



Prot. n. 162

del 02/09/2024

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE

(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 21 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 117 del 08/07/2016 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati,

site nel Comune di Acerra (NA), distinte in Catasto Terreni al foglio 43 con mappali nn. 1734 e 1735, intestate a PARTICELLA NON CENSITA NELLA BANCA DATI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO ora D AMORE GIUSEPPINA nata a ACERRA (NA) il 27/08/1948 DMRGPP48M67A024R proprietà 2/18, D'INVERNO MARIA CONSIGLIA nato/a a ACERRA (NA) il 13/02/1909 Usufruttuario parziale, PETRELLA ANTONIO nato a MADDALONI (CE) il 06/12/1976 PTRNTN76T06E791W Proprietà 1/18, PETRELLA CONSIGLIA nata a MADDALONI (CE) il 08/04/1978 PTRCSG78D48E791F Proprietà 1/18, PETRELLA MADDALENA nata a ACERRA (NA) il 30/09/1944 PTRMDL44P70A024S Comproprietario, PETRELLA MARIA nata a ACERRA (NA) il 03/01/1943 PTRMRA43A43A024I Comproprietario, PETRELLA RAFFAELLA nata a MADDALONI (CE) il 03/07/1981 PTRRFL81L43E791G Proprietà 1/18, PETRELLA VINCENZO nato a MADDALONI (CE) il 05/06/1979 PTRVCN79H05E791Z Proprietà 1/18 per una superficie complessiva in esproprio di mq. 585;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 14/09/2016 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 12.285,00, (di cui € 210,00 per il NP 112PD ed € 12.075,00 per il NP 114PD) determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTO** che la ditta espropriata, non ha fornito nei tempi stabiliti idonea dichiarazione di accettazione delle indennità provvisorie e pertanto ne è stato disposto il deposito delle stesse, oltre all'indennità di occupazione d'urgenza maturata, per un importo totale pari ad € 18.439,17 (di cui complessivi € 12.180,00 quali indennità complessive di espropriazione e complessivi € 6.259,17 quali indennità complessive di occupazione d'urgenza maturate), in esecuzione dell'Ordinanza n. 282 del 09.11.2022, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 100 del 28/11/2022, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, rispettivamente per quanto riguarda il NP 112PD al nr. Nazionale 1383562 – nr. Provinciale 336759 – cod. rif. NA01383562O per complessivi € 158,96, e per quanto concerne il NP 114PD al nr. Nazionale 1383563 – nr. Provinciale 336760 – cod. rif. NA01383563P per complessivi € 18.280,21;
- **VISTO** che entrambi i depositi, di cui al punto precedente, sono stati regolarmente perfezionati in data 27.03.2023 e per l'esattezza per il NP-112PD Riferimento Deposito Indennità NA01383562O - Numero Fattura: BSF0020057583-01 data: 19.01.2023, protocollo: 1101000509; importo: € 158,96 mentre per il NP-114PD Riferimento Deposito Indennità NA01383563P - Numero Fattura: BSF0020057584-01 data: 19.01.2023, protocollo: 1101000511; importo: € 18.280,21 (entrambi facente capo ad un unico bonifico, a copertura di varie posizioni MEF, di importo complessivo pari ad € 1.046.625,85);
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 151 del 04.05.2023 con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTO** che nelle more della procedura, la ditta espropriata ha provveduto a rettificare l'intestazione catastale dei cespiti espropriati;
- **VISTI** i certificati ipotecari speciali prot. CE90724 e CE90744 del 25.07.2024 fatti pervenire a questo ufficio attestanti sia la piena e libera proprietà dei beni al momento dell'emissione del decreto di espropriazione e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli, oltre alla dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'Indennità di esproprio, anch'essa fatta pervenire a questo ufficio;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. **DIC.PES.0207964.24.U** del **28.08.2024**, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento parziale dell'indennità ancora depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del **Comune di Acerra (NA)** a favore della ditta e per gli importi di seguito riportati:

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI			Indennità da pagare
112 - PD	PETRELLA MADDALENA nata a ACERRA (NA) il 30/09/1944 c.f. PTRMDL44P70A024S - Proprietà 1/2	Fgl.	Mappali	Superficie mq	€ 158,96 Di cui:
		43	3615 (ex 1735)	18	<i>per esproprio</i> € 105,00 <i>per occ. d'urgenza</i> € 53,96 Nr. Nazionale 1383562 Nr. Provinciale 336759 Cod. Rif. NA01383562O
114 - PD	FERRARA MARIAROSARIA nata a SANT'ANASTASIA (NA) il 17/03/1972 c.f. FRRMRS72C57I262Q - proprietà 1/2	43	3611 (ex 1734)	160	€ 18.280,21 Di cui:
			3612 (ex 1734)	198	<i>per esproprio</i> € 12.075,00 <i>per occ. d'urgenza</i> € 6.205,21
			3613 (ex 1734)	192	Nr. Nazionale 1383563 Nr. Provinciale 336760 Cod. Rif. NA01383563P

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta esproprianda di cui alle premesse, che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]