

GORI S.p.A. CODICE FISCALE 07599620635 - Protocollo d'intesa per il completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno. “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di TorreAnnunziata”.

AVVISO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2, art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ii. e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 02 dicembre 2015, n. 15 denominata "Riordino del servizio idrico integrato ed istituzione dell'Ente Idrico Campano", nel definire l'A.T.O. Unico Regionale, ha istituito l'Ente Idrico Campano quale Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Regionale;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'ambito del protocollo d'intesa per il "Completamento degli interventi fognario-depurativo del bacino idrografico del fiume Sarno ricadenti nell'ambito distrettuale Sarnese Vesuviano di cui alla L.R. n. 15/2015" sottoscritto in data 5 agosto 2020 dall'Ente Idrico Campano, dalla Regione Campania e da GORI Spa;
- con nota prot. 5575 del 25/01/2023, acquisita al protocollo dell'Ente Idrico Campano in pari data n. 1599, GORI S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo denominato "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Torre Annunziata";
- al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per pervenire all'approvazione del progetto definitivo in parola, con nota protocollo n. 4294 del 24/02/2023 è stata indetta la conferenza di servizi in modalità asincrona;
- al fine di dare la possibilità a tutti gli altri enti di esprimere il proprio parere di competenza, nella predetta nota prot. 4294 del 24/02/2023 è stata indicata anche la data della prima riunione della conferenza sincrona;
- con verbale in data 19/04/2023 sono stati conclusi con esito positivo i lavori della conferenza di servizi sincrona con l'accoglimento di tutte le prescrizioni formulate nei pareri degli Enti intervenuti.
- L'approvazione dei progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis del medesimo Decreto Legislativo comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici.
- GORI S.p.A. in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, con deliberazione n. 24 del 21 giugno 2023 dell'Ente Idrico Campano, ai sensi del comma 3 dell'art. 158bis del d.lgs. 152/2006 è stato delegato dei poteri espropriativi;
- I lavori del progetto "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Torre Annunziata" rivestono carattere di urgenza al fine di consentire tempestivamente l'eliminazione di criticità ambientali ancora presenti nel bacino idrografico del fiume Sarno;
- le ditte proprietarie dei terreni, interessate dai lavori di cui sopra, di numero superiore a 50 nominativi, sono state notiziate dell'Avviso di Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2 del DPR 327/2001, mediante pubblico avviso su quotidiano locale "La Repubblica" e quotidiano nazionale "La Repubblica" del giorno 10.02.2023.

Tanto premesso

ai sensi dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

Che l'Ente Idrico Campano con deliberazione n. 24 del 21 giugno 2023 ha approvato ai sensi dell'art. 158-bis del d.lgs. 152/2006 il progetto definitivo "Opere di completamento della rete fognaria del comune di Torre Annunziata" e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Che resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il Decreto di asservimento.

L'atto di approvazione del Progetto e di dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 21 giugno 2023.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione di merito presso gli Uffici della scrivente -GORI S.p.A., in Castellammare di Stabia (NA) alla Via Napoli n° 329, negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al numero +390817884295.

La stessa documentazione è consultabile altresì al seguente link:

<https://www.goriacqua.com/article/elenco-bandi-di-gara/compensorio-depurativo-foce-sarno-rete-interna-torre-annunziata---progetto-di-completamento>.

Ad ogni buon fine gli aventi diritto hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile da asservire e/o da espropriare ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento e/o di esproprio e di occupazione temporanea.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, i soggetti iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni espropriandi/asservendisono invitati a comunicare al soggetto gestore del servizio idrico integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano, delegato dall'Ente Idrico Campano, GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli Atti in loro possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

COMUNICA

ai sensi ex art. 20 comma 1D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

che per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessario l'asservimento e/o l'espropriazione dei seguenti beni immobilizzati nel Comune di Striano, a fronte di una cumulativa indennità offerta:

- Numero di Piano 1 Foglio 12 Mappale 3335 da asservire mq 189, da occupare temporaneamente mq. 378 - indennità complessiva di asservimento € 1.871,10, indennità complessiva di occupazione temporanea € 945,00;
- Numero di Piano 2 Foglio 12 Mappale 1219 da asservire mq 40, da occupare temporaneamente mq. 100 - indennità complessiva di asservimento € 990,00, indennità complessiva di occupazione temporanea € 625,00;
- Numero di Piano 3 Foglio 12 Mappale 2825 da asservire mq 150, da occupare temporaneamente mq. 250 - indennità complessiva di asservimento € 1.485,00, indennità complessiva di occupazione temporanea € 625,00;
- Numero di Piano 4 Foglio 12 Mappale 1720 da asservire mq 30, da occupare temporaneamente mq. 50 - indennità complessiva di asservimento € 742,50, indennità complessiva di occupazione temporanea € 312,50;
- Numero di Piano 4.1 Foglio 12 Mappale 2814 da asservire mq 126, da occupare temporaneamente mq. 210 - indennità complessiva di asservimento € 1.247,40, indennità complessiva di occupazione temporanea € 525,00;
- Numero di Piano 5 Foglio 12 Mappale 3401 da asservire mq 78, da occupare temporaneamente mq. 130 - indennità complessiva di asservimento € 772,20, indennità complessiva di occupazione temporanea € 325,00;
- Numero di Piano 6 Foglio 12 Mappale 1721 da asservire mq 25,50, da occupare temporaneamente mq. 43 - indennità complessiva di asservimento € 631,13, indennità complessiva di occupazione temporanea € 268,75;
- Numero di Piano 7 Foglio 12 Mappale 331 da asservire mq 49,5, da occupare temporaneamente mq. 83 - indennità complessiva di asservimento € 1.225,13, indennità complessiva di occupazione temporanea € 518,75;
- Numero di Piano 8 Foglio 12 Mappale 3204 da asservire mq 102, da occupare temporaneamente mq. 170 - indennità complessiva di asservimento € 1.009,80, indennità complessiva di occupazione temporanea € 425,00;
- Numero di Piano 9 Foglio 12 Mappale 1596 da asservire mq 24, da occupare temporaneamente mq. 40 - indennità complessiva di asservimento € 237,60, indennità complessiva di occupazione temporanea € 100,00;
- Numero di Piano 10 Foglio 12 Mappale 1594 da asservire mq 19,5, da occupare temporaneamente mq. 33 - indennità complessiva di asservimento € 482,63, indennità complessiva di occupazione temporanea € 206,25;
- Numero di Piano 11 Foglio 12 Mappale 1934 da asservire mq 10,5, da occupare temporaneamente mq. 18 - indennità complessiva di asservimento € 103,95, indennità complessiva di occupazione temporanea € 45,00;
- Numero di Piano 12 Foglio 12 Mappale 3290 da asservire mq 21, da occupare temporaneamente mq. 42 - indennità complessiva di asservimento € 207,90, indennità complessiva di occupazione temporanea € 105,00;

- Numero di Piano 13 Foglio 12 Mappale 3289 da asservire mq 109,5, da occupare temporaneamente mq. 219 - indennità complessiva di asservimento € 1.084,05, indennità complessiva di occupazione temporanea € 547,50;
- Numero di Piano 14 Foglio 12 Mappale 2240 da asservire mq 109,5, da occupare temporaneamente mq. 219 - indennità complessiva di asservimento € 1.084,05, indennità complessiva di occupazione temporanea € 547,50;
- Numero di Piano 15 Foglio 12 Mappale 2239 da asservire mq 240, da occupare temporaneamente mq. 480 - indennità complessiva di asservimento € 2.376,00, indennità complessiva di occupazione temporanea € 1.200,00;
- Numero di Piano 16 Foglio 12 Mappale 574 da asservire mq 133,5, da occupare temporaneamente mq. 267 - indennità complessiva di asservimento € 1.321,65, indennità complessiva di occupazione temporanea € 667,50;
- Numero di Piano 17 Foglio 12 Mappale 3111 da asservire mq 123, da occupare temporaneamente mq. 246 - indennità complessiva di asservimento € 1.217,70, indennità complessiva di occupazione temporanea € 615,00;
- Numero di Piano 18 Foglio 12 Mappale 1809 da asservire mq 123, da occupare temporaneamente mq. 246 - indennità complessiva di asservimento € 1.217,70, indennità complessiva di occupazione temporanea € 615,00;
- Numero di Piano 19 Foglio 12 Mappale 2163 da asservire mq 15, da occupare temporaneamente mq. 30 - indennità complessiva di asservimento € 148,50, indennità complessiva di occupazione temporanea € 75,00;
- Numero di Piano 20 Foglio 12 Mappale 2164 da asservire mq 15, da occupare temporaneamente mq. 30 - indennità complessiva di asservimento € 148,50, indennità complessiva di occupazione temporanea € 75,00;
- Numero di Piano 21 Foglio 15 Mappale 1598 da espropriare mq 70, da occupare temporaneamente mq. 200 - indennità complessiva di espropriazione € 2.100,00, indennità complessiva di occupazione temporanea € 500,00;
- Numero di Piano 22 Foglio 15 Mappale 1599 da occupare temporaneamente mq. 80 - indennità complessiva di occupazione temporanea € 200,00;

L'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della deliberazione n. 24 del 21 giugno 2023 dell'Ente Idrico Campano.

Il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dal promotore dell'espropriazione, è stato approvato dall'Ente Idrico Campano con la suddetta deliberazione n. 24. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 21 giugno 2023; altresì, è stato stabilito in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di asservimento e/o di esproprio, quindi, con scadenza al 20 giugno 2028.

Si avverte che i proprietari e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione, possono inoltrare alla GORI S.p.A., in Ercolano (NA) alla Via Trentola n° 211 protocollo@cert.goriacqua.com le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabrizio Chiochio