



Decreto Dirigenziale n. 1011 del 21/11/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Proc. 3800/AP/2024 Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con DGR n.38 del 31.01.2023, la Giunta Regionale della Campania ha incaricato la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR e l'Ufficio Speciale Grandi Opere, con il supporto dell'Avvocatura Regionale, per quanto di rispettiva competenza, in coordinamento con la Direzione Generale dell'ASL Napoli 3 Sud, di effettuare l'istruttoria preordinata alla valutazione sulla destinazione delle aree del Solaro, di pertinenza delle "Nuove Terme di Stabia", di proprietà della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione, ubicate nel Comune di Castellammare di Stabia, all'edificazione di un complesso sociosanitario che ospiterebbe anche il Nuovo Ospedale di Castellammare, sui presupposti giuridico-amministrativi e sulle condizioni economiche per l'acquisto dell'area, nonché gli adempimenti consequenziali e delle procedure finalizzate all'individuazione delle fonti di finanziamento e alla realizzazione dell'opera;
- b) con la DGR n. 350 del 13.06.2023 è stato programmato, per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia, l'importo massimo di € 180 mln, a valere su fondi del PR Campania FESR 2021-2027 Azioni 2.1.3, 2.4.4 e 4.5.1, di cui un importo non superiore a €13,5 mln da destinare all'acquisizione al patrimonio regionale del compendio immobiliare di proprietà della SINTS-S.p.A., precisato che l'intervento è a titolarità regionale ed è stato individuato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere – PNRR" quale responsabile dell'attuazione dell'intervento;
- c) con DGR n. 494 del 07.08.2023 si è preso atto dell'Accordo sottoscritto in data 02.08.2023 tra la Regione Campania, il Comune di Castellammare di Stabia, i Liquidatori Giudiziali nominati nella procedura di concordato preventivo inerente alla S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione e la S.I.N.T. S.p.A. e dei relativi allegati, per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" nell'area delle "Nuove Terme", demandando altresì:
- all'Autorità di gestione FESR ed all'Ufficio Speciale Grandi opere gli adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'Accordo per l'acquisto del compendio utile alla realizzazione del nuovo polo Ospedaliero di Castellammare di Stabia;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere, in raccordo con la Direzione Generale per la Tutela della Salute e del Coordinamento SSR, con l'ASL Napoli 3 SUD e con la Direzione Generale Risorse Strumentali, le attività preordinate alla realizzazione dell'intervento;
- d) con DD n. 677 del 11.09.2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stata autorizzata la liquidazione per l'acquisizione del Complesso Termale "Nuove Terme", dell'ex Hotel delle Terme e dell'Area Parcheggio "Nuove Terme", da destinare all'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" per l'importo € 13.288.027,91, in favore del "Tribunale di Torre Annunziata - Concordato Preventivo 5/2020 - Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia";
- e) con D.D. n. 1101 del 19.12.2023 dell'U. S. Grandi Opere, è stato nominato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, il Geol. Marco Ferraro (matr. 21849), Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia CUP B85F23000350001;
- f) con nota prot.106643 del 28.02.2024, il RUP ha trasmesso propria proposta di avviare la procedura di affidamento con decreto a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I/7 del D.Lgs. 36/2023;
- g) Con decreto n.223 del 19.03.2024 dell'U.S.Grandi Opere 60 06 staff 94, è stato stabilito l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica – P.F.T.E., rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" - CUP: B85F23000350001, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed è stato dato mandato all'Ufficio Speciale Centrali Acquisti 60 06 Staff 92, di attivare una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023;

- h) con decreto dirigenziale n. 234 del 20.03.2024, l'Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.3800/AP/2024), ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali CUP: B85F23000350001.

Considerato che:

- a) entro le ore 13:00 del giorno 29/04/2024, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 13 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale
RTI STUDIO ALTIERI - Arethusa srl - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - LIBERO PROFESSIONISTA - Rosa Fiorillo
RTI BARRETTA & PARTNERS SRL - GENERAL ENGINEERING SRL - SWS engineering Spa - VAMS Ingegneria S.r.l. - Prof. Antonio De Simone
RTI ATIpject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.
RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - DEERNS ITALIA - Studio Mattioli s.r.l. - Montana S.p.A. - PINERQ SLP
RTI COOPROGETTI SOC. COOP. - rpa - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - VALLE 3.0 S.r.l. - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l - DS2 progetti S.r.l.
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - SD Partners srl - CONSORZIO 3AS - SERVIZI INTEGRATI SRL - ed altri
RTI Binini Partners S.r.l. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL - NAPOLITANO MARIA CRISTINA - ed altri
RTI S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Francesco Ucci - ENGI.S Engineering Services S.r.l. - Studio Plicchi srl - ed altri
RTI STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - STUDIO CANGEMI S.R.L. - Citygov Engineering - Project Building Art S.r.l. - POLEIS SOCIETA COOPERATIVA A R.L. - ed altri
RTI Milan Ingegneria SpA - Progetto Decibel srl - Amedeo Rossi - GIUSEPPE DORONZO - L+ PARTNERS - Tekser - Maddalena Gioia Gibelli
RTI ATELIERS ALFONSO FEMIA SRL - TECNO IN SPA - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - Od'a Officina d'Architettura srl - ed altri
RTI Tecnicaer Engineering S.r.l. - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL - Girolamo De Simone - CLARA MARIA SICILIANO
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - STUDIO CARTOLANO SRL - ING. MARCIANO OLIVA - De Rosa Gianluca

- b) il seggio di gara, nelle sedute del 02.05.2024 ha proceduto all'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dell'esito "Ammesso ex art. 107 comma 3" a ciascun offerente ed all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara ovvero quella della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte di apposita commissione di valutazione;
- c) con DD n. 486 del 03/06/2024 è stata nominata la commissione di valutazione delle offerte pervenute in merito alla procedura in oggetto per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", CUP: B85F23000350001 CIG B0F73A2C40.

Rilevato che:

- a) con prot. n. 369666 del 26/07/2024 la commissione di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nominata con DD 486 del 03/06/2024 ha trasmesso i verbali delle sedute di valutazione delle offerte pervenute, stilando la graduatoria e formulando proposta di aggiudicazione unanime a favore della RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.;
- b) con nota acquisita agli atti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 con prot. n. 0538331 del 13/11/2024, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023 ed attesta che l'operatore "RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Ing. Vito Avino - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c." risulta in possesso dei requisiti ex art.94, 95, 96, 97 del D.lgs 36/2023, nonché la regolarità contributiva e tributaria e di quelli di ordine speciale +ex art. 100 del D.lgs 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, nonché la regolarità contributiva e tributaria;

Ritenuto di:

- a) di dover procedere alla presa d'atto dei verbali di gara con proposta di aggiudicazione, redatti dalla Commissione giudicatrice, che vede aggiudicataria della gara in oggetto, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", l'operatore economico "RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.", che ha ottenuto un punteggio totale di punti 81,84 ed offerto un ribasso del 42,97% per le attività di progettazione ed un ribasso del 35,00% per Indagini strutturali, geognostiche, geotecniche, ambientali e di tutte quelle necessarie alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, per un importo totale pari ad € 4.379.735,88;
- b) di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione, unitamente all'attestato, del Responsabile Unico del Procedimento dott. Geol. Marco Ferrari, giusta nota prot. n. 0538331 del 13/11/2024, in merito all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art.94, 95, 96 e 100 del D.lgs 36/2023, nonché la regolarità contributiva e tributaria, in capo all'operatore economico "RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.", ALICOST SPA", indicando un importo di aggiudicazione complessivo di € 4.379.735,88 al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
- c) di dover procedere, pertanto, all'aggiudicazione della gara in oggetto, procedura n. n.3800/AP/2024, ai sensi dell'art 17 comma 5 del Dlgs n.36/2023 per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", all'operatore economico "RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.", per un importo offerto di € 4.379.735,88 al netto di IVA e oneri di legge se dovuti.

Visti:

tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

DECRETA

- 1) di prendere atto dei verbali di gara con proposta di aggiudicazione, redatti dalla Commissione giudicatrice, che vede aggiudicataria della gara in oggetto, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", l'operatore economico "RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.", che ha ottenuto un punteggio totale di punti

- 81,84 ed offerto un ribasso del 42,97% per le attività di progettazione ed un ribasso del 35,00% per Indagini strutturali, geognostiche, geotecniche, ambientali e di tutte quelle necessarie alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, per un importo totale pari ad € 4.379.735,88;
- 2) di prendere atto della proposta di aggiudicazione, unitamente all'attestato, del Responsabile Unico del Procedimento dott. Geol. Marco Ferrari, giusta nota prot. n. 0346554 del 12/07/2024, in merito all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art.94, 95, 96 e 100 del D.lgs 36/2023, nonché la regolarità contributiva e tributaria, in capo all'operatore economico "RTI ATIprouct s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. – Costructura Consulting s.c.", ALICOST SPA", indicando un importo di aggiudicazione complessivo di € 4.379.735,88 al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
- 3) di procedere, pertanto, all'aggiudicazione della gara in oggetto, procedura n. n.3800/AP/2024, ai sensi dell'art 17 comma 5 del Dlgs n.36/2023 per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", all'operatore economico "RTI ATIprouct s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. – Costructura Consulting s.c.", per un importo offerto di € 4.379.735,88 al netto di IVA e oneri di legge se dovuti.
- 4) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere 60 06 94, STAFF - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera;
 - al RUP geol. Marco Ferraro.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca