



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

Prot. 4184 del 11.09.2024

DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA AI SENSI DELL'ART. 22BIS COMMI 1 E 2 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE E MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA E ACCESSIBILITA". CUP: C33D22000180001.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, si procedeva all'aggiornamento del Piano triennale OO.PP. 2024/2026 e del relativo elenco annuale 2024 – precedentemente confluiti nel Documento unico di programmazione semplificato 2024/2026, approvato con D.C.C. n. 38/2023 – e alla relativa variazione del D.U.P.S. 2024/2026;
- nel Piano Triennale delle opere pubbliche triennio 2024/2026 è inserito l'intervento relativo ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE E MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA E ACCESSIBILITA". CUP: C33D22000180001”.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 14.03.2022 ad oggetto: “Convenzione tra i comuni di Pollica, Sapri, Casal Velino, Celle di Bulgheria, Tortorella, Serramezzana per la realizzazione di progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi da 534 a 542 della legge 234/2021 (legge finanziaria 2022). Provvedimenti”, si autorizzava il sindaco di Tortorella alla sottoscrizione di apposita convenzione, al fine di partecipare a progetti di rigenerazione urbana;
- attraverso i fondi decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, del 19 ottobre 2022 è stato finanziato il progetto concernente i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE E MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA E ACCESSIBILITA". CUP: C33D22000180001”.
- Dire affidamento del comune capofila e che si rende necessario procedere con l'adozione degli urgenti.

RILEVATO che:

- per l'attuazione del progetto si rendeva necessaria una variante semplificata al P.R.G., secondo il disposto dell'art. 19 del T.U.E., funzionale all'attivazione di una procedura espropriativa;
- ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001, al fine di dare abbrivio alla procedura volta all'adozione della variante semplificata al P.R.G., risultato il decesso del proprietario iscritto nei registri catastali delle aree da espropriare, nel prosieguo indicate, e non



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030

Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659

Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

risultando il proprietario attuale, il Responsabile del procedimento, con nota prot. 5446 del 15/12/2024 pubblicava all'Albo pretorio del Comune "AVVISO SOSTITUTIVO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001";

- non venivano presentate le osservazioni di cui all' 16 comma 10 del D.P.R. 327/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18/01/2024, tra l'altro:
 - ✚ si approvava il progetto esecutivo e i correlati elaborati relativi all'intervento di: "Ristrutturazione del patrimonio comunale e miglioramento della mobilità e accessibilità", CUP: C33D22000180001",
 - ✚ si dava atto che l'approvazione del progetto esecutivo costituiva variante semplificata allo strumento urbanistico secondo il disposto dell'art. 19 del T.U.E.;
 - ✚ si dava atto che con il ricorso alla variante semplificata si apponeva il vincolo preordinato all'esproprio;
 - ✚ veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
 - ✚ si dava atto della necessità di procedere con l'espropriazione di alcune aree di proprietà privata.
- con nota prot. 398 del 24/01/2024, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortorella trasmetteva alla Provincia di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica – Presidenza e Affari Generali – quale Autorità competente - la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 18/01/2024 e la relativa completa documentazione, al fine del mancato dissenso di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- la Provincia di Salerno, con nota prot. in uscita n. 202400009995 del 01/02/2024, acquisita al prot. 578 del 05/02/2024 di questo Ente, ad oggetto: "Approvazione variante al PRG del Comune di Tortorella per Lavori di ristrutturazione del patrimonio comunale e miglioramento della mobilità ed accessibilità sostenibile", chiedeva integrazione istruttoria e precisava l'interruzione dei termini;
- con nota prot. 602 del 09/02/2024, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortorella inviava la documentazione integrativa richiesta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/05/2024, tra l'altro:
 - ✚ si prendeva atto che l'autorità competente – la Provincia di Salerno – non manifestava, entro i termini normativamente prescritti, il proprio dissenso ex. art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001, intendendosi approvata la determinazione del Consiglio Comunale n. 2/2024.
 - ✚ si disponeva l'efficacia dell'approvata determinazione del Consiglio Comunale, assunta con D.C.C. n. 2/2024;
- con nota assunta al prot. 4052 del 04/09/2024, il Responsabile del procedimento effettuava, mediante affissione all'Albo pretorio, avvenuta in pari data, la comunicazione di cui all'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001.



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

APPURATO che alla data odierna non è stato trasmesso nessun utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree, ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, come previsto dall'art. 17 del D.P.R. 327/2001.

RICHIAMATO l'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, il quale, tra l'altro, dispone che : “ *Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti* ”.

RITENUTE sussistenti le ragioni di particolare urgenza di cui all'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, rinvenibili nella assoluta necessità di dare immediato avvio all'intervento contraddistinto con il CUP: C33D22000180001, infatti, da un avvio dei lavori non immediato, ne deriverebbe il rischio della mancata conclusione, ipotesi che comporterebbe la perdita del contributo pubblico riconosciuto a questo Comune, pari a euro 500.000,00, con implicazione negativa sul bilancio comunale, parimenti, verrebbe vanificata la possibilità di realizzare una concreta opera di recupero, riqualificazione e valorizzazione del centro storico del Borgo di Tortorella, con innegabile pregiudizio del prevalente interesse pubblico.

RITENUTO di emanare il decreto di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001.

ATTESO che risulta deceduto il soggetto che, secondo i registri catastali, è proprietario delle aree da espropriare, al quale, secondo il disposto dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, devono essere destinate le comunicazioni e le notificazioni inerenti alla procedura espropriativa.

APPURATO che, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dallo scrivente, assunta al prot. 4183 del 11.09.2024, si è provveduto ad effettuare le verifiche presso gli Enti competenti per reperire, senza alcun esito, eventuali Dichiarazioni di successione.

PRECISATO che in ossequio al disposto dell'art. 22bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 il presente decreto è notificato secondo le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ovvero, secondo le forme degli atti processuali civili.



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

SPECIFICATO che, in ragione del decesso del proprietario catastale e dell'assenza di una dichiarazione di successione, l'indennità di cui all'art. 22bis comma 5 del D.P.R. 327/2001 e l'indennità di esproprio verranno depositate, con successivo provvedimento, presso la CC.DD.PP., per essere svincolate, poi, a favore dei soggetti legittimati a riceverle.

VISTO il decreto Sindacale n. 04 del 12.10.2022 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto arch. Rocco Pugliese Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortorella.

DATO atto che lo scrivente non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

DATO atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il D.P.R. 327/2001.

VISTO il D. Lgs. 267/2000.

DECRETA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. **DI DISPORRE** a favore del Comune di Tortorella l'occupazione anticipata dei beni immobili come indicati nel riportato piano particellare di esproprio, finalizzata alla realizzazione del seguente intervento: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE E MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ". CUP: C33D22000180001, con conseguente determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio: € 12.582,00;
3. **DI DARE** atto che l'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, pertanto, nella data di seguito indicata, il sottoscritto, *"in contraddittorio con l'espropriato o nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione"*, procederà con la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza delle aree oggetto di occupazione d'urgenza, come individuate al punto 1).
4. **DI DARE** atto che l'esecuzione del presente provvedimento deve avvenire mediante immissione nel possesso, non oltre tre mesi dalla data della sua emanazione, ai sensi dell'art.



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

22bis comma 4 del D.P.R. 327/2001; in particolare, il presente provvedimento viene notificato riportando già il giorno e l'ora dell'immissione in possesso ossia il: 09.10.2024 dalle ore 10:00.

5. **DI DARE** atto che si configurerà l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione, nonché abusivo se essa non sarà formalmente autorizzata dall'Amministrazione occupante, la quale ha facoltà, in sede di immissione in possesso, di lasciare il bene in uso e nella disponibilità materiale del precedente utilizzatore, a titolo precario e temporaneo, fino a successiva richiesta di rilascio immediato nell'imminenza dei lavori.
6. **DI SPECIFICARE** che in caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante potrà procedervi egualmente con la presenza di due testimoni: chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso, ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica.
7. **DI SPECIFICARE** che il presente provvedimento non comporta l'esproprio definitivo delle aree, bensì un'occupazione d'urgenza di aree che si prevede saranno, con separato e successivo provvedimento, definitivamente espropriate, nei termini di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001.
8. **DI DARE** atto che il presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'art. 22bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, è notificato secondo le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ovvero, secondo le forme degli atti processuali civili
9. **DI SPECIFICARE** che, in ragione del decesso del proprietario catastale e dell'assenza di una dichiarazione di successione, l'indennità di cui all'art. 22bis comma 5 del D.P.R. 327/2001 e l'indennità di esproprio verranno depositate, con successivo provvedimento, presso la CC.DD.PP., per essere svincolate, poi, a favore dei soggetti legittimati a riceverle.
10. **DI DARE** atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul B.U.R.C. della Regione Campania.
11. **DI SPECIFICARE** che ogni richiesta di chiarimenti potrà essere effettuata al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortorella e trasmessa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: tecnico.tortorella@asmepc.it



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973) 374474

12. **DI INFORMARE** che in ragione della disciplina vigente, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione

AVVISA

che, in forza del presente provvedimento il giorno 09.10.2024, con inizio alle ore 10:00 sugli immobili descritti al punto 1) saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

I soggetti legittimati, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Tortorella, 11.09.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Rocco Pugliese)