRRGUO50H02H984L - Proprietà 200/1000									
VINCENZO BORRILLO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 08/01/1938 C.F. BRRVCN38A08H984O - Proprietà 200/1000									
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.									
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0841999-Int del 26/10/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).									
DIODORO BORRILLO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 23/04/1934 C.F. BRRDDR34D23H984U - Proprietà 200/1000									
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.									
La ditta non ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato disposto il Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024.									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	21	763	1.950	€ 10.725,00	-----	€ 1.791,25	€ 2.103,75	€ 14.620,00
Totale									€ 14.620,00



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 del 19/04/2024

Ditta N° Piano 30 BRUNO COSTANTINI nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 20/08/1948 C.F. CSTBRN48M20H984M Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. La ditta non ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato disposto il Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0391974-Int del 10/05/2024.									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	875	629	€ 3.459,50	€ 640,50	-----	-----	€ 4.100,00
Totale									€ 4.100,00

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R. Campania;

AWISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Nicola Montesano