

Rep . N. 1303 del 19/09/2024

DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Morcone per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per dar luogo alla realizzazione dell'opera "**Lavori di Mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale in località Cuffiano ed aree limitrofe**"

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che l'area oggetto di esproprio dove realizzare l'opera relativa ai Lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale in località Cuffiano ed aree limitrofe", risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza dei seguenti atti:
 - avviso notificato alle parti con il quale si comunicava l'avvio del procedimento e il deposito degli atti presso l'UTC, ai sensi dell'art. 16 c. 4 del DPR n.327/2001, per l'acquisizione delle aree interessate dai Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale in località Cuffiano ed aree limitrofe:
 - Prot.n. 10170 del 05/08/2021 – Ruzzo Rosaria;
 - Prot.n. 10173 del 05/08/2021 – Galasso Massimo;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/10/2021 è stata disposta la "Riapprovazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativa ai Lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale in località Cuffiano ed aree limitrofe, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera da realizzare".
- Che con Deliberazione n.55 del 04/11/2021 è stata disposta l'efficacia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07/10/2021 relativa alla "Riapprovazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativa ai Lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale in località Cuffiano ed aree limitrofe, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera da realizzare".
- In data 19/07/2022 si procedeva all'immissione in possesso delle aree espropriate del sig. Massimo Galasso;
- In data 18/08/2022 si procedeva all'immissione in possesso delle aree espropriate del sig. Ruzzo Rosaria;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento prot.n. 2023/64485 del 25/10/2023, acquisito al prot. 15071 del 30/10/2023 dal quale si evince che:

- ✓ la p.lla: 240 del Fg. 38 di proprietà della Ditta Galasso Massimo nato a Benevento il 28/02/1980 C.F. GLSMSM80B28A783Q è stata frazionata per staccare la porzione di terreno da espropriare che ha dato vita alla p.lla 255 della superficie di mq. 800;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento prot.n. 2023/64486 del 25/10/2023 dal quale si evince che:

- ✓ la p.lla: 47 del Fg. 86 di proprietà (diritto del Concedente Amministrazione Comunale di Morcone) della Ditta Ruzzo Rosaria nata a Morcone (BN) il 26/06/1939 C.F. RZZRSR39H66F717O è stata frazionata per staccare la porzione di terreno da espropriare che ha dato vita alla p.lla 584 della superficie di mq. 120;

Visto l'elenco definitivo delle ditte da espropriare di seguito riportato:

- Ditta Galasso Massimo nato a Benevento il 28/02/1980 C.F. GLSMSM80B28A783Q – superficie espropriata 800 mq – importo complessivo indennità - € 3.670,32;
- Ditta Ruzzo Rosaria nata a Morcone (BN) il 26/06/1939 C.F. RZZRSR39H66F717O – superficie espropriata 120 mq – importo complessivo indennità - € 550,56;

Considerato che oltre l'indennità di esproprio ai soggetti sopra menzionati è stata liquidata un'indennità di sola occupazione che non viene ricompresa nel presente Decreto;

Considerato che per le ditte, sono state liquidate le somme dovute in tranches (acconto 80% e saldo 20%) con rispettive determinazioni R.G. n°848 del 24/08/2022 e R.G. 1220 n° 28/11/2023 per un totale come di seguito dettagliato:

- € 3.670,32 – in favore del sig. Massimo Galasso;
- € 550,56 – in favore della sig.ra Ruzzo Rosaria;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Morcone, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

DITTA	SUPERFICIE ESPROPRIATA	ESTREMI PARTICELLA	INDENNITA' DI ESPROPRIO COMPLESSIVA
Galasso Massimo nato a Benevento il 28/02/1980 C.F. GLSMSM80B28A783Q	800 mq	Fg. 38 p.lla 255	€ 3.670,32
Ruzzo Rosaria nata a Morcone (BN) il 26/06/1939 C.F. RZZRSR39H66F717O	120 mq	Fg. 86 p.lla 584	€ 550,56

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Il Comune di Morcone, beneficiario dell'espropriazione è già possessore dei beni di che trattasi per l'effetto dell'immissione in possesso, come da verbali di cui alla premessa .

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma corrisposta.

Art. 5 – Il valore del presente atto, ai fini fiscali è di 4.220,88 euro (quattromiladuecentoventi/88).

Morcone, lì 19 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Vito Di Mella)