

**COMUNE SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (PROVINCIA AVELLINO)
CF e PARTITA IVA:01608070643 – Servizio Governo del Territorio**

**ESTRATTO DEL DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA DI SEDIME
REP.3 PROT.10704 DEL 12/09/2024
(Legge 14/05/1981, n.219 e D.Lgs.30/03/1990 n.76**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 176 del 25.03.1982 veniva approvato, ai sensi della Legge 14 maggio 1981, n. 219, il Piano di Recupero (P.d.R.) del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi per il Recupero del Patrimonio Edilizio danneggiato dal sisma del 23/11/1980;

Che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 06.07.1991 veniva approvato, ai sensi della Legge 14 maggio 1981, n. 219, la variante generale al Piano di Recupero (P.d.R.) del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi;

Preso atto

Che, nell'ambito dell'UMI 47 del Piano di Recupero del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, il Consiglio Comunale con Delibera n. 383/bis del 19/03/1984 disponeva l'esproprio dell'immobile di proprietà Renzullo Rosa, individuato al CEU al foglio n. 30, particelle 331/1,331/2 e 331/3, immobile poi ceduto al Comune per atto del dott. Matteo Spinelli, Segretario comunale, repertorio n. 142 del 11/01/1988;

Che al sig. Mignone Vittorio, nato a Napoli il 25/06/1908, proprietario, nell'ambito dell'UMI 47 del Piano di Recupero del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, del fabbricato già individuato in CEU al foglio n. 30, p.lle 341/2-343/2, veniva concesso un contributo per l'acquisto alloggio nell'ambito del territorio comunale con concessione n. 33/87 del 11/02/1987 e che lo stesso per atto del notaio Massimo des Loges del 04/02/1987, rep. n. 35436, raccolta n. 5512, provvedeva al relativo acquisto;

Che il Consiglio Comunale, con Delibera n. 6 del 04/02/1987 e n. 533 del 28/04/1987 adottava e poi approvava definitivamente, tra l'altro, la variante al Piano di Recupero dell'UMI 47 del Centro Storico di Sant'Angelo dei Lombardi, che prevedeva l'arretramento della UMI nella parte prospiciente Piazza Garibaldi, con conseguente allargamento della suddetta Piazza ed occupazione, per i fabbricati da ricostruire, di parte dell'area di sedime resasi libera su Via Dante dalla mancata ricostruzione del fabbricato già di proprietà Renzullo Rosa, (p.lle 331/1,331/2 e 331/3) e su via Giordano Bruno dalla mancata ricostruzione del citato fabbricato di proprietà Mignone Vittorio (p.la 341/2-343/2).

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 570 del 23/06/1988 veniva, inoltre, disposta l'assegnazione al sig. Caputo Giuseppe dell'area di sedime sulla quale insisteva il fabbricato già in ditta Mignone Vittorio, per la relativa ricostruzione fuori sito del suo fabbricato.

CONSIDERATO

Che in conformità a quanto disposto dalla sopra citata Variante al Piano di Recupero, il Sindaco, con concessione n. 4/92 del 10 aprile 1992 e successive n. 101/93 del 12/11/1993, autorizzava i lavori di ricostruzione dell'UMI 47 del P.d.R. che, su delega dei proprietari, il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, rappresentato dal Sindaco pro-tempore, provvedeva alla gestione ed alla ricostruzione degli immobili compresi nella UMI 47 occupando, di fatto, anche le suddette aree di sedime ex Renzullo e Mignone;

D E C R E T A

1) Sono acquisiti definitivamente, a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV), Codice fiscale e partita IVA n. 0160807064, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8, del D.Lgs. n. 76 del 30 marzo 1990, gli immobili appresso specificati siti nel Comune di Sant'Angelo dei Lombardi:

Area di sedime di immobili demoliti a seguito degli eventi sismici del 23 novembre 1980 e ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla Legge 219/81, sita in Sant'Angelo dei Lombardi, alla via Giordano Bruno, alla quale corrispondono, ad oggi al NCEU diritti pari a 600/1000 delle p.lle n. 957/1, 957/2, 957/4, intestati al sig. Mignone Vittorio nato a Napoli il 25/06/1908, C.F. MGNVTR08H25F839D "Proprietà per 600/1000", nonché della particella n. 957/3 con intestazione in origine a Mignone Vittorio per 600/1000 e ad oggi ai sigg. Imbriale Antonio (C.F. MBRNTN63C05I281U), Imbriale Giulia (C.F. MBRLI02H48A783Q) e Imbriale Marco (C.F. MBRMRC96H26A783M) nati a Sant'Angelo dei Lombardi

il 05/03/1963, a Benevento il 08/06/2002 ed a Benevento il 26/06/1996 rispettivamente, con quota di proprietà pari ad 1/3 ciascuno e con ris. 1: Atti di passaggio intermedi non esistenti, quanto sopra in seguito a successione a Carrabs Antonietta registrata il 27/12/2017 al n. 1865, vol. 9990: per quanto sopra quest'ultima unità da intestare al Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, Codice fiscale partita IVA n. 0160807064, per 600/1000 (ovvero per 9/15) ed ai succitati Imbriale Antonio (C.F. MBRNTN63C05I281U), Imbriale Giulia (C.F. MBRGLI02H48A783Q) e Imbriale Marco (C.F. MBRMRC96H26A783M) nati a Sant'Angelo dei Lombardi il 05/03/1963, a Benevento il 08/06/2002 ed a Benevento il 26/06/1996 rispettivamente per 2/15 cadauno.

2) Il decreto n.3 del 12/09/2024, di cui il presente provvedimento costituisce estratto, esente dall'imposta da bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n.642 tab.B art.22, sarà registrato e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi e sul B.U.R.C. della Regione Campania, non essendo individuabili il domicilio o la residenza dell'intestatario Mignone Vittorio per la quota di 600/1000, delle p.lle 957/1, 957/2/ e 957/4, nel mentre sarà notificato ai sig.ri Imbriale Antonio, Imbriale Giulia e Imbriale Marco per la p.lla 957/3 della quale vengono acquisiti pari a 200/1000 cadauno. Esso sarà trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino;

3) Di trasmettere, ai sensi dell'art.23 comma 5 del Testo Unico, estratto del presente decreto di acquisizione aree di sedime entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Dalla residenza Municipale, 17/09/2024

Il Responsabile ad interim
del Servizio Governo del Territorio
Ing. Michele Squarciafico