



Città Metropolitana Di Napoli

AREA: SETTORE 2

Decreto Dirigenziale N°: 54/2024

Dirigente: Dott. ALFONSO RAHO

**OGGETTO: DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS DEL DPR
327/2001 n. 53 DEL 21 OTTOBRE 2024. PRECISAZIONI INTEGRATIVE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

RICHIAMATO il decreto di espropriazione *ex art. 42-bis* DPR n. 327/2001, emesso in data 21 ottobre 2024, n. 53, nei confronti di "AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE", in sigla A.C.E.R., con sede in Napoli c.f. 08496131213 (già "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI", in sigla I.A.C.P. con sede in Napoli, c.f.80014970638) relativo all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Giorgio a Cremano dei beni immobili ubicati nel Comune di San Giorgio a Cremano, riportati in Catasto Terreni al foglio 4, particella 5, esteso per mq.10.950;

DATO ATTO CHE a seguito di frazionamento l'originaria p.lla 5 del foglio 4 (indicata nel decreto di cui al punto che precede) ha originato al medesimo fol. 4 le p.lle 1126 e 1288, per cui i dati catastali delle aree da acquisire in forza del provvedimento *ablatorio de quo* sono oggi riportati, in parte al Catasto Fabbricati ed in parte al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano, con i dati catastali appresso indicati:

- UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1126, sub.1 cat. B/5, cl.u, mq.9.867, superficie catastale mq.4889, R.C. Euro 12.230,15;
- INDIRIZZO: Via Cupa Rubinacci n.snc, piano S1 T 1 del Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio a Cremano;
- UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1126, quale ente urbano, di are 76 e ca 74, costituente area di sedime e di pertinenza del cespite sopra riportato (sub. 1);
UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1288 di are 32 e ca 76, R.D. Euro 196,26, R.A. Euro 37,22, costituente ulteriore area di pertinenza del cespite di cui sopra (sub. 1), entrambe (p.lle 1126 e 1288) del Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano

PRECISATO CHE la superficie complessiva di cui alle suddette p.lle 1126 e 1288 del foglio 4 riportate al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano, risulta corrispondente ai mq.10.950, oggetto dell'espropriazione *ex rt. 42 bis* col sopra citato decreto n. 53/2024.

Tanto premesso, richiamato e dato atto,

Ad integrazione e precisazione del proprio decreto n. 53 del 21.10.2024, fermo tutto quant'altro ivi già indicato,

DECRETA

DI PRECISARE, ad integrazione del decreto di acquisizione sanante emesso da questo Comune in data 21 ottobre 2024, n. 53, che per effetto dell'intervenuto frazionamento dell'originaria p.lla 5 del foglio 4 ivi citata, i dati catastali dei beni individuati dal succitato provvedimento *ablatorio*

come oggetto di esproprio, sono quelli oggi riportati, in parte al Catasto Fabbricati ed in parte al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano, con i dati catastali identificativi appresso indicati:

- UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1126, sub.1 cat. B/5, cl.u, mq.9.867, superficie catastale mq.4889, R.C. Euro 12.230,15;
- INDIRIZZO: Via Cupa Rubinacci n.snc, piano S1 T 1 del Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio a Cremano;
- UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1126, quale ente urbano, di are 76 e ca 74, costituente area di sedime e di pertinenza del cespite sopra riportati (sub. 1);
UNITÀ IMMOBILIARE: fol.4, p.lla 1288, di are 32, ca 76, R.D. Euro 196,26, R.A. Euro 37,22, costituente ulteriore area di pertinenza del cespite di cui sopra (sub. 1), entrambe (p.lle 1126 e 1288) del Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano

DI DARE ATTO CHE la superficie complessiva di cui alle suddette p.lle 1126 e 1288 del foglio 4 riportate al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio a Cremano, risulta corrispondente a mq.10.950, come già indicato nel decreto n. 53/2024;

DI DISPORRE che il presente atto integrativo del decreto n. 53/2024:

- sia notificato all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, quale soggetto espropriato del bene in questione, ad integrazione della notifica già regolarmente intervenuta in data 21 ottobre 2024 a mezzo pec, come registrato al protocollo generale di questo Comune con il n. 52215/2024;
- e, in uno al suddetto decreto di cui costituisce integrazione, a cura del Responsabile del presente procedimento di acquisizione sanante, sia: trasmesso alla Corte dei Conti (Sezione regionale di controllo per la Campania) ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nonchè pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'[articolo 14, comma 2](#) del sopra citato DPR., oltre che registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese del Comune di San Giorgio a Cremano, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente provvedimento integra, nelle parti riferite ai dati identificativi dei beni immobili oggetto di acquisizione, il decreto emesso in data 21 ottobre 2024, n. 53, formandone sua parte integrante e sostanziale anche ai fini della relativa trascrizione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
II**

Avv. Alfonso RAHO

