

GORI S.p.A. CODICE FISCALE 07599620635 - Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015 - Protocollo d'Intesa del 05/08/2020. "Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano - INT72L5".

AVVISO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2, art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ii. e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 02 dicembre 2015, n. 15 denominata "Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano", nel definire l'A.T.O. Unico Regionale, ha istituito l'Ente Idrico Campano quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Regionale;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'ambito del protocollo d'intesa per il "Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno ricadenti nell'ambito distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015" sottoscritto in data 5 agosto 2020 dall'Ente Idrico Campano, dalla Regione Campania e da GORI Spa;
- con nota prot. 69382 del 21/10/2022, acquisita al protocollo dell'Ente n. 21426 del 24/10/2022, GORI Spa ha trasmesso il progetto definitivo denominato "*Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano - INT72L5*";
- al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per pervenire all'approvazione del progetto definitivo in parola, con nota protocollo n. 14116 del 29/06/2023 è stata indetta la conferenza di servizi in modalità asincrona;
- al fine di dare la possibilità agli altri enti di esprimere il proprio parere di competenza, nella predetta nota è stata indicata anche la data della riunione della conferenza sincrona;
- con verbale in data 26/07/2023 sono stati conclusi con esito positivo i lavori della conferenza di servizi sincrona con l'accoglimento di tutte le prescrizioni formulate nei pareri degli Enti intervenuti;
- L'approvazione dei progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis del medesimo Decreto Legislativo comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.
- GORI S.p.A. in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, con deliberazione n. 46 del 23 ottobre 2023 dell'Ente Idrico Campano, ai sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006 è stata delegata, ex art 6 comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, dei poteri espropriativi;
- I lavori del progetto "*Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano - INT72L5*" rivestono carattere di urgenza per l'eliminazione di gravi e ricorrenti inconvenienti alle comunità locali e alla risoluzione di criticità legate alla raccolta delle acque reflue urbane e al relativo collettamento agli impianti di depurazione;
- le ditte proprietarie dei terreni, interessate dai lavori di cui sopra sono state notiziate dell'Avviso di Avvio del procedimento ai sensi ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 e art. 158 bis del d.lgs. n. 152/2006, mediante pubblico avviso su quotidiano locale "Corriere del Mezzogiorno" e quotidiano nazionale "Corriere della Sera" del giorno 18.06.2023 nonché sul BURC n° 43 del 5/06/2023.

Tanto premesso

ai sensi dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

Che l'Ente Idrico Campano con deliberazione n. 46 del 23 ottobre 2023 ha approvato ai sensi dell'art. 158-bis del d.lgs. 152/2006 il progetto definitivo "*Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Striano - INT72L5*" e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Che resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il Decreto di esproprio/asservimento.

L'atto di approvazione del Progetto e di dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 23 ottobre 2023.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione di merito presso gli Uffici della - GORI S.p.A., in Castellammare di Stabia (NA) alla Via Napoli n° 329, negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telef. 320.3657306 geom. Salvatore Savarese. La stessa documentazione è consultabile al seguente link: <https://filesharing.goriacqua.com/?Share-Token=DAA51F55D9F5CEE82F7BE2484316D8E4D1D8C87E> disponibile fino al 19/01/2025.

Ad ogni buon fine gli aventi diritto hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile da asservire e/o da espropriare ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento e/o di esproprio e di occupazione temporanea.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, i soggetti iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni espropriandi/asservendisono invitati a comunicare al soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, delegato dall'Ente Idrico Campano, GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli Atti in loro possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

COMUNICA

ai sensi ex art. 20 comma 1D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

che per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessario l'occupazione temporanea, l'asservimento e/o l'espropriazione dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Striano, a fronte di una cumulativa indennità offerta:

- Numero di Piano 1 Foglio 4 Mappale 126 da asservire mq 131 indennità complessiva di asservimento € 3.930,00;
- Numero di Piano 2 Foglio 4 Mappale 127 da asservire mq 38 indennità complessiva di asservimento € 1.140,00;
- Numero di Piano 3 Foglio 4 Mappale 128 da asservire mq 21 indennità complessiva di asservimento € 630,00;
- Numero di Piano 4 Foglio 4 Mappale 772 da asservire mq 21 indennità complessiva di asservimento € 630,00;
- Numero di Piano 5 Foglio 4 Mappale 1046 da asservire mq 86 indennità complessiva di asservimento € 2.580,00;
- Numero di Piano 6 Foglio 4 Mappale 1838 da asservire mq 150 indennità complessiva di asservimento € 4.500,00;
- Numero di Piano 7 Foglio 4 Mappale 883 da asservire mq 88 indennità complessiva di asservimento € 2.640,00;
- Numero di Piano 8 Foglio 4 Mappale 1837 da asservire mq 130 indennità complessiva di asservimento € 3.900,00;
- Numero di Piano 9 Foglio 4 Mappale 1156 da asservire mq 12 indennità complessiva di asservimento € 360,00;
- Numero di Piano 10 Foglio 4 Mappale 756 da asservire mq 53 indennità complessiva di asservimento € 1.590,00;
- Numero di Piano 11 Foglio 4 Mappale 1316 da asservire mq 72 indennità complessiva di asservimento € 2.160,00;
- Numero di Piano 12 Foglio 8 Mappale 554 da asservire mq 68 indennità complessiva di asservimento € 1.020,00;
- Numero di Piano 13 Foglio 8 Mappale 341 da asservire mq 157 indennità complessiva di asservimento € 2.355,00;
- Numero di Piano 14 Foglio 8 Mappale 315 da asservire mq 5 indennità complessiva di asservimento € 75,00;
- Numero di Piano 15 Foglio 8 Mappale 24 da asservire mq 132 indennità complessiva di asservimento € 1.980,00;
- Numero di Piano 16 Foglio 8 Mappale 1353 da asservire mq 5 indennità complessiva di asservimento € 75,00;
- Numero di Piano 17 Foglio 8 Mappale 210 da asservire mq 634 indennità complessiva di asservimento € 9.510,00;
- Numero di Piano 18 Foglio 8 Mappale 753 da asservire mq 21 indennità complessiva di asservimento € 315,00;

- Numero di Piano 19 Foglio 8 Mappale 209 da asservire mq 32 indennità complessiva di asservimento € 480,00;
- Numero di Piano 20 Foglio 8 Mappale 325 da asservire mq 50 indennità complessiva di asservimento € 750,00;
- Numero di Piano 21 Foglio 5 Mappale 950 da asservire mq 410 indennità complessiva di asservimento € 5.125,00;
- Numero di Piano 22 Foglio 5 Mappale 866 da asservire mq 20 indennità complessiva di asservimento € 250,00;
- Numero di Piano 23 Foglio 5 Mappale 952 da asservire mq 70 indennità complessiva di asservimento € 875,00;
- Numero di Piano 24 Foglio 5 Mappale 722 da asservire mq 18 indennità complessiva di asservimento € 225,00;
- Numero di Piano 25 Foglio 5 Mappale 732 da asservire mq 13 indennità complessiva di asservimento € 162,50;
- Numero di Piano 26 Foglio 5 Mappale 731 da asservire mq 146 indennità complessiva di asservimento € 4.380,00;
- Numero di Piano 27 Foglio 5 Mappale 1264 da asservire mq 74 indennità complessiva di asservimento € 2.220,00;
- Numero di Piano 28 Foglio 5 Mappale 1266 da asservire mq 73 indennità complessiva di asservimento € 2.190,00;
- Numero di Piano 29 Foglio 5 Mappale 753 da asservire mq 260 indennità complessiva di asservimento € 7.800,00;
- Numero di Piano 30 Foglio 8 Mappale 1022 da asservire mq 265 da occupare temporaneamente mq. 254 indennità complessiva di asservimento € 4.637,50 indennità di occupazione temporanea € 926,04;
- Numero di Piano 31 Foglio 7 Mappale 1136 da asservire mq 120 indennità complessiva di asservimento € 1.500,00;
- Numero di Piano 32 Foglio 7 Mappale 1398 da asservire mq 85 indennità complessiva di asservimento € 1.062,50;
- Numero di Piano 33 Foglio 7 Mappale 1399 da asservire mq 53 indennità complessiva di asservimento € 662,50;
- Numero di Piano 34 Foglio 7 Mappale 1400 da asservire mq 43 indennità complessiva di asservimento € 537,50;
- Numero di Piano 35 Foglio 7 Mappale 1401 da asservire mq 47 indennità complessiva di asservimento € 587,50;
- Numero di Piano 36 Foglio 7 Mappale 1138 da asservire mq 20 indennità complessiva di asservimento € 250,00;

L'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza deliberazione n. 46 del 23 ottobre 2023 dell'Ente Idrico Campano.

Il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dal promotore dell'espropriazione, è stato approvato dall'Ente Idrico Campano con la suddetta delibera n. 46. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 23 ottobre 2023; altresì, è stato stabilito in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di asservimento e/o di esproprio, quindi, con scadenza al 22 ottobre 2028.

Si avverte che i proprietari e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione, possono inoltrare alla GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Domenico Tizzano