

STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

Via Raffaele Morghen n°92
80129 – Napoli
Tel: 081/18819688
e-mail: architettomarotta@hotmail.com

P. IVA 07712430631

RELAZIONE TECNICA



Il Richiedente
Teatro Cilea S.r.l.



STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

Via Raffaele Morghen n°92
80129 – Napoli
Tel: 081/18819688
e-mail: architettomarotta@hotmail.com

P. IVA 07712430631

Oggetto: Relazione tecnico descrittiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuare nel teatro Cilea sito in Napoli alla via S. Domenico n° 11.

Il sottoscritto **Arch. Diego Marotta** - C.F. MRT DGI 71C20 F839T, nato a Napoli il 20 marzo 1971 e ivi residente con lo studio in Via Raffaele Morghen n°92, (telefono 081/188.19.688; e-mail architettomarotta@hotmail.com); iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Napoli al numero 7548 e regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in qualità di tecnico progettista incaricato dalla società Teatro Cilea s.r.l. avente sede legale in Napoli alla via S. Domenico al n°11 e locataria dell'immobile in oggetto, dei lavori previsti dalla presente relazione, sotto la propria responsabilità e dopo aver preso visione dello stato dei luoghi e di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

Dichiara che

I lavori da eseguire nella struttura teatrale in oggetto sono quelli di seguito riportati

STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

Via Raffaele Morghen n°92
80129 – Napoli
Tel: 081/18819688
e-mail: architettomarotta@hotmail.com

P. IVA 07712430631

Indice generale

1STRUTTURA E STATO DI CONSERVAZIONE	3
2CONTENUTI DEL PROGETTO	3
3QUADRO ECONOMICO	4

1 STRUTTURA E STATO DI CONSERVAZIONE

L'intervento di manutenzione previsto riguarda in particolare la risoluzione di problematiche relative agli impianti ed all'arredo.

Alcune infiltrazioni hanno provocato danneggiamenti agli intonaci delle murature perimetrali, dei solai e delle facciate esterne.

Vanno sostituite alcune controsoffittature.

2 CONTENUTI DEL PROGETTO

Lavori edili

Il progetto di manutenzione prevede alcuni lavori atti a sanare i manufatti danneggiati a causa delle infiltrazioni. Per tale motivazione saranno necessarie le seguenti attività:

Impermeabilizzazione terrazzo di copertura;

Ripristino facciate esterne del teatro uffici e accademia mediante intonaco e pitturazione;

Rifacimento intonaco soffitti uffici con sostituzione controsoffittatura con pannelli in fibra da 60 cm e finitura con pitturazione;

Ripristino intonaco soffitti accademia con posa di nuova controsoffittatura e pitturazione incluso bagni;

Foyer teatro pitturazione;

Pitturazione e rivestimenti plastici corridoi lato basso camerini;

Posa in opera di controsoffittatura e pitturazione ufficio adiacente accademia;

Fornitura e posa in opera di Parquet ufficio.

Impianti e fornitura tecnologia

Nella sala in cui sono presenti i macchinari per il controllo degli spettacoli sarà necessario effettuare lo smontaggio e la relativa posa di nuovi motori per la movimentazione delle scene;

Gli interventi nel foyer e negli spazi comuni tra cui la dotazione di una nuova illuminazione a led, terranno conto dell'utilizzo di tecnologie per il risparmio energetico e saranno finalizzati a migliorare le condizioni di conservazione del teatro e a incrementarne la fruizione;

La fornitura di nuovi led wall per la comunicazione e trasmettendo scenari multimediali o pubblicitari.

Sostituzione poltrone

E' prevista la sostituzione in toto delle poltrone del teatro, nello specifico le poltrone della platea saranno sostituite con nuove sedute ergonomiche che renderanno la sala uno spazio polifunzionale e accessibile anche a persone con disabilità, pubblica.

3 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	IMPORTI
A - LAVORI EDILI	€ 47.223,72
B – IMPIANTI E FORNITURA TECNOLOGICA	€ 49.035,96
C – SOSTITUZIONE POLTRONE	€ 48.400,00
TOTALE PROGETTO	€ 144.659,68