



## **Decreto Dirigenziale n. 794 del 17/09/2024**

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Indizione procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n.111 (NA)"

## IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- a. In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. L'immobile denominato Residenza De Amicis è di proprietà del Comune di Napoli, il quale lo ha concesso in uso trentennale all'ADISURC con atto reg. n. 4609-3 del 28 dicembre 2023;
- c. L'ADISURC, al fine di ristrutturare l'immobile per destinarlo nuovamente a Residenza universitaria, ha redatto, unitamente alla Società Ingegneria e Sviluppo Srl, affidataria del servizio di progettazione, un Progetto di fattibilità tecnico economica con il quale ha partecipato al V Bando della Legge 338/2000 di cui al Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021;
- d. Il Progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto un cofinanziamento statale di circa tredici milioni di euro, assegnato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024, il quale potrebbe essere revocato qualora non fossero rispettati i termini dettati dal V Bando della Legge 338/2000, di cui al Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021, che presenta scadenze fortemente stringenti;
- e. Il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto nel 2022 ai sensi del D.Lgs. 50/2016, è stato successivamente adeguato al PFTE ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), ed acquisito ai protocolli dell'Azienda al n. 4610 del 24 aprile 2024 ed al n. 6227 del 13 giugno 2024;
- f. Con nota prot. n. 4623 del 24 aprile 2024, l'Azienda ha indetto una Conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza De Amicis;
- g. Con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111, di cui è accertata la conformità urbanistica;
- h. Con il medesimo decreto è stato approvato il PFTE ed è stato dato atto che la conclusione favorevole della conferenza dei servizi sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza;
- i. Sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi;
- j. Con Decreto Dirigenziale n. 1008 del 26 luglio 2024, l'Azienda ha provveduto all'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo inerenti all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" CUP B63E22000200002 alla società RINA CHECK S.r.l.;
- k. La Società RINA CHECK S.r.l. ha prodotto il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- l. Con Verbale di validazione, acquisito al protocollo n. 10186 del 13 settembre 2024, il RUP arch.

Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, richiamato il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024 di verifica del PFTE relativo al medesimo intervento, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato 1, le quali rimandano alla fase della progettazione esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo;

- m. Con Decreto della Direzione Generale n. 1194 del 13/09/2024 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, ha incaricato lo Staff 60.06.92"Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere allo svolgimento di una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA);
- n. Con medesimo decreto ha:
1. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art.108 D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  2. approvato la documentazione di seguito elencata:
    - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
    - Capitolato speciale d'appalto;
    - Schema di contratto;
    - Stima dei costi professionali;
    - Quadro Economico;
    - indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara,
  3. definito gli importi dell'appalto come di seguito:

| APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA |                                                                                  |                |                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| A1)                                                   | Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta                                         |                | € 15.334.457,54        |
| A1.1)                                                 | di cui costi della manodopera                                                    | € 2.720.611,96 |                        |
| A2)                                                   | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                              |                | € 247.717,17           |
|                                                       | <b>TOTALE LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA (A1 + A2) =</b>                         |                | <b>€ 15.582.174,71</b> |
| A3)                                                   | Corrispettivo per la progettazione esecutiva                                     |                | € 375.983,34           |
| A3.1)                                                 | di cui Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso                            | € 324.442,00   |                        |
| A3.2)                                                 | di cui Spese ed oneri accessori della progettazione esecutiva soggetti a ribasso | € 51.541,34    |                        |
|                                                       | <b>IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3)</b>                               |                | <b>€ 15.958.158,05</b> |
|                                                       | <b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A1+A3.2)</b>                               |                | <b>€ 15.385.998,88</b> |

**Preso atto che:**

- a. Con Decreto Dirigenziale n. 315 del 29/03/2022 dell' ADISURC sono state attribuite le funzioni di RUP dell'appalto in oggetto alla Responsabile del Servizio Tecnico arch. Iolanda Catalano;
- b. Con Decreto Dirigenziale n. 1198 dell' ADISURC del 17/09/2024, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento della procedura in oggetto, il dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR", Arch. Pasquale Manduca;
- c. L' intervento è stato inserito tra le opere previste nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025,

adottato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 31 marzo 2023 ed approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 58 del 25 settembre 2023, per l'importo complessivo da quadro economico stimato inizialmente in euro 21.386.177,07 finanziato con fondi di bilancio dell'Azienda;

- d. con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 6 novembre 2023 n. 1488 pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024 l'Azienda vanta un cofinanziamento statale per un importo complessivo pari ad euro 12.852.990,1;
- e. Con decreto n. 1194 del 13/09/2024, l'A.Di.S.U.R.C ha dato atto che l'importo complessivo del quadro economico pari a euro 23.502.125,45 trova copertura per euro 21.386.177,07 sui seguenti capitoli impegni di spesa del bilancio dell'ADISURC: Impegno di spesa n. 256/2022 sul capitolo 2422.2; Impegno di spesa n.294.1/2024 sul cap.2429.0; Impegno di spesa n.35.1/2024 sul cap.2429.0; Prenotazione di spesa n.9/2025 sul cap.2429.0;
- f. L'ulteriore importo di euro 2.115.948,38 è stato inserito nelle previsioni finanziarie triennali del bilancio dell'Azienda, a seguito delle rimodulazioni contabili conseguenti al cofinanziamento statale di importo complessivo pari ad euro 12.852.990,13, assegnato all'Azienda con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 6 novembre 2023 n. 1488, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024.

#### Ritenuto:

- g. di dover indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA)" per un importo complessivo di Euro 15.958.158,05, di cui Euro € 15.582.174,71 per lavori, inclusi costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a Euro 247.717,17, ed Euro € 375.983,34 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti,
- a. di dover specificare che i CIG saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- b. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 3908-AP-2024;
- c. di dover prendere atto che l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

| APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA |       |                                                                                  |                |                        |
|-------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| A1)                                                   |       | Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta                                         |                | € 15.334.457,54        |
|                                                       | A1.1) | di cui costi della manodopera                                                    | € 2.720.611,96 |                        |
| A2)                                                   |       | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                              |                | € 247.717,17           |
|                                                       |       | <b>TOTALE LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA (A1 + A2) =</b>                         |                | <b>€ 15.582.174,71</b> |
| A3)                                                   |       | Corrispettivo per la progettazione esecutiva                                     |                | € 375.983,34           |
|                                                       | A3.1) | di cui Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso                            | € 324.442,00   |                        |
|                                                       | A3.2) | di cui Spese ed oneri accessori della progettazione esecutiva soggetti a ribasso | € 51.541,34    |                        |
|                                                       |       | <b>IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3)</b>                               |                | <b>€ 15.958.158,05</b> |
|                                                       |       | <b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A1+A3.2)</b>                               |                | <b>€ 15.385.998,88</b> |

- d. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dalla seguente documentazione:
- Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
  - Rapporto di verifica e Verbale di Validazione (Allegato 1);
  - Pareri Conferenza dei Servizi (Allegato 2);

- Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);
  - Schema di contratto (Allegato 4);
  - Stima dei costi professionali (Allegato 5);
  - Quadro Economico (Allegato 6);
  - Disciplinare di gara:
  - Modello 1 - Domanda di partecipazione e ulteriori richieste annesse;
  - Modello 2 – Dichiarazione Integrative;
  - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
  - Modello 4 - Dichiarazione Familiari conviventi;
  - Modello 5 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità siglato in data 01.08.2007 tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania, di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1601 del 07.09.2007 (B.U.R.C. n. 54/2007);
  - Modello 6 – Modello gruppo di lavoro;
  - Modello 7 - Schema Offerta economica.
- e. di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f. di dover nominare punto istruttore della gara in oggetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;

#### **Visti:**

- a. Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

#### **D E C R E T A**

1. **di indire** una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De

Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA)” per un importo complessivo di Euro 15.958.158,05, di cui Euro € 15.582.174,71 per lavori, inclusi costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a Euro 247.717,17, ed Euro € 375.983,34 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;

2. **di specificare** che i CIG saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
3. **di assegnare** alla procedura in parola il numero 3908-AP-2024;
4. **di prendere atto** che l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

| APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA |       |                                                                                  |                |                        |
|-------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| A1)                                                   |       | Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta                                         |                | € 15.334.457,54        |
|                                                       | A1.1) | di cui costi della manodopera                                                    | € 2.720.611,96 |                        |
| A2)                                                   |       | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                              |                | € 247.717,17           |
|                                                       |       | <b>TOTALE LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA (A1 + A2) =</b>                         |                | <b>€ 15.582.174,71</b> |
| A3)                                                   |       | Corrispettivo per la progettazione esecutiva                                     |                | € 375.983,34           |
|                                                       | A3.1) | di cui Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso                            | € 324.442,00   |                        |
|                                                       | A3.2) | di cui Spese ed oneri accessori della progettazione esecutiva soggetti a ribasso | € 51.541,34    |                        |
|                                                       |       | <b>IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3)</b>                               |                | <b>€ 15.958.158,05</b> |
|                                                       |       | <b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A1+A3.2)</b>                               |                | <b>€ 15.385.998,88</b> |

5. **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dalla seguente documentazione:
  - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
  - Rapporto di verifica e Verbale di Validazione (Allegato 1);
  - Pareri Conferenza dei Servizi (Allegato 2);
  - Capitolato speciale d'appalto (Allegato 3);
  - Schema di contratto (Allegato 4);
  - Stima dei costi professionali (Allegato 5);
  - Quadro Economico (Allegato 6);
  - Disciplinare di gara:
  - Modello 1 - Domanda di partecipazione e ulteriori richieste annesse;
  - Modello 2 – Dichiarazione Integrative;
  - Modello 3 - Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
  - Modello 4 - Dichiarazione Familiari conviventi;
  - Modello 5 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità siglato in data 01.08.2007 tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania, di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1601 del 07.09.2007 (B.U.R.C. n. 54/2007);
  - Modello 6 – Modello gruppo di lavoro;
  - Modello 7 - Schema Offerta economica.
6. **di specificare** che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
7. **di nominare** punto istruttore della gara in oggetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionario in servizio

presso lo Staff 60.06.92;

8. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
- Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
- Al RUP Arch. Iolanda Catalano

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca