

CITTA' DI CASERTA (C.F. 80002210617 – P.I. 00100110616) REP. 21361 DEL 25/09/2024

DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "VARIANTE DI PIAZZA DELLA SETA, SAN LEUCIO", CUP: D21B07000360002. Ditta: (omissis).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-Con nota del 13/04/2018 prot. 40856, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001, si comunicava l'avvio del procedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativa ai beni immobili iscritti al Catasto Terreni di Caserta al Foglio n. 5 particelle 65 e 69 interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

-Con Delibera di G.C. 850 del 08/06/2018 si approvava il progetto relativo all'Intervento infrastrutturale "Variante di Piazza Della Seta", finanziato con fondi Regionali di cui al D.D. 213 del 23.12.2013, nel quale, alla voce "acquisizione aree" del Quadro economico, è inserita la somma di €. 600.000,00 per espropri;

-Con Delibera di C.C. n. 40 del 19/06/2018 veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'art. 34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 9, 10 e 13 del D.P.R. n.327/2001;

-Con nota prot. 120886 del 27/11/2018, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, si comunicava: - l'efficacia della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio; - la dichiarazione di pubblica utilità delle opere; - l'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio;

-Con Determina n. 1162 del 16.07.2019, l'Amministrazione Comunale aggiudicava l'affidamento dei lavori e nel medesimo atto approvava il quadro economico, rimodulato secondo le risultanze di gara, nel quale restava invariata la somma per espropri alla voce "acquisizione aree", con importo di €. 600.000,00;

Visto la Determinazione del Dirigente Responsabile del Procedimento n. 174 del 07/02/2020, con la quale si prendeva atto dell'urgenza per dare l'avvio ai lavori, si ravvisava la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto per la determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio e si disponeva l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto il Decreto di occupazione d'urgenza prot. 25668 del 26/02/2020 con il quale si procedeva, in data 26/03/2020, alla immissione in possesso dei beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Visto la nota del 10/08/2020 n. prot. 78893 con la quale la nuova ditta proprietaria subentrante, trasmetteva a questo Ente espropriante, il Decreto del Tribunale di S.Maria C.V. Sez. Espropriazioni immobiliari n. 464/2020 del 18/06/2020, relativo alla procedura esecutiva immobiliare n. di R.G.E. 163/2018 per il trasferimento dell'immobile iscritto al Catasto terreni di Caserta, F.5 part.69, dalla ditta (omissis), alla ditta (omissis);

Visto la nota del 01/10/2020 n. prot. 94019 con la quale il RUP comunicava alla nuova ditta catastale proprietaria subentrante, (omissis), tutti gli atti adottati in merito al procedimento espropriativo relativo al bene immobile;

Visto la Determina dirigenziale del 12/04/2022 n.604 con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità totale, a titolo provvisorio, per le ditte proprietarie che non aveva accettato il componimento bonario per la cessione dell'immobile;

Visto l'Ordinanza del 30/06/2022, prot.74299, con la quale si disponeva il deposito delle somme per le indennità di esproprio e occupazione, in favore della ditta catastale proprietaria;

Dato atto dell'avvenuta costituzione, in data 29/07/2022 al n. di posizione 1377870 del deposito amministrativo per esproprio in favore dell'avente diritto, (omissis), presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Definitivi di Napoli;

Visto la nota prot.43454 del 26/04/2024 con la quale veniva richiesto intervento sostitutivo ex art.2 comma 9 bis della Legge 241/90;

Visto la relazione di stima, prot.64141 del 25/06/2024, redatta del tecnico incaricato con atto di nomina n. prot. 54983 del 29/05/2024, che stabilisce per l'immobile da espropriare iscritto al C.T di Caserta al Foglio 5 part.IIIa 5178 (ex 69) della superficie complessiva di mq. 4.240, una indennità complessiva spettante di €.80.736,02;

Visto il frazionamento catastale approvato, prot. n.CE0121298 del 06/10/2023, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate, con il quale si definisce la superficie effettivamente utilizzata e trasformata per l'esecuzione dell'opera pubblica;

Visto l'Avviso del 05/06/2023 prot. 67327 e il successivo Decreto del 22/09/2023 prot. 110518, ai sensi dell'art.13 co.5 del DPR 08/06/2001 n.327, col quale sono stati prorogati i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e, conseguentemente, il termine entro il quale dovrà essere

emesso il Decreto di Esproprio;

Considerato che può essere emesso il Decreto definitivo di Esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto il D.Lgs. 30/06/2003 n.196;

Visto la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

Visto il D.Lgs. 31/03/2023 n. 34;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, in favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori di realizzazione dell'opera infrastrutturale denominata "VARIANTE DI PIAZZA DELLA SETA, SAN LEUCIO":

- ditta catastale: (omissis); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 5, particella n. 5178 (ex 69) di superficie mq. 4.240, indennità spettante €. 80.736,02, indennità depositata a titolo provvisorio €. 108.957,18;

Art.2) La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

Art.3) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari ad €. 80.736,02;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 01/07/2024 prot. n. 66084, nel quale si individuano, anche graficamente, le aree interessate dal presente procedimento espropriativo;

Art.5) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente atto;

Art.6) Il presente Decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

f.to **Il Dirigente**

(Ing. Francesco BIONDI)