



Decreto Dirigenziale n. 764 del 09/09/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

POR FESR 2021/2027 Progetto "Risanamento ambientale corpi idrici superficiali arre interne - lotto Avellino" Procedura espropriativa per pubblica utilita' ai sensi del DPR 327/01 e s.m.i. Decreto definitivo di esproprio dei beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al Fg.12 p.lle 970 (ex 41) - 973 (ex 443) - 976 (ex 833)

PREMESSO che

- a. con D.G.R. n.338 del 10.07.2012, pubblicata sul BURC n.47 del 30.07.2012 è stato disposto, tra l'altro, di individuare ARCADIS, ente strumentale della Regione Campania, quale Beneficiario dell'intervento denominato: *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino;
- b. con Decreto Dirigenziale n.585 del 13.12.2012 dell'A.G.C. 15 Settore 2, l'ARCADIS è stata delegata all'esercizio di tutti i poteri espropriativi in capo all'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., relativamente alla realizzazione dell'intervento in argomento;
- c. con Determinazione del Direttore Generale ARCADIS n.429 del 11.10.2016, all'esito delle verifiche ex artt. 38 e 48 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., i lavori inerenti alla realizzazione del sopraindicato intervento sono stati definitivamente aggiudicati alla A.T.I. Ritonnaro Costruzioni S.r.l. - Gemis S.r.l. – So.T. Eco S.p.A. - Pragma Costruzioni Generali S.r.l.;
- d. ai sensi dell'art.11 commi 1 e 2 dell'art.16 comma 4 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., l'ARCADIS ha comunicato l'avvio dei procedimenti di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino, e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - ai sensi dell'art.10 comma 2 e dell'art.19 comma 2 e seguenti del D.P.R. n.327/01 - che interessano, tra gli altri, beni immobili ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV), mediante *avviso pubblico* con allegato elenco dei beni interessati pubblicato anche all'Albo pretorio del medesimo Comune dal 13.04.2017 al 28.04.2017, oltre che sul sito informatico della Regione Campania, a partire dalla data del 12.04.2017 per 15 giorni consecutivi, sul sito Informatico di ARCADIS a partire dal 12.04.2017 per 15 giorni consecutivi e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste ed Appalti* e sul quotidiano locale *Corriere del Mezzogiorno*, edizioni del 04.05.2017;
- e. con il medesimo avviso pubblico è stata, altresì, data comunicazione che, ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.P.R. n.327/01, con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- f. a seguito del sopraindicato avviso pubblico non sono pervenute all'Ufficio Espropri di ARCADIS comunicazioni ostative da parte dei proprietari dei beni immobili interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi.

PREMESSO altresì che

- a. l'art.4, comma 3 della L.R. n.38/2016 ha disposto, tra l'altro, lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con Deliberazione di Giunta Regionale n.261 del 15.05.2017, pubblicata sul BURC n.43 del 29.05.2017, è stata disposta l'attribuzione, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino in titolarità alla sopprimenda ARCADIS, all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione 60 06 00;
- c. con Deliberazione del Consiglio Comunale di Fontanarosa (AV) n.16 del 12.09.2017 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., della Deliberazione del Commissario Straordinario n.39 del 07.06.2017 di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio inerente ai beni immobili, ricadenti nel medesimo Comune, interessati dal progetto di realizzazione del sopraindicato intervento;
- d. con Decreto Dirigenziale n.152 del 17.09.2018 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino, ed è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in parola;
- e. con Decreto Dirigenziale n.79 del 26.06.2019 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino ed il relativo quadro economico;
- f. con nota prot. n.488733 del 02.08.2019 è stata richiesta alla U.O.D. 60.06.01 della Regione Campania la pubblicazione dell'Avviso di avvenuta efficacia degli atti che hanno approvato i richiamati progetti definitivo ed esecutivo, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, oltre che di avvio dei procedimenti di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e di determinazione, in via provvisoria, delle indennità relative, tra gli altri, a beni immobili ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV);
- g. il suddetto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fontanarosa (AV) dal 12.08.2019 al 02.09.2019 con numero di pubblicazione 652/2019 e sul sito istituzionale della Regione Campania;
- h. in riscontro allo stesso Avviso non risultano pervenute osservazioni ostative al procedimento in parola;

- i. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.16 del 07 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, dalla data di entrata in vigore della medesima legge, l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è stato ridenominato Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- j. con Decreto Dirigenziale n.142 del 04.10.2019 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata, tra l'altro, disposta per la realizzazione dell'intervento in argomento l'occupazione anticipata dei beni immobili ricadenti anche nel Comune di Fontanarosa (AV), ed indicati nei corrispettivi piani particellari grafici e descrittivi di progetto, sulla base della determinazione, in via d'urgenza, delle relative indennità riportate nell'elenco dei beni da espropriare/asservire allegato al medesimo provvedimento e, contestualmente, autorizzata l'impresa aggiudicataria dei lavori: ATI Ritonnaro Costruzioni S.r.l. – Gemis S.r.l. – So.T.Eco S.p.A. – Pragma Costruzioni Generali S.r.l. alla relativa occupazione d'urgenza;
- k. con Decreto Dirigenziale n.503 del 06.07.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata approvata la rimodulazione del Quadro economico inerente all'intervento in argomento che prevede alla voce b5 (acquisizione aree o immobili) delle *"Somme a Disposizione della Stazione Appaltante"*, l'importo di **€ 470.500,00** su fondi POR Campania FESR 2014 - 2020;

CONSIDERATO che

- a. negli elaborati progettuali *piano particellare grafico e piano particellare descrittivo* riferiti al Comune di Fontanarosa (AV), risultano indicati i beni immobili interessati da esproprio per la realizzazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino;
- b. il piano particellare descrittivo di esproprio – Fontanarosa (Codice H-INT_02) comprende anche i beni immobili censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio **12** p.lle: **41** di 534 m², **443** di 121 m², **833** di 2.955 m² oggetto di esproprio parziale;
- c. le sopraindicate p.lle: **41**, **443** e **833** sono state occupate dall'impresa RITONNARO COSTRUZIONI SRL, nel maggio 2020, per l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento di che trattasi, come risulta da relativa documentazione sottoscritta dal rappresentante della citata Impresa e dal rappresentante della ditta proprietaria;
- d. con Decreto Dirigenziale n.685 del 15.09.2023 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stato prorogato d'ufficio di due (2) anni fino alla data del **17.09.2025**, il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento, ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che interessa, tra gli altri, i beni immobili ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV), effettivamente interessati dalla realizzazione dell'intervento in argomento, compresi nei relativi piani particellari grafici e descrittivi di progetto;
- e. tra i beni immobili effettivamente interessati dai lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, figurano le p.lle: **41**, **443** e **833** ricadenti nel foglio **12** del Comune di Fontanarosa (AV);
- f. con nota prot.n.30503/2023, risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" i documenti comprovanti la proprietà dei suddetti beni immobili, la Procura Amministrativa del 02.03.2001 (Repertorio n.34696 – Raccolta n. 11918) – Atto registrato in Avellino il 12.03.2001 - oltre alla dichiarazione di assenza del diritto di terzi relativa ai medesimi cespiti sottoscritta dal procuratore generale in rappresentanza della ditta proprietaria;
- g. con frazionamento prot.n.2023/85396 del 27.10.2023, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino - la p.lla **41** di 534 m² è stata soppressa originando, tra le altre, la p.lla **970** di 67 m² interessata da esproprio per l'intera consistenza; la p.lla **443** di 121 m² è stata soppressa originando, tra le altre, la p.lla **973** di 36 m² interessata da esproprio per l'intera consistenza; la p.lla **833** di 2.955 m² è stata soppressa originando, tra le altre, la p.lla **976** di 208 m² interessata da esproprio per l'intera consistenza;
- h. con nota prot. n.188242 del 12.04.2024 il Dirigente della UOD 60.06.02 – Ufficio Speciale Grandi Opere" della Regione Campania ha richiesto al Comune di Fontanarosa (AV) il Certificato di Destinazione Urbanistica relativa alle p.lle: **970** (ex 41), **973** (ex 443) e **976** (ex 833) ricadenti nel foglio **12** del medesimo Comune;
- i. con nota acquisita al prot. n.207411 del 24.04.2024 il Comune di Fontanarosa (AV), in riscontro alla richiesta di cui alla citata nota prot. n.188242/2024, ha trasmesso il Certificato di Destinazione Urbanistica nel quale si attesta che, secondo il Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera di C.C. n.211 del 02.12.1985 e decretato dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino con provvedimento n.18 del 21.08.1987 prot.n. 25696:
 - la p.lla **970** del foglio **12** ricade in zona omogenea "verde pubblico attrezzato" (impianti sportivi);
 - la p.lla **833** del foglio **12** ricade in zona omogenea "Verde pubblico attrezzato" (impianti sportivi) per circa 111 m²;
 - la p.lla **833** del foglio **12** ricade in zona omogenea "Interventi di riqualificazione ambientale" per circa 96 m²;
 - la p.lla **973** del foglio **12** ricade in zona omogenea "strada";

- j. con Decreto Dirigenziale n.374 del 29.04.2024 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" sono state rideterminate, sulla base delle effettive superfici da espropriare di cui al citato frazionamento prot.n.2023/85396, le indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza relative ai beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio 12 p.lle: **970** (ex 41), **973** (ex 443), **976** (ex 833) ammontanti a complessivi € **2.819,74** di cui € **2.114,80** per indennità di esproprio ed € **704,94** per indennità di occupazione d'urgenza;
- k. con nota prot. n.225244 del 07.05.2024 il sig. **IANNELLA Tullio**, nato a ***OMISSIS*** ** il ***OMISSIS, C.F.: ***OMISSIS*** ** in merito alla procedura espropriativa in argomento inerente ai beni censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio 12 p.lle **970** (ex 41), **973** (ex 443), **976** (ex 833), in qualità di procuratore generale (giusta citata Procura Amministrativa del 02.03.2001 - Rep. n. 34696/2002) della Società Hirpiniae Rosae di Iannella & C. S.r.l., con sede in ***OMISSIS*** ** alla ***OMISSIS*** ** OMI C.F./P.IVA ***OMISSIS***, proprietaria dei suddetti immobili, ha dichiarato di accettare e condividere in via definitiva ed irrevocabile l'indennità totale per l'espropriazione e l'occupazione d'urgenza dei richiamati beni necessari per la realizzazione dell'intervento in argomento, rideterminata con il citato DD. n. 374/2024, in complessivi € **2.819,74** di cui € **2.114,80** per indennità di esproprio ed € **704,94** per indennità di occupazione d'urgenza, dichiarando, altresì, di aver diritto a percepire la suddetta indennità totale di € **2.819,74** esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito al pagamento di tale importo;
- l. con nota prot. n. 241669 del 15.05.2024, a seguito del Rapporto istruttorio di cui alla nota prot. n. 228212 del 08.05.2024, i dirigenti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04 e UOD 60.06.02, vista anche la nota prot. n.179291 del 09.04.2024 hanno autorizzato l'impresa ATI Ritonnaro Costruzioni S.r.l. al pagamento dell'importo complessivo di € **2.819,74** a favore del Sig. **IANNELLA Tullio** mediante accredito sul C/C allo stesso intestato, comunicato con la citata nota prot. n.30503/2023;
- m. con nota prot. n. 351212 del 16.07.2024 e successiva nota prot.n.356410 del 18.07.2024, l'Impresa ATI Ritonnaro Costruzioni S.r.l. ha comunicato l'avvenuto pagamento delle indennità spettanti alla ditta proprietaria (concordataria), rappresentata dal Sig. **IANNELLA Tullio**, per la procedura espropriativa in argomento relativa ai suddetti beni immobili, come risulta da allegata copia del relativo bonifico eseguito in data 23.05.2024 per l'importo di € **2.819,74**, a favore dello stesso Sig. **IANNELLA Tullio**;
- n. con nota prot. n. 297265 del 14.06.2024 l'Ufficio Speciale "Grandi Opere", in merito alla procedura espropriativa in argomento, ha comunicato al Comune di Fontanarosa che lo stesso è individuato per i beni censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio 12 p.lle: **970** (ex 41), **973** (ex 443), **976** (ex 833) quale "Beneficiario dell'espropriazione" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n.327/01 e s.m.i;
- o. con nota acquisita al prot. n. 357732 del 19.07.2024, il Sindaco del Comune di Fontanarosa (AV), in riscontro alla citata nota prot.n. 297265/2024, ha comunicato all'Ufficio Speciale "Grandi Opere" che nulla osta all'individuazione del medesimo Comune quale "Beneficiario dell'espropriazione" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR n.327/01 e s.m.i per la procedura espropriativa in argomento.

RILEVATO che

- a. tra i beni immobili effettivamente interessati da esproprio parziale, compresi nei piani particellari grafici e descrittivi di progetto, ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV), figurano le p.lle: **41, 443, 833** ricadenti nel foglio **12** del medesimo Comune;
- b. occorre ultimare la procedura espropriativa che interessa i beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio 12 p.lle: **970** (ex 41), **973** (ex 443), **976** (ex 833) effettivamente interessati da esproprio per l'intera consistenza di complessivi **311 m²**, mediante emissione del relativo Decreto Definitivo di esproprio, entro il termine del 17.09.2025 di cui al citato D.D. n.685/2023;
- c. per i suddetti immobili il Comune di Fontanarosa (AV) è individuato quale "*Beneficiario dell'espropriazione*" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR n.327/01 e s.m.i;
- d. i sopraindicati beni immobili individuati alle p.lle **970** (ex 41), **973** (ex 443), **976** (ex 833) risultano catastalmente intestati a Hirpiniae Rosae di Iannella & C. S.r.l. con sede in ***OMISSIS*** ** alla via ***OMISSIS*** ** (C.F./P.I. 02237220641) - diritto di proprietà per 100/100;
- e. risulta effettuato il pagamento delle indennità dovute alla ditta proprietaria (concordataria) dei predetti immobili dell'importo complessivo di € **2.819,74** di cui € **2.114,80** per indennità di esproprio ed € **704,94** per indennità di occupazione d'urgenza, rideterminate con il citato D.D. n. 374/2024;

DATO ATTO che

- a. risulta apposto il vincolo preordinato all'esproprio inerente ai beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio 12 p.lle **41, 443, 833**, compresi nei piani particellari grafici e descrittivi di progetto inerenti al medesimo Comune ed interessati da esproprio per la superficie effettiva, di complessiva di **311 m²** necessaria per la realizzazione dell'intervento denominato "*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne*" di cui alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale di Fontanarosa (AV) n.16/2017;
- b. i suddetti immobili risultano occupati d'urgenza, dal maggio 2020, come riportato nella relativa documentazione

sottoscritta dal rappresentante dell'impresa Ritonnaro Costruzioni S.r.l. e dal Rappresentante della ditta proprietaria degli stessi;

- c. risulta corrisposta alla ditta proprietaria (concordataria) degli immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa al foglio **12** p.lle: **970** (ex 41) di 67 m², **973** (ex 443) di 36 m², **976** (ex 833) di 208 m² interessati da esproprio per l'intera consistenza di complessivi **311** m², per la realizzazione dell'intervento denominato *Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne* – Lotto funzionale Provincia di Avellino, l'indennità totale dovuta di € **2.819,74** di cui € **2.114,80** per indennità di esproprio ed € **704,94** per indennità di occupazione d'urgenza, rideterminate, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il citato D.D. n. 374/2024;

RITENUTO

- a. di dover dichiarare l'espropriazione per pubblica utilità dei beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio **12** p.lle: **970** (ex 41) di 67 m², **973** (ex 443) di 36 m², **976** (ex 833) di 208 m², interessati da esproprio per l'intera consistenza di complessivi **311** m², necessari per la realizzazione dell'intervento denominato: *“Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne”* - Lotto funzionale provincia di Avellino, a favore del Comune di Fontanarosa (AV), quale Beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera c) del DPR n.327/01, e s.m.i, come riportati nell' *elenco dei beni espropriati* ricadenti nel *Comune di Fontanarosa* (AV) oltre che rappresentati nello *Stralcio Planimetro Catastale*, entrambi allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- b. di dover notificare il presente provvedimento alla ditta proprietaria (concordataria) dei beni interessati da esproprio, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i;
- c. di dover prevedere di registrare, trascrivere e volturare il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n. 327/01;
- d. di dover prevedere che le somme necessarie per il pagamento delle indennità dovute alla predetta ditta proprietaria (concordataria) oltre che per oneri di registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto trovano capienza nell'importo riferito alla voce b5 delle Somme a disposizione del quadro economico di cui al citato D.D. n. 503/2022 e s.m.i.

VISTI

- a. il DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- b. D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- c. la DGR 338/2018;
- d. L.R. n. 16 del 7/8/2019;
- e. il D.L. n. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020;

alla stregua dell'istruttoria, acquisita agli atti al Protocollo generale n.369777 del 26.07.2024, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

1. di dichiarare l'espropriazione per pubblica utilità dei beni immobili censiti nel NCT del Comune di Fontanarosa (AV) al foglio **12** p.lle: **970** (ex 41) di 67 m², **973** (ex 443) di 36 m², **976** (ex 833) di 208 m², interessati da esproprio per l'intera consistenza di complessivi **311** m², necessari per la realizzazione dell'intervento denominato: *“Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne”* - Lotto funzionale provincia di Avellino, a favore del Comune di Fontanarosa (AV), quale Beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera c) del DPR n.327/01, e s.m.i, come riportati nell' *elenco dei beni espropriati* ricadenti nel *Comune di Fontanarosa* (AV) oltre che, rappresentati nello *Stralcio Planimetro Catastale*, entrambi allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di notificare il presente provvedimento alla ditta proprietaria (concordataria) dei beni interessati da esproprio, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
3. di prevedere di registrare, trascrivere e volturare il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n.327/01 e ss. mm. e ii.;
4. di prevedere che le somme necessarie per il pagamento delle indennità dovute alla predetta ditta proprietaria (concordataria) oltre che, per gli oneri di registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, trovano capienza nell'importo riferito alla voce b5 delle Somme a disposizione del quadro economico di cui al citato D.D. n.503/2022 e s.m.i.
5. di inviare il presente atto:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Comune di Fontanarosa (AV);
 - al BURC per la pubblicazione;
 - al RUP dell'intervento;

- alla sezione Casa di Vetro del sito istituzionale della Regione Campania

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

Elenco dei beni immobili espropriati ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV)

Ditta proprietaria (concordataria)	Foglio	P.lla	Superficie catastale (m²)	Superficie in esproprio (m²)	Valore Unitario €/m²	Indennità Totale (€)
HIRPINIAE ROSA DI IANNELLA & C. S.R.L. , con sede in Fontanarosa (AV), alla Via Immacolata n.42. (CF 02237220641) (proprietà per 100/100)	12	970 (ex 41)	67,00	67,00	6,80	607,47
	12	973 (ex 443)	36,00	36,00	6,80	326,40
	12	976 (ex 833)	208,00	208,00	6,80	1.885,87
TOTALE			311,00 m²	311,00 m²		€ 2.819,74



Pasquale Chiodi
Regione Campania
Dirigente
23.09.2024 11:59:57
GMT+02:00

