

CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO – Provincia di Napoli – Settore Affari Legali – Ufficio Espropri –
**Decreto di esproprio n. 01 del 25/03/2009. Realizzazione complesso scolastico alla Via San Cri-
stoforo.**

Il Dirigente dell'Ufficio

Visto il Decreto n. 4 del 31/10/1997 con il quale veniva disposta l'occupazione temporanea, in via di urgenza, degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto riportati nel piano particella-re grafico e descrittivo in allegato al decreto stesso;

Richiamata la sentenza :

- Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania n. 176 del 2008 sul ricorso n. 07632 del 2007 per l'accertamento alla restituzione del bene e per la condanna al risarcimento del danno derivante dall'irreversibile trasformazione del bene;

Considerato che :

- l'occupazione è avvenuta concretamente in data 22/12/1977, giusto verbale di presa in possesso e sta-to di consistenza;
- i lavori per la realizzazione dell'opera sono ultimati e la struttura funzionante;

Visto che ad oggi risulta essere inutilmente scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità senza che sia stato emesso il decreto di espropriazione e, pertanto, l'atto dichiarativo del-la pubblica utilità è decaduto con conseguente invalidazione della procedura espropriativa;

Visto che per il motivo sopra esposto questo Ufficio ha determinato, a tutto 2008, nella somma di € 50.404,12 (indennità, rivalutazione, interessi ed interessi di mora) la misura del risarcimento spettante ai legittimi proprietari degli immobili occupati, (erede di Maria Gaetanina Pepe, deceduta in data 1/04/2006) Sig.:

- Liliana Pepe, nata a Cetraro (CS) il 18/05/1945, residente in Torre del Greco alla Via Pescatori di Spu-gne n. 4; c.f. PPE LLN 45 E 58 C588 O

Fg	N	Sub	Qual.	Cl	Cons.	Sup.	R. D.
11	467		S.A.I.	2		1930	50.83

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropria-zione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Tito-lo II – Capo VII – Art. 43 del citato T.U.,

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Pomigliano d'Arco con sede in Piazza Municipio n. 1, Autorità e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione coattiva al proprio patri-monio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti, siti nel comune stesso, autorizzandone il trasfe-rimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune di Pomigliano d'Arco:

Fg	N	Sub	Qual.	Cl	Cons.	Sup.	R. D.
11	467		S.A.I.	2		1930	50.83

In Ditta :

- **Liliana Pepe**, nata a Cetraro (CS) il 18/05/1945, residente in Torre del Greco alla Via Pescatori di Spu-gne n. 4; c.f. PPE LLN 45 E5 8 C588 O

risarcimento determinato in € 50.404,12 (indennità, rivalutazione, interessi ed interessi di mora)



La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2

- Omissis -

Art. 3

- Omissis -

Art. 4

Questo Ufficio provvederà senza indugio, a sua cura e spese, dopo che sia scaduto inutilmente il termine per l'impugnazione dell'atto, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Il Dirigente dell'Ufficio
Avv. Giuseppe Cusano