



COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

PROVINCIA DI BENEVENTO

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824/966004 - Fax 0824/966247 - PEC foianovf.atecnica@pec.it - Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627

Prot. generale 8251

lì 03 settembre 2024

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo del borgo "San Pietro" – Avviso di avvio procedimento espropriativo – integrazione avviso prot. 4059 del 14/05/2020 e prot. 6284 del 31.07.2020.

Premesso che:

- che le opere e i relativi procedimenti espropriativi degli interventi in oggetto interessano il territorio del solo Comune di Foiano di Val Fortore (BN);
- che il progetto in epigrafe deve conseguire l'approvazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 previo espletamento delle formalità di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- che l'Amministrazione comunale deve approvare il progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere dallo stesso previste ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 previo espletamento delle formalità di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 essendo il numero dei destinatari del presente avviso superiori a 50;
- che si procede ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del sopra citato D.P.R. 327/2001, mediante il presente pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e mediante estratto sul sito informatico della Regione Campania; è stato già pubblicato l'avviso prot. 4059 del 14/05/2020 e prot. 6284 del 31.07.2020;
- che è stato emesso Decreto di Esproprio n. 01/2021 prot. 4902 del 27.05.2021, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul BURC n. 82 del 23.08.2021;

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione comunale di Foiano di Val Fortore

AVVISA

Ad integrazione dell'avviso prot. 4059 del 14/05/2020 e dell'avviso prot. 6284 del 31.07.2020 i sottoelencati proprietari, secondo le risultanze catastali, soggetti ad esproprio o ad asservimento che, per trenta giorni consecutivi decorrenti dal giorno 18/06/2024, così da favorire un'agevole visione del progetto in loco presso l'ufficio tecnico di questo Comune sono depositati, per consultazione dalle h. 10.00 alle h. 13.00, gli elaborati del progetto generale relativo ai lavori in oggetto.

- che l'elenco delle ditte catastali interessate dai lavori è allegato a questo avviso affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;
- che il detto avviso sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) raggiungibile dal sito informatico della Regione Campania all'indirizzo www.regione.campania.it;
- che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC, il proprietario delle aree ed ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione degli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico sopra indicato e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta a mezzo raccomandata A.R. le proprie osservazioni, a questa amministrazione comunale;
- che ogni proprietario, nei termini sopra indicati, può fornire utili elementi per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio/asservimento;



- le osservazioni di cui sopra potranno riguardare anche frazioni residue di beni, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del DPR 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni e delle migliorie che siano state effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Pacifico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. Antonio Pacifico)

NR. D'ORDINE	DITTA	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ESPROPRIARE E/O OCCUPARE mq	INDENNITÀ UNITARIA €/mq	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITÀ CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITÀ TOTALE	IMPORTO SPETTANTE A CIASCUNA DITTA
		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq							
					DOMINICALE €	AGRARIO €										
111	DELVECCHIO Donato;DI LUCA(1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	5	0	0	Abitazioni di tipo rurale	2	23	23	€ 40,00	€ 920,00	10%	€ 92,00	€ 1 012,00	€ 1 012,00
112	CILENTI Michele nata a FOIANO DI VAL FORTORE il 24/06/1928(1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	6	0	0	Abitazione di tipo popolare	3	27	27	€ 40,00	€ 1 080,00	10%	€ 108,00	€ 1 188,00	€ 1 188,00
113	MAGLIONE LUCIA.VED.VALENTE(8) Usufrutto per 1/3	31	852	7	0	0	Abitazione di tipo popolare	2	3,5 VANI	70	€ 40,00	€ 2 800,00	10%	€ 280,00	€ 3 080,00	€ 0,00
113	VALENTE Alberto;FU MARCO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
113	VALENTE Angelina;FU MARCO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
113	VALENTE Antonio;FU MARCO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
113	VALENTE Elena;MARIA FU MARCO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
113	VALENTE Giovannina;FU MARCO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
113	VALENTE Marco;DI GERMANO(1) Proprieta` per 1/6															€ 513,33
114	CARDONE Antonio nato a BENEVENTO il 21/01/1934CRDNTN34A21A783L (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	8	0	0	Abitazione di tipo civile	1	353	353	€ 40,00	€ 14 120,00	10%	€ 1 412,00	€ 15 532,00	€ 15 532,00
115	CARDONE Antonio nato a BENEVENTO il 21/01/1934CRDNTN34A21A783L (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	9	0	0	Abitazione di tipo rurale	1	27	27	€ 40,00	€ 1 080,00	10%	€ 108,00	€ 1 188,00	€ 1 188,00
116	CARDONE Antonio nato a BENEVENTO il 21/01/1934CRDNTN34A21A783L (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	10	0	0	Abitazione di tipo rurale	1	45	45	€ 40,00	€ 1 800,00	10%	€ 180,00	€ 1 980,00	€ 1 980,00
117	CARDONE Antonio nato a BENEVENTO il 21/01/1934CRDNTN34A21A783L (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	11	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	28	28	€ 40,00	€ 1 120,00	10%	€ 112,00	€ 1 232,00	€ 1 232,00
118	CAPUANO Guerrino nato a FOIANO DI VAL FORTORE il 23/06/1940CPNGRN40H22D650U (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	12	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	54	54	€ 40,00	€ 2 160,00	10%	€ 216,00	€ 2 376,00	€ 2 376,00
119	IAMPIETRO Antonio Salvatore nato a FOIANO DI VAL FORTORE il 29/04/1911MPTNNS11D29D650X (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	13	0	0	Abitazione di tipo rurale	3	51	51	€ 40,00	€ 2 040,00	10%	€ 204,00	€ 2 244,00	€ 2 244,00
120	MARTUCCI Giovanni;FU DOMENICO(1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	14	0	0	Abitazione di tipo rurale	3	21	21	€ 40,00	€ 840,00	10%	€ 84,00	€ 924,00	€ 924,00
121	FACCHIANO Lucia;NATA A FOIANO nata il 03/07/1939(1) Proprieta` per 500/1000	31	852	15	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	39	39	€ 40,00	€ 1 560,00	10%	€ 156,00	€ 1 716,00	€ 858,00
121	SILVESTRE Nazario nato a FOIANO DI VAL FORTORE il 28/07/1935SLVNZR35L28D650R (1) Proprieta` per 500/1000															€ 858,00
122	FACCHIANO Maria Giuseppa nata a FOIANO DI VAL FORTORE il 19/04/1915FCCMG515D60D650E (8) Usufrutto per 1/2	31	852	16	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	26	26	€ 40,00	€ 1 040,00	10%	€ 104,00	€ 1 144,00	€ 0,00
122	MAFFEO Carmela nata a FOIANO DI VAL FORTORE il 10/09/1942MFFCML42P50D650H (1) Proprieta`															€ 1 144,00
123	CASAMASSA Antonio nato a FOIANO DI VAL FORTORE il 19/01/1940CSMNTN40A19D650H (1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	17	0	0	Abitazione di tipo rurale	1	92	92	€ 40,00	€ 3 680,00	10%	€ 368,00	€ 4 048,00	€ 4 048,00
124	FACCHIANO CARMELA.DI SALVATORE MAR.MARTUCCI(1) Proprieta` per 1000/1000	31	852	18	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	36	36	€ 40,00	€ 1 440,00	10%	€ 144,00	€ 1 584,00	€ 1 584,00
125	DEL VECCHIO Angelina;FU DONATO(1) Proprieta` per 3/6	31	852	19	0	0	Abitazione di tipo rurale	1	66	66	€ 40,00	€ 2 640,00	10%	€ 264,00	€ 2 904,00	€ 1 452,00
125	DEL VECCHIO Donatella;FU LUCA(1) Proprieta` per 1/6															€ 484,00
125	DEL VECCHIO Mario;FU LUCA(1) Proprieta` per 1/6															€ 484,00
125	DEL VECCHIO Michele;FU LUCA(1) Proprieta` per 1/6															€ 484,00
126	FACCHIANO Antonio fu Donato proprietario per 1/3	31	422	1	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	83	83	€ 40,00	€ 3 320,00	10%	€ 332,00	€ 3 652,00	€ 1 826,00
126	FACCHIANO Francesco fu Donato proprietario per 1/3	31	422	1	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	83	83	€ 40,00	€ 3 320,00	10%	€ 332,00	€ 3 652,00	€ 1 826,00
126	FACCHIANO Maria Pasqualina fu Donato proprietario per 1/3	31	422	1	0	0	Abitazione di tipo rurale	2	83	83	€ 40,00	€ 3 320,00	10%	€ 332,00	€ 3 652,00	€ 1 826,00
127	CAPUANO Michele Antonio - Foiano 18/01/1964 proprietario per 1000/1000	31	394	2	0	0	F1		21	21	€ 40,00	€ 840,00	10%	€ 84,00	€ 924,00	€ 462,00
		31	394	3	0	0	F1		25	25	€ 40,00	€ 1 000,00	10%	€ 100,00	€ 1 100,00	€ 550,00
		31	851	19	0	0	F1		32	32	€ 40,00	€ 1 280,00	10%	€ 128,00	€ 1 408,00	€ 704,00
		31	851	20	0	0	F1		34	34	€ 40,00	€ 1 360,00	10%	€ 136,00	€ 1 496,00	€ 748,00

COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE
Protocollo Partenza N. 8251/2024 del 03-09-2024
Allegato 2 - Class. 6.5 - Copia Documento