

S.O. Espropri Struttura Territoriale Campania Codice SIL ATNONA00085

OGGETTO: S.S. 212 "della Val Fortore" Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo "Variante di S. Marco dei Cavoti_ 1 stralcio".

<u>Decreto di Esproprio</u> (art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale (Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Aldo Isi attribuiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2021, al fine di dare esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 Maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Territorio, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A. repertorio 88224 rogito 25904 del 29/02/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/03/2024 n. 6099 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-l del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con Provvedimento, Prot. Registro Ufficiale Int. 0000063 del 15/09/2022, del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021) è stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera "SS 212 "della Val Fortore" Lavori di completamento alla statale dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina). 1° lotto: «Variante di S. Marco dei Cavoti». 1° Stralcio", anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- il Decreto Motivato del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021), nonché Responsabile della Struttura Territoriale Campania, prot. Registro Ufficiale I. 0000015 del 12/06/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1 del TUE, notificato alle Ditte interessate;
- il Dispositivo di Rideterminazione delle indennità di esproprio del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 212 "della Val Fortore" (DPCM del 16/04/2021), nonché Responsabile della Struttura Territoriale Campania, prot. CDG-0444572-I del 27/05/2024 con il quale è



stata disposta la rideterminazione delle indennità provvisorie degli immobili da espropriare per l'esecuzione dei suindicati lavori e che lo stesso è stato notificato alle Ditte interessate;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN) e nel Comune di Reino (BN), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- i dispositivi di pagamento delle indennità di espropriazione;

Visti i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Benevento con prot. n. 0099070 del 06/11/2024, prot. n. 0101020 del 12/11/2024, prot. n. 0101165 del 12/11/2024, prot. n. 0101617 del 13/11/2024, prot. n. 0102089 del 15/11/2024 e prot. n. 0103239 del 19/11/2024;

DISPONE

il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, Ramo Stradale - Proprietario**; **ANAS S.p.A. - Concessionario" -** codice fiscale 97905250581, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN) e nel Comune di Reino (BN), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 1a-1b

BEATRICE ANGELO nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 18/04/1946, C.F. BTRNGL46D18H984X - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

•	0					•	,						
	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	478	764	342,00	€ 10.912,63	€ 122,55		€ 11.035,18				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	480	766-767	146,00	€ 12.146,36	€ 182,50		€ 12.328,86				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	266	768	28,00	€ 9.582,85	€ 35,00		€ 9.617,85				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	263	770	48,00	€ 9.800,35	€ 60,00		€ 9.860,35				
				•				Totale	€ 42.842,24				



Ditta N° Piano 3 BORRILLO DINO nato a Benevento (BN) il 31/07/1974 C.F. BRRDNI74L31A783M - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0613452-Int del 12/07/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	108	481	492,00	€ 2.187,84	€ 176,30	€ 516,60	€ 2.880,74				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	75	483-484-485	532,00	€ 3.237,04	€ 190,63	€ 558,60	€ 3.986,27				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	74	487-488-489	557,00	€ 3.110,19	€ 199,59	€ 584,85	€ 3.894,63				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	73	491-492-493	622,00	€ 3.327,34	€ 222,88	€ 653,10	€ 4.203,32				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	215	499-501	1.682,00	€ 8.102,49	€ 602,72	€ 1.766,10	€ 10.471,31				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	216	503-505	2.023,00	€ 9.314,66	€ 724,91	€ 2.124,15	€ 12.163,72				
				•	•		<u> </u>	Totale	€ 37.599,99				

Ditta N° Piano 4

BORRILLO DIODORO nato a San Marco Dei Cavoti (BN) il 04/06/1968 C.F. BRRDDR68H04H984Q - Proprietà 1000/1000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	891	953-955-956	2.391,00	€ 11.983,45	€ 856,77	€ 5.260,20	€ 18.100,42			
								Totale	€ 18.100,42			



Ditta Nº Piano 6

BORRILLO NICOLINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 07/06/1975 C.F. BRRNLN75H47H984E - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0613452-Int del 12/07/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	72	510	798,00	€ 4.094,63	€ 285,95		€ 4.380,58				
								Totale	€ 4.380,58				

Ditta Nº Piano 10

CARPINELLI CARMINE nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 19/01/1955 C.F. CRPCMN55A19H984O - Usufrutto 1/1
CARPINELLI GESSICA nata a Benevento (BN) il 05/03/1991 C.F. CRPGSC91C45A783R - Nuda Proprietà 1/1
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	28	512	736,00	€ 10.765,70	€ 263,73		€ 11.029,43				
								Totale	€ 11.029,43				



Ditta Nº Piano 11

CARPINELLI CARMINE nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 19/01/1955 C.F. CRPCMN55A19H984O - Usufrutto 1/2

VIOLA ANGELA nata a Reino (BN) il 14/11/1965 C.F. VLINGL65S54H227A - Usufrutto 1/2

CARPINELLI DIODORO nato a Benevento (BN) il 15/02/1986 C.F. CRPDDR86B15A783T - Nuda Proprietà 1/1

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	132	967	60,00	€ 328,95	€ 21,50		€ 350,45			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	134	971	84,00	€ 508,69	€ 30,10		€ 538,79			
								Totale	€ 889,24			

Ditta Nº Piano 12-12a-63

SPAGNOLETTI REGINA nata a Molinara (BN) il 24/08/1957 C.F. SPGRGN57M64F287T - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	135	973	56,00	€ 303,92	€ 20,07		€ 323,99				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	139	981	23,00	€ 148,52	€ 8,24		€ 156,76				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	136	975	112,00	€ 592,37	€ 40,13		€ 632,50				
								Totale	€ 1.113,25				



Ditta N° Piano 13

CARPINELLI DIODORO nato a Benevento (BN) il 15/02/1986 C.F. CRPDDR86B15A783T - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG- 1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	885	949-951	3.131,00	€ 14.266,97	€ 1.121,94		€ 15.388,91			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	130	965	2,00	€ 136,74	€ 0,72		€ 137,46			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	133	969	66,00	€ 599,42	€ 23,65		€ 623,07			
								Totale	€ 16.149,44			

Ditta N° Piano 14 CARPINELLI GESSICA nata a Benevento (BN) il 05/03/1991 C.F. CRPGSC91C45A783R - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile		Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	93	507	2.865,00	€ 13.990,05	€ 1.026,63		€ 15.016,68				
			•	•				Totale	€ 15.016,68				



Ditta Nº Piano 17

CARPINELLI PASQUALINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 12/11/1962 C.F. CRPPQL62S52H984L - Proprietà 1000/1000

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0613452-Int del 12/07/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	114	473	714,00	€ 3.940,09	€ 255,85		€ 4.195,94				
								Totale	€ 4.195,94				

Ditta N° Piano 18

CASCIANO ANGELO nato a Benevento (BN) il 22/11/1974 C.F. CSCNGL74S22A783J - Proprietà 1/3
CASCIANO ANTONELLA nata a Benevento (BN) il 22/11/1974 C.F. CSCNNL74S62A783S - Proprietà 1/3
DE LUCA CLELIA nata a Benevento (BN) il 03/09/1947 C.F. DLCCLL47P43A783Y - Proprietà 1/3
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile		Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	285	461	317,00	€ 1.608,46	€ 113,59		€ 1.722,05				
		•	•	•				Totale	€ 1.722,05				



Ditta Nº Piano 20

CASCIANO ANTONIETTA nata a Benevento (BN) il 27/08/1975 C.F. CSCNNT75M67A783T - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0487153-Int del 06/06/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	31	477	859,00	€ 4.502,32	€ 307,81		€ 4.810,13			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	78	475	1.149,00	€ 5.899,82	€ 411,73		€ 6.311,55			
		•		•				Totale	€ 11.121,68			

Ditta N° Piano 21

CASCIANO ANGELO nato a Benevento (BN) il 22/11/1974 C.F. CSCNGL74S22A783J - Proprietà 10000/10000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €				
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	286	463	453,00	€ 2.415,95	€ 162,33		€ 2.578,28				
								Totale	€ 2.578,28				



Ditta Nº Piano 22

CASCIANO DIODORINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 23/03/1939 C.F. CSCDRN39C63H984B - Proprietà 1/3 IACOCCA BRUNO nato a Benevento il 23/08/1970 C.F. CCCBRN70M23A783G - Proprietà 1/3 IACOCCA ROSSANO nato a Benevento (BN) il 15/03/1981 C.F. CCCRSN81C15A783V - Proprietà 1/3

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

				AREA N	ON EDIFICA	ABILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	9	791	64,00	€ 342,80	€ 22,93		€ 365,73
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	202	793	60,00	€ 325,08	€ 21,50		€ 346,58
	•		•					Totale	€ 712,31

Ditta Nº Piano 23

CASCIANO DIODORINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 23/03/1939 C.F. CSCDRN39C63H984B - Proprietà 1000/1000

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	_											
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-												
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	283	465	459,00	€ 2.527,63	€ 164,48		€ 2.692,11			
								Totale	€ 2.692.11			



Ditta N° Piano 27

BORRILLO ANNA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 08/11/1964 C.F. BRRNNA64S48H984B - Proprietà 1/3
BORRILLO MARIA INCORONATA nata a Benevento (BN) il 06/07/1961 C.F. BRRMNC61L46A783A - Proprietà 1/3
BORRILLO ANTONIA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 18/01/1969 C.F. BRRNTN69A58H984D - Proprietà 1/3
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile		Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti		15	525	3.038,00	€ 23.486,11	€ 1.088,62	€ 2.867,15	€ 27.441,88		
		•		•				Totale	€ 27.441,88		

Ditta N° Piano 29a-29b

COCCA MICHELE nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 01/01/1946 C.F. CCCMHL46A01H984J - Proprietà 1000/1000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

•	_	•					·		
				AREA N	ON EDIFICA	ABILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	38	453	918,00	€ 4.873,13	€ 328,95	€ 963,90	€ 6.165,98
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	37	456-457	900,00	€ 4.869,00	€ 322,50	€ 945,00	€ 6.136,50
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	77	479	601,00	€ 3.558,88	€ 215,36	€ 631,05	€ 4.405,29
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	16	517-518	962,00	€ 5.510,39	€ 344,72	€ 1.010,10	€ 6.865,21
Non disponibile	Reino	13	16	374	3.676,00	€ 18.956,32	€ 1.317,23	€ 8.013,68	€ 28.287,23
								Totale	€ 51.860.21



Ditta N° Piano 32

CORMANO ANTONIO nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/05/1966 C.F. CRMNTN66E04H984I - Proprietà 1000/1000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	301	527-528	1.990,00	€ 65.727,48	€ 713,08		€ 66.440,56		
	•	•						Totale	€ 66.440,56		

Ditta N° Piano 45

IACOCCA ANGELO nato a San Marco Dei Cavoti (BN) Il 09/10/1949 C.F. CCCNGL49R09H984N - Proprietà 1000/1000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

				area N	ON EDIFICA	BILE -Valore	bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	284	459	1.082,00	€ 5.847,57	€ 387,72		€ 6.235,29
								Totale	€ 6.235,29



Ditta N° Piano 47

IACOCCA DIODORO nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/01/1947 C.F. CCCDDR47A02H984C - Usufrutto 1/2 TREMONTE LORENZINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/02/1952 C.F. TRMLNZ52B42H984S - Usufrutto 1/2 IACOCCA SABINO nato a Benevento (BN) il 24/03/1976 C.F. CCCSBN76C24A783K - Nuda Proprietà 1/1

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745681-Int del 02/09/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

				AREA N	ON EDIFICA	ABILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	709	762	440,00	€ 2.547,75	€ 157,67		€ 2.705,42
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	710		53,00	€ 227,90	€ 18,99		€ 246,89
		•						Totale	€ 2.952,31

Ditta N° Piano 50

IACOCCA SABINO nato a Benevento (BN) il 24/03/1976 C.F. CCCSBN76C24A783K - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

	AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €			
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	237	787	218,00	€ 1.182,67	€ 78,12		€ 1.260,79			
	•							Totale	€ 1.260,79			



Ditta N° Piano 51

IALEGGIO ANTONIO nato a San Marco Dei Cavoti (BN) Il 02/02/1952 C.F. LGGNTN52B02H984A - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0466227-Int del 31/05/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

				AREA N	ON EDIFICA	ABILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	140	983	124,00	€ 533,20	€ 44,43		€ 577,63
								Totale	€ 577,63

Ditta N° Piano 54

LEMBO PIO nato a Benevento (BN) il 01/02/1966 C.F. LMBPIO66B01A783N - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

				AREA N	ON EDIFICA	BILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	594	772	39,00	€ 167,70	€ 13,98		€ 181,68
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	707	760	990,00	€ 4.257,00	€ 354,75		€ 4.611,75
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	38	310	682	1.238,00	€ 5.323,40	€ 443,62		€ 5.767,02
				•				Totale	€ 10.560,45



Ditta N° Piano 57

PEZZUTO DIODORA nata a San Marco Dei Cavoti (BN) Il 15/10/1954 C.F. PZZDDR54R55H984K - Proprietà 1000/1000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0466227-Int del 31/05/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

				AREA N	ON EDIFICA	BILE -Valore	e bene-		
Patrimonio disponibile / non disponibile		Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	359	985	19,00	€ 81,70	€ 6,81		€ 88,51
								Totale	€ 88,51

Ditta Nº Piano 58

GAGLIARDI FIORELLA nata Campolattaro (BN) il 15/06/1969 C.F. GGLFLL69H55B541S - Proprietà 1/2 PAPA ANTONIO nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/10/1965 c.f. PPANTN65R14H984M - Proprietà 1/2 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	30	495-496-497	918,00	€ 5.666,11	€ 328,95		€ 5.995,06		
		•						Totale	€ 5.995,06		



Ditta N° Piano 59

PREZIOSI ANTONIO nato a Roma (RM) il 29/02/1976 C.F. PRZNTN76B29H501T - Proprietà 2/9
PREZIOSI LUCA nato a Roma (RM) il 06/07/1980 C.F. PRZLCU80L06H501H - Proprietà 2/9
PREZIOSI MARCO nato a Roma (RM) il 24/09/1972 C.F. PRZMRC72P24H501O - Proprietà 2/9
VARRIALE SIMONETTA nata a Roma (RM) il 03/09/1945 C.F. VRRSNT45P43H501K - Proprietà 3/9
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0466227-Int del 31/05/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG- 1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	464		310,00	€ 1.333,00	€ 111,08		€ 1.444,08		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	711	795	1.429,00	€ 6.144,70	€ 512,06		€ 6.656,76		
								Totale	€ 8.100,84		

Ditta N° Piano 60

PROVINCIA DI BENEVENTO con sede in Benevento (BN) alla via Carducci C.F. 92002770623 - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-										
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	708		705,00	€ 3.031,50	€ 252,63		€ 3.284,13	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	712		1.070,00	€ 4.601,00	€ 383,42		€ 4.984,42	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	714		288,00	€ 1.238,40	€ 103,20		€ 1.341,60	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	716	783	103,00	€ 442,90	€ 36,91		€ 479,81	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	720		23,00	€ 98,90	€ 8,24		€ 107,14	
Totale									€ 10.197,10	



Ditta Nº Piano 61

SPAGNOLETTI REGINA nata a Molinara (BN) il 24/08/1957 C.F. SPGRGN57M64F287T - Proprietà 1/3 SPAGNOLETTI NICOLA nato a Molinara (BN) il 26/11/1952 C.F. SPGNCL52S26F287U - Proprietà 1/3 SPAGNOLETTI GIUSEPPA nata a Molinara (BN) il 25/04/1955 C.F. SPGGPP55D65F287P - Proprietà 1/3 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0466227-Int del 31/05/2024 (acconto 80%), al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG- 0613405-Int del 12/07/2024 ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-											
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	137	977	98,00	€ 4.266,17	€ 35,12		€ 4.301,29		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	138	979	156,00	€ 4.624,10	€ 55,90		€ 4.680,00		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	887	962	2.706,00	€ 16.833,18	€ 969,65		€ 17.802,83		
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	889	957-959-960	2.348,00	€ 16.414,79	€ 841,37		€ 17.256,16		
								Totale	€ 44.040,28		

Ditta Nº Piano 65

PEZZUTO MARIA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 06/05/1960 C.F. PZZMRA60E46H984D - Proprietà 1/1 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-										
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	93	802	189,00	€ 933,31	€ 67,73		€ 1.001,04	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	94	797	96,00	€ 549,11	€ 34,40		€ 583,51	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	37	590	799-800	250,00	€ 1.493,61	€ 89,58		€ 1.583,19	
								Totale	€ 3.167,74	



Ditta Nº Piano 66

CARPINELLI PASQUALINA nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 12/11/1962 C.F. CRPPQL62S52H984L - Proprietà 1000/2000

DE CORSO ANTONELLA nata a Benevento il 14/09/1989 C.F. DCRNNL89P54A783I - Proprietà 1000/2000 Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0613452-Int del 12/07/2024 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG- 1024693-Int del 25/11/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-										
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €	
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	33	153	471	1.017,00	€ 5.328,04	€ 364,42		€ 5.692,46	
	•			•				Totale	€ 5.692,46	

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio sul B.U.R. Campania.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Commissario Straordinario /
Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)

Dott. Ing. Nicola Montesano