

PR Campania FESR 2021-27. O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 – “LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA FORNO I.C. BASILE DON MILANI”. Beneficiario: Comune di Parete (CE). CUP J75E23000090009. SURF OP_25743 23063BP000000030.

EDIFICIO STATO DI FATTO

L'edificio da demolire è stato realizzato negli anni 70 si caratterizza per una struttura portante in muratura ed è collocato in un'area densamente edificata, che non consente il rispetto delle superfici standard del D.M. del 18/12/1975, per la mancanza di spazi destinati ad attività sportiva, mensa etc.

a) Caratteristiche edificio

L'edificio scolastico da demolire è caratterizzato da un piano rialzato dove sono collocate le aule e i servizi, al piano primo vi è la direzione didattica e ulteriori aule didattiche mentre al piano seminterrato sono ubicati i locali tecnici.

Costruito negli anni 70 è caratterizzato da una tipologia strutturale mista, nel tempo è stato oggetto di un intervento di adeguamento dei solai mediante travi in acciaio.

L'attività di demolizione interessa una superficie di 3.387,20 mq che sviluppano una Volumetria complessiva di 13.887,30 mc;

L'attuale edificio scolastico allo stato dell'arte è totalmente inadeguato dal punto di vista sismico, impiantistico, energetico e funzionale in quanto non dispone di spazi essenziali per lo svolgimento delle attività per l'educazione fisica, mensa etc.

2. PROGETTO

L'area d'intervento della nuova scuola è ubicata in via San Giuseppe Lavoratore, si sviluppa su di una superficie complessiva di 10.875 mq ed è libera da vincoli di qualsiasi natura.

L'area per circa 5.500 mq è di proprietà comunale, mentre la restante parte è stata avviata procedura di acquisizione a carico di questo Ente. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/06/2023 è stata adottata variante semplificata ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 per la realizzazione della nuova scuola.

In linea con le indicazioni riportate nella normativa urbanistica comunale e con il D.M. del 18/12/1975 è stato sviluppato il progetto di una nuova scuola articolata di su due livelli con:

- Superficie lotto 10.875 mq
- Superficie coperta 1.982 ;
- Superficie lorda convenzionale destinato a scuola 3.386,12 mq;
- Volumetria complessiva di 14.616 mc.

Il progetto nella sua attuazione prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. Sicurezza sismica: Una scuola che consente una versatilità degli spazi, contenere i costi di costruzione e ottenere una scuola sicura con un indice di rischio sismico > 1 ;
2. Antincendio: materiali con resistenza al fuoco almeno REI 60, edificio con ambienti dotati di uscite di sicurezza direttamente nell'area esterna, rilevatori di fumo e sistema di allarme antincendio garantiranno il rispetto delle norme antincendio evitando riserva idrica gruppo elettropompe, motopompe, ottenendo un contenimento dei costi di costruzione e di manutenzione dell'opera;
3. Efficienza energetica: realizzazione di una nuova scuola Nzeb -10% attraverso Dispositivi di controllo digitali da remoto; Soluzioni impiantistiche a basso consumo energetico; Utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione dell'energia necessaria (fotovoltaico); isolamento delle superficie opache pareti (copertura e parti contro terra) e trasparenti;

Confort ambientale integrato (Microclima, Illuminazione e Oscuranti), con un sistema di Domotica per un'efficienza energetica attiva, di automazione e controllo dell'edificio scolastico;

4. Durabilità dei materiali e bassi costi di manutenzione.

5. Nuovi spazi didattici, flessibili, inclusivi e adeguati alle innovazioni tecnologiche e pedagogiche;
- Valorizzazione del contesto, attraverso la progettazione di elementi di connessione con la città. La Piazza pubblica, quale luogo di socialità tra scuola e comunità locale, Auditorium spazio polifunzionale, Giardino.

- Didattica un ambiente unitario, dove l'interno e l'esterno sono posti in continuità visiva e possono essere messi in relazione fisica attraverso pareti/porte scorrevoli.

3. QUADO ESIGENZIALE

L'attuale popolazione scolastica relativamente al plesso scolastico di via Forno oggetto dell'intervento è di 307 alunni come si evince dalla dichiarazione della dirigente scolastica.

Nel dimensionamento della nuova scuola sono stati considerati alcuni aspetti che incidono sulla definizioni delle superfici dell'intervento, in particolare:

a. DATI ISTAT

1. dati ISTAT al 2023 rilevano 12.354 residenti, fascia d'età 5-10 anni 812 bambini.

2. Dati istat al 2024 rilevano 12.708 residenti, fascia d'età 5-10 anni 829 bambini

Incremento annuo del 2,8% della popolazione e del 2,30% dei bambini fascia età 5-10 anni

b. Attuale Edilizia scolastica comunale destinata alla scuola primaria è composta da un I.C. Basile Don Milani che si articola in n. 2 plessi scolastici:

1. Plesso scolastico di via Cavour primaria con una superficie lorda di 1.220 mq, dimensionata per accogliere n. 170 alunni Tab.3/B D.M. 18/12/75:

primaria – numero classi: 16 – numero alunni: 170 – mq/alunno: 6,11 – superficie lorda: 1.038,70 – direzione didattica: 120 mq – totale sup. lorda: 1.158,70.

Attualmente questo plesso accoglie n. 275 alunni (dichiarazione Dirigente scolastico) con continue richieste di iscrizioni, dovute in particolare all'orario scolastico del tempo pieno. Il plesso scolastico è oggetto di lavori di adeguamento sismico e la realizzazione di una nuova mensa scolastica, restando inalterata il numero delle aule didattiche.

2. Plesso scolastico di via Forno (oggetto di demolizione e ricostruzione) con una superficie lorda di 3.387 mq in grado di accogliere 460 alunni come si evince dalla seguente tabella:

primaria – numero alunni: 460 – mq/alunno: 7,08 – superficie lorda: 3.256,80 – direzione didattica: 120 mq – totale sup. lorda: 3.376,80.

Preso atto del sovraffollamento delle presenze e delle continue richieste di iscrizioni che interessa il plesso scolastico di via Cavour;

Considerato che la nuova scuola da realizzare, disporrà di mensa scolastica, spazi per lo sport e tempo libero e quindi sarà fortemente attrattiva per la comunità locale;

Per tutto quanto sopra esposto nell'ottica di eliminare le criticità evidenziate di sovraffollamento, il Sindaco nel nuovo dimensionamento scolastico intende apportare un riequilibrio in termini di presenze al plesso scolastico di via Cavour mantenendo un numero di 170 alunni in questo plesso e trasferendo al nuovo plesso scolastico da realizzare un numero complessivo di 105 alunni, considerato inoltre la chiusura della scuola "*Vivaio dello Spirito santo delle Suore Oblate*" con un numero alunni della scuola primaria pari a **56** (*Dichiarazione Sindaco*), che sommati ai 307 alunni dichiarati dalla Dirigente scolastica, si ha un numero complessivo di **468** presenze.