

GORI S. p. A.- C.F. 07599620635 – AVVISO

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA N.0091863\2024 DEL 22/11/2024 ai sensi ex art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

“OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA. ZONA CENTRO. INT. 7309 - CUP:H17B15000530002”

GORI S. p. A. SOGGETTO ATTUATORE e delegato dal Comune di BOSCOREALE (NA) ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

SI RENDE NOTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive mm. ed ii, e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii:

-che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante tecnica, senza aumento della spesa, la quale non ha introdotto modifiche sostanziali alla impostazione progettuale con modeste variazioni che si sono rese necessarie in fase esecutiva per il superamento di puntuali situazioni afferenti alla cantierabilità delle opere;

-che questa Autorità Espropriante, per quanto di competenza, per l'esecuzione dell'opera di che trattasi ha riscontrato la necessità dell'emissione del decreto di occupazione temporanea dei beni indicati nel piano particellare grafico e descrittivo, allegato al provvedimento protocollo 0091863\2024 del 22/11/2024, in applicazione dell'art. 49 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

- che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato le indennità di occupazione temporanea e indennizzi per soprassuolo dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dall'art. 50 del DPR 327/2001 che sono risultate essere della seguente misura:

a) ditta catastale ascritta al numero di piano 1 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare delle occupazioni: OMISSIS Proprieta' 1/3 OMISSIS Proprieta' 1/3 OMISSIS Proprieta' 1/3 totale indennità € 994,58 (euronovecentonovantaquattrovirgolacinquantotto) così distinte:

- indennità di occupazione temporanea per mesi 12 € 645,83

- Indennità aggiuntiva e soprassuolo € 348,75;

b) ditta catastale ascritta al numero di piano 2 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare delle occupazioni: OMISSIS Proprieta' 250/1000 OMISSIS Usufrutto per 333/1000 totale indennità € 795,67 (eurosettecentonovantacinquevirgolasessantasette) così distinte:

- indennità di occupazione temporanea per mesi 12 € 516,67

- Indennità aggiuntiva e soprassuolo € 279,00;

c) ditta catastale ascritta al numero di piano 3 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare delle occupazioni: OMISSIS Proprieta' 1/1 totale indennità € 2.468,57 (euroduemilaquattrocentosessantottovirgolacinquantasette) così distinte:

- indennità di occupazione temporanea per mesi 12 € 552,50

- Indennità aggiuntiva e soprassuolo € 1.916,07;

CONSIDERATO la regolarità degli atti, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI – del citato Testo Unico con DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PROTOCOLLO 0091863\2024 DEL 22/11/2024 è stata pronunciata in favore del Comune di BOSCOREALE (NA), con sede in Boscoreale alla Piazza Pace n.1– c.f. 82008410639, beneficiario della espropriazione, e per esso in favore della GORI S.p.A. a mezzo della “RTI: P.A.T.O. s.r.l. (Impresa Mandataria) / Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandante) / I.CO.NA. Società Cooperativa (Impresa Mandante)”, l'occupazione temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Boscoreale (NA), ed autorizzata la presa di possesso provvisoria per un massimo di mesi dodici e per il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo:

a. N.P. 1 - terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 15 p.IIa 324 del Comune di Boscoreale (NA) da occupare per mq 775 – indennità di occupazione determinata, compreso danni e maggiori oneri, in complessive € 994,58 dei quali € 645,83 per mesi 12 di occupazione temporanea;

b. N.P. 2 - terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 15 p.IIa 586 del Comune di Boscoreale (NA) da occupare per mq 620 – indennità di occupazione determinata, compreso danni e maggiori oneri, in complessive € 795,67 dei quali € 516,67 per mesi 12 di occupazione temporanea;

c. N.P. 3 – Area pertinenziale di fabbricato Categ. F3 iscritto in catasto terreni al fog. 15 p.IIa 2063 del Comune di Boscoreale (NA) da occupare per mq 221 – indennità di occupazione determinata, compreso danni e maggiori oneri, in complessive € 2.468,57 dei quali € 552,50 per mesi 12 di occupazione temporanea;

In caso di mancato accordo sulla misura delle indennità indicate al precedente punto 1., gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001.

Si avverte che i proprietari delle aree interessate e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione e/o pubblicazione della presente, possono inoltrare agli uffici della GORI S.p.A. siti in Via Trentola, 211 - 80056 Ercolano NA, protocollo@cert.goriacqua.com le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Boscoreale (NA), nonché sul B. U. R. della Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federica Mancieri