

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
C.F. 80049220637

**Comunicazione della Approvazione della variante urbanistica, in ottemperanza
a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011
della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**OGGETTO: "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania.
Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" - Approvazione variante urbanistica in variante al
vigente P.R.G., ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
Visto il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;
Visto il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 09 aprile 2024;
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della
Legge Regionale Campania n.16/2004;

RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 155/2024 del 03 ottobre 2024**, immediatamente
eseguibile, è stato:

- disposta l'approvazione, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024 e munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. 7920 del 24/09/2024,) relativa all'area interessata al Progetto dell'opera pubblica denominata "S.P. N. 338 Spasaro Terra d'Attico nel Comune di Giugliano in Campania. Riqualficazione Paesaggistica del Lago Patria" CUP H71B07000000002, finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "F2 Parco urbano" alle particelle catastali foglio n. 35 particelle 13 e 24, adottata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 57/2024 del 09/04/2024;

- disposto, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica, sulle aree interessate dal Progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato con la Delibera n. 151 del 03/08/2023 del Sindaco Metropolitan di Napoli ed individuate nell'elaborato I.1 Espropri: Individuazione ditte e aree - piano particellare; I.2 Espropri: Relazione di aggiornamento; I.3 Espropri: Planimetria aree intervento da espropriare, allegati al progetto di fattibilità.

- dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni; entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art 9 comma 2 del DPR N. 327/01.

- dato atto che la variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., è stata ricondotta a "Zona F2 Parco" ed assume i parametri e gli indici e le caratteristiche del PFTE;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, la variante è efficace dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURC. Gli elaborati progettuali relativi sono depositati presso la segreteria comunale dell'ente e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.giugliano.na.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania.
Dalla Residenza Municipale ottobre 2024

Il RUP

F.to arch. Michele Saggese

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
F.to ing. Giuseppe Sabini