



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA: 30-07-2024

N° DELIBERA: 41

OGGETTO: PROGETTO PER "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA COMUNALE - POLO PER L'INFANZIA SAN MARCO 4 FUTURE IN SANTA MARIA A VICO (CE) PIAZZA SAN MARCO PRESSO VIA TITO LUCREZIO CARO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PUC)- APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Luglio alle ore 19:00 presso SALA ADUNANZE, previo invito, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria:

Componente	Presente	Assente
PIROZZI ANDREA	X	
BIONDO VERONICA	X	
CIOFFI ANNA	X	
GRIECO ROSSELLA	X	
NUZZO GIUSEPPE	X	
VIGLIOTTI VINCENZO	X	
AFFINITA CLEMENTE	X	
DE LUCIA CARMINE -1973	X	
MONIELLO VINCENZO	X	
IADARESTA PASQUALE	X	

Componente	Presente	Assente
DE LUCIA CARMINE -1958	X	
PASCARELLA TIZIANA	X	
GUIDA VINCENZO	X	
SIGNORIELLO CLELIA	X	
DE LUCIA FRANCESCO	X	
IADARESTA FRANCESCO	X	
NUZZO IGINO	X	

Presiede la dott.^{ssa} **ROSSELLA GRIECO**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale** - dott.^{ssa} **CHIARA MIGLIORE**

Il Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita i Consiglieri Comunali a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio, introduce l'argomento posto al diciassettesimo punto all'ordine del giorno e relaziona sulla proposta posta all'ordine del giorno;

Ultimato il dibattito come sopra descritto **il Presidente del Consiglio** dispone la rituale votazione in merito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta di deliberazione in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima, al quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art 49, comma 1 e art 147-bis comma 1 del D.lgs n. 267/2000 dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
con unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere, con voti effettuata a scrutinio palese e per alzata di mano con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.

Il Presidente del Consiglio alle ore 22.14 dichiara sciola la seduta.

OGGETTO: Progetto per "Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale - Polo per l'infanzia San Marco 4 Future in Santa Maria A Vico (CE) Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro" in **Variante allo strumento urbanistico vigente (PUC)- Approvazione Definitiva Variante Urbanistica Semplificata**

IL SINDACO

Premesso Che

- Con deliberazione di C.C. n. 74 del 20.11.2023 ad oggetto: “ Progetto per Lavori di costruzione di una nuova scuola per l’infanzia comunale- Polo per l’infanzia San Marco 4 FUTURE Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro –Approvazione Studio di fattibilità tecnico-economica- Dichiarazione di pubblica utilità- Adozione della Variante Puntuale al PUC Vigente ” - si è dato avvio al procedimento di variante urbanistica puntuale al PUC vigente per l’area interessata dal suddetto progetto;
- Il progetto redatto si configura in variante urbanistica rispetto al vigente PUC-, dal momento che l’area è attualmente qualificata come **ZonaV3 – “ Verde Pubblico attrezzato ”**, che per effetto della **variant e verrebbe classificata interamente in zona “ SN3 — Attrezzature Scolastiche ”** (disciplinata dall’ art. 66 delle N.T.A. del P.U.C.);
- Con Deliberazione di G.C. n. 164 del 08.11.2023 è stato costituito l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) e nominato il responsabile per l’espletamento delle funzioni e attività delegate quale autorità competente in materia VAS;
- Con verbale del 20.11.2023 prot. 24492/2023 sono stati individuati gli SCA a cui richiedere l’espressione del relativo parere in relazione al Rapporto Preliminare del suddetto Progetto Definitivo;
- In data 22.11.2023 prot. 24679, l’Autorità Procedente e l’autorità Competente ha chiesto ai suddetti SCA il parere di competenza ;
- In data 04.01.2024 prot. 292 sono stati trasmessi i pareri emessi dagli SCA all’ufficio VAS;
- In data 04.01.2024 prot. 295 è stato redatto il verbale finale del tavolo di consultazione e nello stesso è stato affermato che la Variante al PUC non è assoggettabile a VAS in forza dell’art. 6 commi 3 e 3 bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.
- Sul BURC n. 89 del 18.12.2023 è stato pubblicato l’avviso prot. n. 25540 del 04.12.2023 di Deposito Variante semplificata al PUC relativa al suddetto progetto;
- Il suddetto progetto , approvato dal Consiglio Comunale , è stato pubblicato sul sito Web dell’Amministrazione procedente, depositato presso l’Ufficio Urbanistica dell’Amministrazione procedente e pubblicato all’albo dell’Ente;

Visti gli elaborati progettuali oggetto di esame di conferenza di servizi, costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica in variante allo strumento urbanistico per i **“Lavori di costruzione di una nuova scuola per l’infanzia comunale- Polo per l’infanzia San Marco 4 FUTURE ”** nel Comune di Santa Maria a Vico, trasmessi dal progettista all’ufficio Urbanistica in data 13.11.2023 prot. 23918, e come di seguito elencati:

R.00 ELENCO ELABORATI
R.01 RELAZIONE TECNICA
R.02 STUDIO DI PREFATTIBILITA’ AMBIENTALE
R.03 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
R.04 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
R.05 QUADRO ECONOMICO
R.06 CRONOPROGRAMMA
TAV.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
TAV.02 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI
TAV.03 PIANTE DI PROGETTO
TAV.04 SCHEMA FUNZIONI ASILO
TAV.05 PROSPETTI E SEZIONI
RELAZIONE GEOLOGICA

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione pec del 08.01.2024 prot. 546 ai sensi dell’art. 14-bis della 241/1990 come mod. ed integrata dal D.Lgs 30 giugno 2016 n. 127 e comunicazione riassegnazioni termine, prot. 2988 del 06.02.2024 e relativa all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in variante allo strumento urbanistico per i **“Lavori di costruzione di una nuova scuola per l’infanzia comunale- Polo per l’infanzia San Marco 4 FUTURE ”** ai sensi della L.R. n. 16/2024 e ss.mm.ii e Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii;

Considerato che il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte nel procedimento dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è decorso il 25.03.2024;

Rilevato che le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi nel termine indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, e comunicazioni riassegnazioni termini, entro il 25.03.2024 hanno espresso parere positivo all'intervento con prescrizioni che, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto:

Regione Campania –Settore Urbanistica –U.O.D. 50 09 01 Napoli-	Parere prot. 3972 del 20.02.2024
Regione Campania –Ufficio del Genio Civile di – Caserta	Richiesta integrazioni prot. 1742 del 22.01.2024 - Decreto n. 31 del 12.03.2024 DIREZ./UFF. 18 UOD/ STAFF 5
ARPAC – Caserta-	Parere prot. 590 del 09.01.2024
ASL Competente di Caserta	Parere prot. 5491 del 08.03.2024
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale- Caserta-	Parere prot. 4160 del 22.02.2024
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Per le Province di Caserta e Benevento	Parere prot. 397 del 05.01.2024
Regione Campania – Attività Produttive -Napoli- U.O.D. 50.0.202	Parere prot. 3058 del 06.02.2024

Vista la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (**art. 14 n c. 2 e art. 14-bis e 14 -quater della Legge n. 214/1900 e ss.mm. ii) indetta con nota pec del 08.01.2024 prot. 546**, per l'intervento dei "Lavori di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro del Comune di Santa Maria a Vico", in Variante al PUC Vigente, ai sensi della LR. n. 16/2004 e ss.mm.ii e Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii. **n.401 del 10.04.2024**;

Visto l' avviso di adozione della determinazione di conclusione positiva Conferenza di Servizi Decisoria Semplificata ed Asincrona prot. 8175 del 12.04.2024;

Vista la trasmissione al Presidente della Provincia di Caserta in data 12.04.2024 prot. 8192 della Variante puntuale al PUC vigente ai sensi della LR. n. 16/2004 e ss.mm.ii –"Lavori di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro del Comune di Santa Maria a Vico", di tutta la documentazione necessaria **per il Parere di competenza ai sensi del Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii.**

Vista la determinazione n.677 del 21.05.2024 della Provincia di Caserta – Dipartimento area territorio ed innovazione – Settore : Viabilità e Trasporti – Servizio : Governo del territorio e servizi ai Comuni – PCTP., PUC, PUA ecc. **ad oggetto** : "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n.5 del 04/08/11 art.3, e D.P.R. n°327/2001 art.19 comma 2 - comune di Santa Maria a Vico. "lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale - polo per l'infanzia san Marco 4 FUTURE piazza San Marco presso via Tito Lucrezio Caro". Delibera di consiglio comunale n°74 del 20/11/2023 –Variante urbanistica semplificata.

Dato atto che nella suddetta determina è riportato quanto segue: *In riferimento alla presente procedura, si riportano le seguenti osservazioni espresse da codesto ente:*

1) Il Comune di Santa Maria A Vico resta l'unico ed esclusivo responsabile degli atti consequenziali alla presente determinazione relativa all'iter procedurale da seguire in merito al perfezionamento del frazionamento delle superfici su cui si intende realizzare la nuova scuola per l'infanzia Comunale, oggetto di richiesta di variante semplificata ai sensi del DPR n°327/2001. Si segnala che il frazionamento andrà redatto in un periodo antecedente al provvedimento di approvazione definitiva della variante in parola;

Vista la Determinazione n. 541 del 17.05.2024, del responsabile del settore, **di affidamento per il frazionamento del terreno, in località San Marco del Comune di Santa Maria a Vico, riportato in catasto al foglio 16 particelle n. 26 - 179 – 310 per la realizzazione** di una nuova scuola per l'infanzia comunale- Polo per l'infanzia San Marco 4 FUTURE;

Vista la trasmissione, da parte del tecnico incaricato del frazionamento approvato con le visure delle nuove particelle, in data 06.06.2024 prot. 12198/2024;

Dato atto che le particelle su cui si intende realizzare la nuova scuola per l'infanzia Comunale, oggetto di

richiesta di variante semplificata ai sensi del DPR n°327/2001 sono le seguenti:

Foglio 16 part. Ite: 5176 mq. 580,00 - 5178 mq. 360,00 - 5181 mq. 690,00

Per un totale di Mq. 1.630,00

DELIBERA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1. Di prendere atto della determinazione n.677 del 21.05.2024 della Provincia di Caserta – Dipartimento area territorio ed innovazione – Settore : Viabilità e Trasporti – Servizio : Governo del territorio e servizi ai Comuni – PCTP., PUC, PUA ecc. ad oggetto : "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n.5 del 04/08/11 art.3, e D.P.R. n°327/2001 art.19 comma 2 - comune di Santa Maria a Vico. "lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale - polo per l'infanzia san Marco 4 FUTURE piazza San Marco presso via Tito Lucrezio Caro". Delibera di consiglio comunale n°74 del 20/11/2023 –Variante urbanistica semplificata al PUC Vigente;**
- 2. Di approvare la Variante Urbanistica semplificata per i "Lavori di costruzione di una nuova scuola per l'infanzia comunale - Polo per l'infanzia San Marco 4 Future in Santa Maria A Vico (CE) Piazza San Marco presso Via Tito Lucrezio Caro", relativa alle particelle catastali n. 5176 – 5178 e 5181 del foglio di mappa n. 16, per un totale di Mq. 1.630,00;**
- 3. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva della Variante al PUC Vigente ai sensi dell'ex art.19 del DPR n. 327/2001 aggiornato;**
- 4. Di stabilire che è approvata, ai sensi dell'art. 24 L.R.16/04 e ss.mm.ii, la Variante al PUC – piano Urbanistico Comunale - Vigente – relativa alle particelle catastali n. 5176 – 5178 e 5181 del foglio di mappa n. 16, per un totale di Mq. 1.630,00, in zona " SN3 — Attrezzature Scolastiche" disciplinata dall' art. 66 delle N.T.A. del P.U.C.) così come da pareri della suddetta conferenza dei servizi.**
- 5. Di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. Urbanistica-Cimiteri di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n.5/2011.**
- 6. Di dare atto che la variante urbanistica relativa alle particelle catastali n. 5176 – 5178 e 5181 del foglio di mappa n. 16, (per un totale di Mq. 1.630,00) del comune di santa Maria a Vico sarà pubblicata contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'Amministrazione procedente;**
- 7. Di dare atto altresì che la variante urbanistica in argomento è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;**
- 8. Di dichiarare con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del TUEL;**

Il Sindaco
Andrea Pirozzi

Deliberazione n. 41 del 30-07-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
ROSSELLA GRIECO

Il Segretario Generale
CHIARA MIGLIORE

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
CHIARA MIGLIORE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.