CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
urbanistica@pec.comunebn.it
P.Iva 00074270620 C.F. 00074270620

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALENZA DI PDC - PROPOSTO DALLA SIG.RA PIROZZI DAVIDA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA G&G SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO E RESIDENZA- PARTICELLA 1135 FOGLIO 24, IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011, IN CONFORMITÀ AL PUC IN VIGORE - Delibera di G.C.n. 319 del 29.11.2024

AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012;

-che con Delibera di Giunta Comunale n.4 del 11.01.2024, è stato adottato il "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) CON VALENZA PDC PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO ALLA VIA PROVINCIALE VITULANESE- C.DA SAN VITALE-RICHIEDENTE PIROZZI DAVIDA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA G & G S.R.L.-RICHIEDENTE PIROZZI DAVIDA FOGLIO 24 P.LLA 1135";

- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni nota prot.n. 12339 del 14.05.2024;

· nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 12.02.2024 al 13.03.2024 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per trenta giorni;

- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC n.16 del 12.02.2024;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 319 del 29.11.2024 è stato approvato definitivamente il

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALENZA DI PDC - PROPOSTO DALLA SIG.RA PIROZZI DAVIDA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA G&G SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO E RESIDENZA- PARTICELLA 1135 FOGLIO 24, IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011, IN CONFORMITÀ AL PUC IN VIGORE;

Tutto ciò Premesso:

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

il “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) CON VALENZA PDC PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO ALLA VIA PROVINCIALE VITULANESE- C.DA SAN VITALE-RICHIEDENTE PIROZZI DAVIDA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA G & G S.R.L.- RICHIEDENTE PIROZZI DAVIDA FOGLIO 24 P.LLA 1135” è stato approvato a tutti gli effetti di legge con delibera di giunta comunale n. 319 del 29.11.2024;

Il suddetto P.U.A. è composto dai seguenti elaborati:

1 Istanza prot. 113938 del 08.11.2022 e relativa integrazione prot.n. 22475 del 27.02.2023 - prot.n. 101253 del 03-09-2024;
2 Relazione Illustrativa;
3 Norme tecniche di attuazione - integrazione prot.n. 101253 del 03-09-2024;
4 Schema di convenzione - integrazione prot.n. 18713 del 23.07.2024;
5 Inquadramento urbanistico - territoriale;
6 Vincoli;
7 Stralcio zonizzazione acustica;
8 Rilievo plano- altimetrico;
9 Documentazione fotografica stato di fatto-Planimetria strada di accesso e particolari;
10 Planimetria acque nere e bianche e particolari;
11 Planimetria servizi gas, enel, telecom e particolari;
12 Planimetria regolamentazione traffico veicolare;
13 Planimetria inserimento traffico veicolare nella viabilità urbana;
14 Relazione tecnica di progetto;
15 Inserimento planovolumetrico;
16 Planimetria generale di progetto e profili altimetrici;
17 Piante, prospetti e sezioni;
18 Relazione geologica;
19 Cartografia tematica;
20 Indagini e prove;
21 Rapporto ambientale preliminare;

8 del D.L. 19/08/2005 n° 192;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 23 dicembre 2024.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA - al seguente indirizzo:

https://web.comune.benevento.it/zf/index.php/trasparenza/index/index

Benevento, 09.12.2024

Il Dirigente
Arch. Antonella Moretti