

Ordine n 189

del 25/09/2024

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con Delibera RFI n. 229 del 13/04/2023, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ha approvato il progetto definitivo della "HUB DI INTERSCAMBIO FERROVIARIO DI POMPEI FRA LA LINEA RFI NAPOLI – SALERNO (STORICA) E LA LINEA CIRCUMVESUVIANA NAPOLI – SORRENTO, COMPRESI GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ".
- **VISTO** che con il protocollo n. **DIC.PES.0113809.23.U del 11/07/2023** sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il **Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 8 del 11/01/2024**, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del **Comune di Pompei (NA)**, meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con il sopra citato Decreto, con prot: **DIC.PES.0007641.24.E del 12/01/2024** sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;

- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con note prot: **DIC.PES.0178181.24.E del 19/07/2024**, sono state rinotificate le indennità di espropriazione provvisorie rideterminate, in esito ai nuovi elementi acquisiti così come specificato la punto precedente, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità rideterminate non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che in esito a quanto sopra le Ditte proprietarie non hanno fornito idoneo riscontro nei termini previsti e pertanto dette indennità rideterminate dovranno essere depositate;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DIC.PES.0231277.24.E del 23/09/2024** presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

O R D I N A

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, delle indennità di espropriazione degli immobili appresso individuati, a favore delle Ditte e per gli importi come di seguito riportati:

Comune di POMPEI (NA):

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO FABBRICATI					Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie Mq	Titolo di Esproprio	
3	MARINO ALFONSO ; FU GAETANO - PROPRIETA' per 6/8 GUALTIERI MARIA ; DI ERNESTO - COMPROPRIETARIO PER per 2/8 GUALTIERI LUIGI ; DI ERNESTO - COMPROPRIETARIO PER per 2/8	12	31	STRADE PUBB	400	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 17.575,45 Di cui: € 16.541,60 Indennità di espropriazione € 1.033,85 Indennità di occupazione d'urgenza
		12	708	STRADE PUBB	118	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		12	713	STRADE PUBB	381	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
9	ANGELOTTO SALVATORE n.a. POMPEI (NA) il 24/02/1943 c.f. NGLSVT43B24G813D - PROPRIETA' per 1/1	12	406	AREA	12	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 127,50 Di cui: € 120,00 Indennità di espropriazione € 7,50 Indennità di occupazione d'urgenza
9.1	ANGELOTTO SALVATORE n.a. POMPEI (NA) il 24/02/1943 c.f. NGLSVT43B24G813D - PROPRIETA' per 1/1	12	2824	AREA	2	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.637,31 Di cui: € 380,00 Indennità di espropriazione € 96,31 Indennità di occupazione d'urgenza € 1.161,00 Indennità per soprassuoli
12	CESARANO PASQUALE n.a. POMPEI (NA) il 01/11/1945 c.f. CSR PQI45S01G813S - PROPRIETA' per 1000/1000 Sub. 1	12	1297	ENTE URBANO	110	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 5.731,13 Di cui: € 2.420,00 Indennità di espropriazione € 337,13 Indennità di occupazione d'urgenza € 2.974,00 Indennità per soprassuoli
13	PIEDEPALUMBO ORLANDO n.a. POMPEI (NA) il 09/11/1967 c.f. PDPRND67S09G813H -	12	1330	AGRUMETO	676	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE	€ 8.670,00 Di cui: € 8.160,00 Indennità di espropriazione

	PROPRIETA' per 1/1					DIPENDENZE	€ 510,00 Indennità di occupazione d'urgenza
		12	1333	AGRUMETO	140	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
15	CESARANO RAFFAELE n.a. POMPEI (NA) il 31/07/1933 c.f. CSRRFL33L31G813S - PROPRIETA' per 1/1	12	2513	INCOLTO	132	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 8.340,63 Di cui: € 1.320,00 Indennità di espropriazione € 490,63 Indennità di occupazione d'urgenza € 6.530,00 Indennità per soprassuoli
17	PETRUCCI LUISA n.a. ANGRI (SA) il 07/02/1944 c.f. PTRLSU44B47A294A - PROPRIETA' per 334/1000 CESARANO CAROLINA n.a. POMPEI (NA) il 18/04/1965 c.f. CSRLN65D58G813E - PROPRIETA' per 222/1000 CESARANO ANTONIO n.a. POMPEI (NA) il 12/04/1963 c.f. CSRN'N63D12G813F - PROPRIETA' per 222/1000 CESARANO ANELLA n.a. POMPEI (NA) il 23/06/1974 c.f. CSRNLL74H63G813N - PROPRIETA' per 222/1000	12	1301	INCOLTO	60	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 6.895,63 Di cui: € 3.790,00 Indennità di espropriazione € 405,63 Indennità di occupazione d'urgenza € 2.700,00 Indennità per soprassuoli
		12	1302	INCOLTO	319	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
21	POMPEI GREEN S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA DI PIEDEPALUMBO ORLANDO E CATELLO c.f. 08248591219 - PROPRIETA' per 1/1	12	1335	AGRUMETO	35	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 21.257,44 Di cui: € 9.847,00 Indennità di espropriazione € 1.250,44 Indennità di occupazione d'urgenza € 10.160,00 Indennità per soprassuoli
		12	1338	AGRUMETO	116	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		12	2941	AGRUMETO	307	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
31	ANGELLOTTI SALVATORE n.a. POMPEI (NA) il 24/02/1943 c.f. NGLSVT43B24G813D - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 1	12	1250	ENTE URBANO	2	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 403,75 Di cui: € 380,00 Indennità di espropriazione € 23,75 Indennità di occupazione d'urgenza
32	ANGELLOTTI SALVATORE n.a. POMPEI (NA) il 24/02/1943 c.f. NGLSVT43B24G813D - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1 MATRONE FILOMENA n.a. POMPEI (NA) il 14/10/1949 c.f. MTRFMN49R54G813Y - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 1	12	2425	ENTE URBANO	47	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 4.761,06 Di cui: € 1.081,00 Indennità di espropriazione € 280,06 Indennità di occupazione d'urgenza € 3.400,00 Indennità per soprassuoli
33	DEL GAUDIO LEOPOLDO n.a.	12	2888	SEMIN IRRIG	481	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI	€ 28.554,69 Di cui:

	CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 05/01/1959 c.f. DLGLLD59A05C129I - PROPRIETA' per 500/1000 DEL GAUDIO EMILIA n.a. POMPEI (NA) il 27/07/1953 c.f. DLGML53L67G813Z - PROPRIETA' per 500/1000					STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 11.063,00 Indennità di espropriazione € 1.679,69 Indennità di occupazione d'urgenza € 15.812,00 Indennità per soprassuoli
34	CANNAVACCIUOLO UMBERTO n.a. POMPEI (NA) il 20/10/1972 c.f. CNNMRT72R20G813K - PROPRIETA' per 1/3 CANNAVACCIUOLO SPERANZA n.a. POMPEI (NA) il 12/12/1964 c.f. CNNSRN64T52G813X - PROPRIETA' per 1/3 CANNAVACCIUOLO ROSALBA n.a. POMPEI (NA) il 11/11/1967 c.f. CNNRLB67S51G813C - PROPRIETA' per 1/3	12	2884	SEMIN IRRIG	11	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 202,40 Di cui: € 202,40 Indennità di espropriazione
35	CANNAVACCIUOLO SPERANZA n.a. POMPEI (NA) il 12/12/1964 c.f. CNNSRN64T52G813X - PROPRIETA' per 1/1	12	2882	AGRUMETO	84	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 2.654,13 Di cui: € 1.722,00 Indennità di espropriazione € 156,13 Indennità di occupazione d'urgenza € 776,00 Indennità per soprassuoli
36	FONTANA GIUSEPPINA n.a. SCAFATI (SA) il 04/08/1947 c.f. FNTGPP47M44I483N - PROPRIETA' per 1/3 ESPOSITO MICHELE n.a. POMPEI (NA) il 29/03/1969 c.f. SPSMHL69C29G813I - PROPRIETA' per 1/3 ELEFANTE ROSA n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 18/08/1965 c.f. LFNRSO65M58C129D - PROPRIETA' per 1/3	12	2838	SEMIN IRRIG	18	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.894,44 Di cui: € 943,00 Indennità di espropriazione € 111,44 Indennità di occupazione d'urgenza € 840,00 Indennità per soprassuoli
		12	2839	SEMIN IRRIG	23	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
37	MARINO ALFONSO n.a. NAPOLI (NA) il 24/03/1882 - PROPRIETA' per 1000/1000	12	1463	CANALE BON	16	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 170,00 Di cui: € 160,00 Indennità di espropriazione € 10,00 Indennità di occupazione d'urgenza
38	LANGELLOTTI PASQUALE n.a. POMPEI (NA) il 02/01/1953 c.f. LNGPQL53A02G813P - PROPRIETA' per 1/1	12	2035	ULIVETO	401	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 18.939,40 Di cui: € 12.672,00 Indennità di espropriazione € 1.114,08 Indennità di occupazione d'urgenza € 1.787,50 Indennità per soprassuoli € 3.365,82 Indennità per svalutazione
		12	2049	ULIVETO	303	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
39	LANGELLOTTI PASQUALE n.a. POMPEI (NA) il 02/01/1953 c.f. LNGPQL53A02G813P -	12	2048	STRADA PRIV	77	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 818,13 Di cui: € 770,00 Indennità di espropriazione

	PROPRIETA' per 1/2 LANGELLOTTI LUIGI n.a. POMPEI (NA) il 06/12/1955 c.f. LNGLGU55T06G813C - PROPRIETA' per 1/2						€ 48,13 Indennità di occupazione d'urgenza
40	ESPOSITO FRANCESCO n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 16/01/1977 c.f. SPSFNC77A16C129C - PROPRIETA' per 1/1	12	2322	ORTO IR FI	411	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 22.477,64 Di cui: € 9.453,00 Indennità di espropriazione € 1.322,21 Indennità di occupazione d'urgenza € 8.220,00 Indennità per soprassuoli € 3.482,43 Indennità per svalutazione
41	F.C.M. SRL c.f. 02515090658 - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 4	12	1459	ENTE URBANO	322	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 117.989,57 Di cui: € 108.409,00 Indennità di espropriazione € 6.940,57 Indennità di occupazione d'urgenza € 2.640,00 Indennità per soprassuoli
		12	1459	ENTE URBANO	150	FABBRICATI DA DEMOLIRE	
42	LANGELLOTTI VITTORIO n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 22/12/1958 c.f. LNGVTR58T22C129V - PROPRIETA' per 1/12 LANGELLOTTI TERESA n.a. POMPEI (NA) il 02/06/1931 c.f. LNGTRS31H42G813O - PROPRIETA' per 8/12 LANGELLOTTI RIFUGIA n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 29/01/1956 c.f. LNGRFG56A69C129K - PROPRIETA' per 1/12 LANGELLOTTI GENNARO n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 15/08/1967 c.f. LNGGNNR67M15C129Y - PROPRIETA' per 1/12 LANGELLOTTI CARMELA n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 03/09/1962 c.f. LNGCML62P43C129P - PROPRIETA' per 1/12	12	2890	CANALE BON	58	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 1.158,13 Di cui: € 580,00 Indennità di espropriazione € 68,13 Indennità di occupazione d'urgenza € 510,00 Indennità per soprassuoli
43	SANTUARIO DELLA BEATA MARIA VERGINE DI VALLE DI POMPEI c.f. 00293960639 - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 6	12	2345	ENTE URBANO	2.769	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 40.865,45 Di cui: € 27.690,00 Indennità di espropriazione € 2.403,85 Indennità di occupazione d'urgenza € 10.771,60 Indennità per svalutazione
44	SANTUERIO PONTIFICIO DI POMPEI - PROPRIETA' per 1000/1000	12	2989	SEMIN IRRIG	2.367	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 32.553,41 Di cui: € 23.670,00 Indennità di espropriazione € 1.914,91 Indennità di

							occupazione d'urgenza € 6.968,50 Indennità per svalutazione
45	CIGIM S.R.L. c.f. 06048840638 - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 3	12	638	ENTE URBANO	1.828	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 122.515,53 Di cui: € 108.766,00 Indennità di espropriazione € 5.679,53 Indennità di occupazione d'urgenza € 8.070,00 Indennità per soprassuoli
47	MANZI MARIA CIVITA n.a. SCAFATI (SA) il 01/04/1932 c.f. MNZMCV32D41I483O - PROPRIETA' per 334/1000 D'ERMO OLGA n.a. TORRE DEL GRECO (NA) il 06/04/1963 c.f. DRMLGO63D46L259M - PROPRIETA' per 133/1000 D'ERMO MAURIZIO n.a. NAPOLI (NA) il 27/09/1957 c.f. DRMMRZ57P27F839V - PROPRIETA' per 133/1000 D'ERMO MASSIMO n.a. PORTICI (NA) il 25/05/1959 c.f. DRMMSM59E25G902A - PROPRIETA' per 133/1000 D'ERMO LUCA n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 18/04/1972 c.f. DRMLCU72D18C129T - PROPRIETA' per 133/1000 D'ERMO FAUSTO n.a. CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 30/08/1970 c.f. DRMFST70M30C129M - PROPRIETA' per 133/1000	12	912	ENTE URBANO	31	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 9.601,29 Di cui: € 5.890,00 Indennità di espropriazione € 445,09 Indennità di occupazione d'urgenza € 1.978,00 Indennità per soprassuoli € 1.288,20 Indennità per svalutazione

DIS P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*