



Ordinanza n. 230

del 11/11/2024

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la **concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'**art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001**;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'**Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'**espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha **approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 2° lotto funzionale Teleso - San Lorenzo Maggiore”**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è **stato approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Teleso, 2° lotto funzionale Teleso-San Lorenzo Maggiore”** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Castelvenere (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica a tutte le Ditte interessate e contestuale Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Castelvenere, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Benevento;
- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0285162.24.U del 11/11/2024 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (31/12/2024);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (31/12/2024), il tutto come di seguito meglio indicato:

COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
1	CALABRESE RAFFAELLA nata a VITULANO (BN) il 16/09/1943 c.f. CLBRFL43P56M093R Livellario per 1/2 IORE FIORENZO nato a SOLOPACA (BN) il 04/10/1934 c.f. FRIFNZ34R04I809T Livellario per 1/2 TAZZA ANTONIA; FU PASQUALE Diritto del concedente	14	188	127	Servitù di Galleria	€ 715,61 di cui: Asservimento € 508,00 Occ. d'urgenza € 207,61

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
3	MALGIERI FILIPPO nato a SOLOPACA (BN) il 08/05/1971 c.f. MLGFPP71E08I809F Usufrutto 1/2 MALGIERI NICOLA nato a BENEVENTO (BN) il 11/06/1998 c.f. MLGNCL98H11A783W Nuda proprietà 1000/1000 SIMEONE LINA nata a BENEVENTO (BN) il 19/04/1975 c.f. SMNLNI75D59A783O Usufrutto 1/2	14	1612 (ex 193) 1601 (ex 190) 1602 (ex 190) 1603 (ex 190) 1604 (ex 190) 1605 (ex 190) 1606 (ex 190)	71 110 71 124 112 157 2403	Mitigazione Ambientale Mitigazione Ambientale Mitigazione Ambientale Mitigazione Ambientale Deviazione strade, canali e fossi Servitù di Galleria Sede RFI e sue dipendenze	€ 51.216,34 di cui: Esproprio € 37.026,00 Asservimento € 628,00 Occ. d'urgenza € 13.562,34



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
8	BRIZIO GIOVANNI Diritto del concedente DE ROSA MADDALENA; DI BENEDETTO MAR SANTAGATA Livellario SANTAGATA LIBERANTONIO; FU TOMMASO Usufruttuario generale di livello	14	236	60	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.022,24 di cui: Esproprio € 752,00 Occ. d'urgenza € 270,24
			213	34	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
9	BRIZIO GIOVANNI Diritto del concedente SEBASTIANELLI AMATO; FU ARCANGELO Livellario	14	424	100	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.087,49 di cui: Esproprio € 800,00 Occ. d'urgenza € 287,49

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
10	SEBASTIANELLI ANGELO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 04/05/1968 c.f. SBSNGL68E04E249J Livellario per 1000/2000 SEBASTIANELLI SILVIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 03/10/1962 c.f. SBSSLV62R03E249E Livellario per 1000/2000 BRIZIO CIRO Diritto del concedente	14	1647 (ex 237)	56	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.207,11 di cui: Esproprio € 888,00 Occ. d'urgenza € 319,11
			1633 (ex 218)	7	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
27	RAIETA MARIA nata a SOLOPACA (BN) il 13/05/1962 c.f. RTAMRA62E53I809E Proprietà 1/1	14	1643 (ex 228)	595	Sede RFI e sue dipendenze	€ 16.908,97 di cui: Esproprio € 12.441,00 Occ. d'urgenza € 4.467,97

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
31	RAIETA FRANCESCO nato a BENEVENTO (BN) il 10/06/1945 c.f. RTAFNC45H10A783Q Proprietà 1000/1000	14	1649 (ex 242)	130	Deviazione strade, canali e fossi	€ 3.109,69 di cui: Esproprio € 2.288,00 Occ. d'urgenza € 821,69

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
50	FASULO PINA nata a BENEVENTO (BN) il 14/05/1977 c.f. FSLPNI77E54A783B Usufrutto 1/1 MAZZAMAURO GIADA nata a CASERTA (CE) il 08/05/2008 c.f. MZZGDI08E48B963H Nuda proprietà 1/2 MAZZAMAURO GIULIA nata a CASERTA (CE) il 03/11/2011 c.f. MZZGLI11S43B963N Nuda proprietà 1/2	14	1573 (ex 439)	46	Mitigazione Ambientale	€ 1.898,71 di cui: Esproprio € 1.397,00 Occ. d'urgenza € 501,71

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità definitiva
55	DI LONARDO GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 23/05/1976 c.f. DLNGPP76E23L219L Proprietà 1000/1000	14	1563 (ex 276)	22	Deviazione strade, canali e fossi	€ 200,23 di cui: Esproprio € 176,00 Occ. d'urgenza € 24,23

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs

82/2005]