



COMUNE DI CASTELFRANCI

Provincia di Avellino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVO

ORIGINALE

Numero 37 del 11-10-2024

REG.GENERALE N. 114

Oggetto: Comune Di Castelfranci Prov. Di Avellino - c.f. 01748270640 Ufficio Tecnico e Tecnico-Manutentivo - DECRETO N.1 del 11/10/2024 ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO VIA RIVIERA SUL CALORE CASALUCCIA - DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

***Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 4911 del 28/08/2024 del sottoscritto a Responsabile del Settore Tecnico, Tecnico manutentivo e dei servizi collegati del Comune di Castelfranci;*

VISTA la Legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 19.04.1977 n.23;

VISTA la Legge 03.01.1978 n.1;

VISTA la L. R. 31.10.1978 n.51

VISTA la Legge n.127 del 15.09.97 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. n.327 del 08.06.2001;

Premesso che

- il centro abitato di Castelfranci (AV) sorge nel bacino idrografico del Fiume Calore, in corrispondenza di un tratto del fiume ad andamento N-S;
- il territorio comunale è intensamente interessato dallo sviluppo di situazioni di franosità, che più volte in passato sono state all'origine di severi danni alla locale comunità, con disagi ed elevati costi di interventi di ripristino. Il contesto del bacino che interessa il versante di Riviera sul Calore – Casaluccia si sviluppa in terreni a prevalente composizione fatto da ammassi flyscioidi di natura prevalentemente limoso-argillosa, ascrivibili al "Flysch di Castelvetro", al cui interno sono evidenti intercalazioni di Argilliti Policrome; nell'ammasso terrigeno sono intercalati massi e blocchi lapidei di natura ed eterogeneità litotipica estremamente variabile; la complessità dei fenomeni franosi in questione è tale da comportare serie difficoltà nella loro interpretazione e delimitazione spaziale, dato che detti fenomeni sono tutti caratterizzati da attività intermittente o da cinematica lenta o lentissima;
- il contesto interessato dall'intervento è stato oggetto di segnalazioni da parte del Sindaco del Comune di Castelfranci, già a partire dal luglio del 2006 e venne evidenziato lo stato di pericolosità incombente su di un tratto della strada comunale "Casaluccia", nell'ambito territoriale in cui ha ubicazione un più ampio dissesto franoso innescatosi sul versante in destra idraulica del Fiume Calore, a valle ed a ridosso del centro urbano;

- la Giunta Comunale, con Delibera n.18 del 24.03.2021, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di **RISANAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO VIA RIVIERA SUL CALORE – CASALUCCIA** comprensivo dell'elaborato catastale “TAV C.2 *Inquadramento Catastale Aree Intervento - Elenco Ditte Catastali*”;
- con successiva Delibera n.54 del 26.07.2021, la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento del **piano particellare grafico e descrittivo unito alla relazione di stima delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea** relativa all'esecuzione dei lavori di **RISANAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO VIA RIVIERA SUL CALORE – CASALUCCIA** dichiarandone la pubblica utilità;
- con Determina n.95 R.G. del 17/08/2021 del Responsabile del Settore Tecnico, viene aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori all'ATI C.E.R. Srl (Capogruppo) – Marmorale Trivellazioni Srl (Mandante)”, con sede in Avellino (AV) alla Piazza Solimena, n.7, cap 83100, C.F. e P. Iva 01740300643, per l'importo di € 640.121,96, al netto del ribasso d'asta del 6,09%, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 22.080,25, oltre I.V.A. nella misura di legge e le migliorie contenute nell'offerta tecnica ed economica e per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 240 naturali e consecutivi;

Considerato che

- l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di scongiurare nel più breve tempo un ulteriore ampliamento della zona franosa con danni a persone e cose;
- i lavori in argomento, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.342 del 18.03.1965, dell'art.1 della Legge 03 Gennaio 1978 n.1 e DPR n.327 del 08.06.2001, sono stati dichiarati di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;

DECRETA

Art.1) È disposta, a favore del Comune di Castelfranci (Av) e per l'esecuzione dei lavori di **RISANAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO VIA RIVIERA SUL CALORE – CASALUCCIA** secondo il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. n.18 del 24.03.2021 e successiva n.54 del 26.07.2021, l'espropriazione definitiva secondo quanto riportato **piano particellare grafico e descrittivo unito alla relazione di stima delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea** che, debitamente vistato, forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

Art.2) È autorizzata, per le esigenze tecniche e logistiche relative all'insediamento ed al funzionamento del cantiere dei lavori de-quo, l'occupazione temporanea delle aree indicate **piano particellare grafico e descrittivo unito alla relazione di stima delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea**, allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle da occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella. La restituzione ai proprietari delle aree da occupare sarà disposta, cessate le esigenze tecniche che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

Art.3) Che l'importo totale di cui all'allegato piano particellare è pari a € 15.980,5 di cui € 14.002,00 per indennità di esproprio definitive ed € 1.978,50 per indennità di occupazione temporanea. Le somme sono ricomprese nel Quadro Economico di Progetto e, quindi, nelle immediate disponibilità del Comune di Castelfranci;

Art.4) Di acquisire i suddetti terreni al patrimonio disponibile del Comune di Castelfranci con riserva di trasferirli nell'elenco dei terreni indisponibili;

Art.5) Che il Comune di Castelfranci, provvederà:

- alla notifica alle ditte interessate
- alla esecuzione del presente Decreto
- alla registrazione all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino

DETERMINAZIONI TECNICO n. 37 del 11-10-2024 - pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCI

- alla trascrizione e voltura presso la l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Avellino (ex conservatoria)

- alla pubblicazione all'Albo del Comune di Castelfranci e sul B.U. della Regione Campania

Il presente Decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla sua data di emissione;

Art.6) Che dopo la trascrizione del decreto di esproprio, ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

Art.7) Chiunque si opponesse alla disposta occupazione e alle relative operazioni intercorrerà nell'ammenda prevista dall'art. 8 della legge 25.06.1865 n.2359, salvo l'applicazione delle sanzioni previste dal Codice Civile in caso di maggior reato. La forza pubblica, se richiesta presterà la propria assistenza al Comune di Castelfranci, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto;

Art.8) Avverso al presente Decreto può essere opposto ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro gg. 60 (sessanta) dalla sua notifica, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro gg. 120 dalla stessa data;

Art.9) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, al Segretario Comunale, alla Giunta comunale.

***Il Responsabile Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo
Ing. Cuozzo Alessandro***

Visto di regolarità contabile*(Art. 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D.Lgs. n.267/2000)*

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.267/2000, rilascia

☐ parere favorevole ☐ parere non favorevole

Castelfranci, li 11-10-2024**IL RESPONSABILE DEL SETTORE*****Rag. Cieri Giuseppe*****Attestazione della copertura finanziaria della spesa***(Art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000)*

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/ Capitolo	Esercizio

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Castelfranci, li 11-10-2024**IL RESPONSABILE DEL SETTORE*****Rag. Cieri Giuseppe*****CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia della presente determinazione viene oggi pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale (Albo Pretorio On-Line) di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

Prot _____

Castelfranci, _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Dr.ssa Elisa Cresta