

COMUNE DI VOLLA
PROVINCIA DI NAPOLI

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

- LIBERTY CITY FUN SRL -

Il sottoscritto **Ing. BUSIELLO DOMENICO** (C.F. BSLDNC77H03F839N), nato a Napoli (Na) il 03/06/1977 residente in Cercola alla Via Don Minzoni n. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°16463 e regolarmente abilitato all'esercizio della professione, a seguito d'incarico ricevuto dal Sig. SORRENTINO BRUNO nato a Volla (NA) il 16/01/1974, residente in Casalnuovo di Napoli (Na) alla Via degli Aranci n° 10 C.F.: SRRBRN74A16M115T, in qualità di Amministratore Unico della società "LIBERTY CITY FUN SRL" con sede in Volla (Na) alla Via Monteoliveto n. 48; di redigere la documentazione tecnica per l'espletamento di una pratica di: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI UN PARCO DIVERTIMENTI DENOMINATO LIBERTY CITY FUN SITO IN VIA MONTEOLIVETO N. 48**, dopo aver preso attenta visione dello stato dei luoghi ed aver effettuato i rilievi necessari, ho potuto constatare quanto segue:

PREMESSA

Il Sig. Sorrentino Bruno è amministratore unico della società "Liberty City Fun srl" con p.iva: 04082231210 con giusto atto per Notaio Scardaccione Giuliano in data 15/02/2006 Rep n°26516, Racc. n. 12015.

L'intenzione del Sig. Sorrentino Bruno è quella di riqualificare alcune giostre e di adeguare l'impianto antincendio al fine di migliorare le prestazioni qualitative dell'intera struttura; l'intervento sarà progettato conformemente alle Leggi del settore sia per quanto riguarda gli impianti elettrici (D.M. 37/08) sia per l'impianto antincendio (D.M. 1/9/2021)

L'attività esercita è quella di PARCO DIVERTIMENTI come individuata dal codice Ateco n. 93.21 e come descritta nell'oggetto sociale della "LIBERTY CITY FUN SRL".

Inquadramento geografico

L'area di progetto si trova nel Comune di Volla in provincia di Napoli nelle vicinanze del centro abitato e a ridosso della SP1, alla Via Monteoliveto n.48.



Consistenza e caratteristiche catastali

L'immobile in oggetto è identificato al N.C.E.U di Volla, al foglio 5:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona					
1		5	2385	6			D/8				Euro 48.700
2		5	2898	1			D/8				Euro 2.280
3		5	2879	11			D/8				Euro 1.540
Indirizzo: Via Monteoliveto n. 48											
Annotazioni:											

Attestazione di conformità urbanistica

L'immobile in oggetto risulta conforme al Permesso di Costruire con P.E. n. 156/2016 prot. n. 18540 del 14/07/2017, con destinazione commerciale e per il tempo libero.

Si può quindi attestare la legittimità urbanistica.

Interventi previsti dal progetto

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Miglioramento dell'attrazione denominata "TORRE" con codice identificativo 063089-0007/2020,
- Miglioramento dell'attrazione denominata "SAMBA BALLON" con codice identificativo 063089-005/2012,
- Miglioramento dell'attrazione denominata "JUMP AROUND" con codice identificativo 063089-0005/2020,
- Adeguamento impianto antincendio con la sostituzione delle tubazioni e sostituzione idranti.

Nello specifico gli interventi proposti saranno di manutenzione delle ATTRAZIONI, mediante sostituzione delle pedane in acciaio e realizzazione di nuove, e sostituzione di tutta la parte elettrica e con installazioni di nuove luci a Led RGB e quadri di comando con centralina e alimentatore, mentre per l'impianto antincendio si procederà alla sostituzione delle tubazioni e sostituzione idranti.

La tavola grafica allegata al progetto evidenzia una rappresentazione globale delle opere in argomento.

In allegato si evince anche un computo metrico delle lavorazioni, anche in considerazione che i suddetti interventi saranno realizzati e completati in diverse giornate, visti gli orari del parco e senza interferenze tra utenti ed operatori del settore.

Tale elaborato viene sviluppato mediante un'analisi prezzi, in quanto non esistono voci del tariffario della Regione Campania, ma si sono stimate le ore lavorative di una squadra tipo ed i materiali utilizzati, mentre per l'impianto antincendio le voci di tariffa sono quelle del tariffario DEI ristrutturazione impianti del 2023.

L'impianto antincendio dovrà necessariamente assolvere le sue funzioni indipendentemente dagli orari di apertura, in quanto occorre garantire l'operatività h24.

A completamento delle operazioni occorrerà ricevere regolare certificato da parte della ditta installatrice delle componenti elettriche, nonché da un tecnico regolarmente iscritto all'Ordine specializzato in materia di attrazioni in merito alla staticità e all'impianto elettrico.

Quadro tecnico economico

Per la scelta dell'operatore/i economico/i al fine dell'affidamento dei lavori, si riporta un quadro riepilogativo degli interventi, strutturato con analisi prezzi delle ore lavorative, dei materiali acquistati, delle spese generali ed utile d'impresa. Al fine della formulazione di una offerta economica si consegnerà tale elaborato in assenza dei prezzi, in considerazione che l'intervento stimato è suddiviso per le seguenti categorie:

- Opere edili/carpenteria = € 24.729,99
- Opere elettriche = € 40.614,25
- Opere antincendio = € 16.008,15

Per complessivamente € 81.352,39

I tempi di attuazione per gli interventi progettati si stimano in giorni 120 giorni, in considerazione della eliminazione delle interferenze con le attività in corso. Il tempo di chiusura dell'intero intervento è fissato entro e non oltre il 01/07/2024

Cercola 1/03/2024



ANALISI PREZZO 1

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 001

adeguamento/manutenzione struttura in acciaio per l'attrazione TORRE

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	20	€ 33,77	€ 675,40
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	20	€ 29,67	€ 593,40
	Mano d'opera	operaio comune	h	2	20	€ 26,66	€ 1.066,40
	Materiali	acquisto materiali (4,05x4,05)	mq		16,4	€ 100,00	€ 1.640,00
	Materiali	neces.	h		2	€ 20,00	€ 40,00
							€ 0,00
							€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 4.015,20
		Spese sicurezza 3%					€ 120,46
		Spese generali 15%					€ 620,35
		Utile d'impresa 10%					€ 475,60
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 5.231,60

ANALISI PREZZO 2

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

adeguamento/manutenzione struttura in acciaio per l'attrazione JUMP AROUND

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	15	€ 33,77	€ 506,55
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	15	€ 29,67	€ 445,05
	Mano d'opera	operaio comune	h	2	15	€ 26,66	€ 799,80
	Materiali	acquisto materiali (RAGGIO 4 M.)	mq		50,24	€ 100,00	€ 5.024,00
	Materiali	neces.	h		2	€ 20,00	€ 40,00
							€ 0,00
							€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 6.815,40
		Spese sicurezza 3%					€ 204,46
		Spese generali 15%					€ 1.052,98
		Utile d'impresa 10%					€ 807,28
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 8.880,13

ANALISI PREZZO 3

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 003

adeguamento/manutenzione struttura in acciaio per l'attrazione SAMBA BALLOON

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	15	€ 33,77	€ 506,55
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	15	€ 29,67	€ 445,05
	Mano d'opera	operaio comune	h	2	15	€ 26,66	€ 799,80
	Materiali	acquisto materiali (RAGGIO 4,5 M.)	mq		63,58	€ 100,00	€ 6.358,00
	Materiali	neces.	h		2	€ 20,00	€ 40,00
							€ 0,00
							€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 8.149,40
		Spese sicurezza 3%					€ 244,48

Spese generali 15%
 Utile d'impresa 10%
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 1.259,08
€ 965,30
€ 10.618,26

ANALISI PREZZO 4

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 004

adeguamento/sostituzione impianto elettrico per l'attrazione TORRE

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	10	€ 33,77	€ 337,70
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	10	€ 29,67	€ 296,70
	Mano d'opera	operaio comune	h	1	10	€ 26,66	€ 266,60
	Materiali	acquisto materiali (LED RGB 20X3CM)	n	1	300	€ 15,50	€ 4.650,00
	Materiali	acquisto materiali (QUADRO+ALIM.+CENTR.)	n	1	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Materiali	neces.	h	1	8	€ 375,00	€ 3.000,00
	Materiali	acquisto materiali (LAMPADA A LED RGB)	n	1	500	€ 4,90	€ 2.450,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq							€ 14.501,00
Spese sicurezza 3%							€ 435,03
Spese generali 15%							€ 2.240,40
Utile d'impresa 10%							€ 1.717,64
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							€ 18.894,08

ANALISI PREZZO 5

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 005

adeguamento/sostituzione impianto elettrico per l'attrazione JUMP AROUND

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	10	€ 33,77	€ 337,70
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	10	€ 29,67	€ 296,70
	Mano d'opera	operaio comune	h	1	10	€ 26,66	€ 266,60
	Materiali	acquisto materiali (LAMPADA A LED RGB)	n	1	275	€ 4,90	€ 1.347,50
	Materiali	acquisto materiali (QUADRO+ALIM.+CENTR.)	n	1	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Materiali	neces.	h	1	3	€ 375,00	€ 1.125,00
							€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq							€ 6.873,50
Spese sicurezza 3%							€ 206,21
Spese generali 15%							€ 1.061,96
Utile d'impresa 10%							€ 814,17
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							€ 8.955,83

ANALISI PREZZO 6

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 006

adeguamento/sostituzione impianto elettrico per l'attrazione SAMBA BALLOON

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	15	€ 33,77	€ 506,55
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	15	€ 29,67	€ 445,05
	Mano d'opera	operaio comune	h	1	15	€ 26,66	€ 399,90
	Materiali	acquisto materiali (LAMPADA A LED RGB)	n	1	550	€ 4,90	€ 2.695,00
	Materiali	acquisto materiali (QUADRO+ALIM.+CENTR.)	n	1	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Materiali	neces.	h	1	6	€ 375,00	€ 2.250,00
							€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq							€ 9.796,50

Spese sicurezza 3%
 Spese generali 15%
 Utile d'impresa 10%
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€ 293,90
€ 1.513,56
€ 1.160,40
€ 12.764,35

ANALISI PREZZO 7

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 007

adeguamento/sostituzione impianto antincendio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	n.	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato IV livello	h	1	48	€ 33,77	€ 1.620,96
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	48	€ 29,67	€ 1.424,16
	Mano d'opera	operaio comune	h	2	48	€ 26,66	€ 2.559,36
	Materiali	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255 per reti antincendio, rivestito a caldo con polveri epossidiche, di colore rosso, serie media: Ø interno 2'', spessore 3,6 mm	m	1	295	€ 12,80	€ 3.776,00
	Materiali	Tubo in acciaio senza saldatura, a norma UNI EN 10255, zincato a caldo, filettabile: serie leggera: Ø nominale 1"1/2, spess. 2,9 mm	m	1	160	€ 10,04	€ 1.606,40
	Materiali	Cassetta antincendio in acciaio verniciato rosso con portello pieno, predisposta per attacco idrico DN 45 con sistema cambio rapido e prefori rettangolari su entrambi i fianchi, completa di serratura, (dimensioni B x H x P) 500 x 400 x 160 mm: in acciaio al carbonio verniciato rosso	n	1	8	€ 50,40	€ 403,20
	Materiali	Manichetta antincendio flessibile a norma UNI EN 14540, in tessuto di poliestere alta tenacità gommata, rivestimento interno in EPDM, completa di raccordo a norma UNI 804: UNI 45: lunghezza 30 m	n	1	8	€ 112,00	€ 896,00
							€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq					€ 12.286,08
		Spese sicurezza 3%					€ 368,58
		Spese generali 15%					€ 1.898,20
		Utile d'impresa 10%					€ 1.455,29
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 16.008,15

CERCOLA 01/03/2024

IL TECNICO
ING. BUSIELLO D.



