



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. - COMPARTO EDIFICATORIO TU11D2, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011 – LOCALITA' PEZZAPIANA IN CATASTO AL FOGLIO N.76 P.LLA 176,6,76,106 COMUNE DI BENEVENTO - RICHIEDENTE SIG.CARMINE FUSCO LEGALE RAPPRESENTANTE GIEMME SRL CON SEDE LEGALE IN PONTE (BN) – DELIBERA DI G.C. N.302 DEL 18/11/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 302 del 18-11-2024

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA adottato con delibera di G.C. n. 302/2024 ad oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A.- COMPARTO EDIFICATORIO TU11D2, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011, RICHIEDENTE SIG. CARMINE FUSCO LEGALE RAPPRESENTANTE GIEMME SRL CON SEDE LEGALE IN PONTE (BN)

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1.1 Istanza prot. n. 80471 del 3/08/2022 e successiva integrazione di cui al prot. n. 0010533 del 24.01.2024

01 RE Relazione illustrativa

02 NT Norme Tecniche di Attuazione

03 A.01 Individuazione su base aereofotogrammetrica, ortofoto e catastale: stato dei luoghi

04 A.02 Inquadramento urbanistico

05 A.03 API – Proposta di modifica scheda normativa

06 A.04 Inquadramento vincolistico

07 A.05 Rilievo dello stato di fatto: piano quotato

08 A.06 Rilievo plano-altimetrico con sezioni-profilo e curve di livello

09 A.07 Infrastrutture, reti e urbanizzazioni esistenti

10 A.08 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi

11 P.01 Planimetria di progetto

12 P.02 Planimetria di progetto: superficie integrata e superficie compensativa

13 P.03 Planimetria di progetto con destinazioni d'uso

13.2 P.03-B Planimetria di progetto – verifica dei parametri di trasformazione urbanistica

14 P.04 Profili altimetrici stato di fatto e di progetto

15 P.05 Planimetria di progetto: impianto di illuminazione

16 P.06 Planimetria di progetto: rete fognaria e raccolta acque meteoriche

17 P.07 Planimetria di progetto: rete idrica

18 P.08 Planimetria di progetto: rete gas metano e telecom

19 P.09 Planimetria generale viabilità veicolare

20 P.10 Progetto architettonico – capannone: PIANTE

21 P.11 Progetto architettonico – capannone: PROSPETTI E SEZIONI

22 P.12 Progetto architettonico – palazzina uffici: PIANTE

23 P.13 Progetto architettonico – palazzina uffici: PROSPETTI E SEZIONI

24 ALL.1 Documentazione catastale: Estratto di mappa e visure

25 ALL.2 Visura Camerale

26 ALL.3 Indici di diritto edificatorio - IDE

27 ALL.4 Schema di Convenzione

29 RA Procedura VAS: Rapporto Ambientale
30 CM Computo metrico estimativo
31 TP Titolo di Proprietà
32 GEOLOGICA_1
33 GEOLOGICA_2
34 GEOLOGICA_3
35 GEOLOGICA_4

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 302 del 18-11-2024 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul **BURC del 23 dicembre 2024**.

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle, in duplice copia, di cui una su carta bollata,

- a) al protocollo generale dell'Ente, che ne rilascerà ricevuta;
- b) a mezzo pec all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comunebn.it.

Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento, sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA - al seguente indirizzo: <https://web.comune.benevento.it/zf/index.php/trasparenza/index/index>

BENEVENTO, 9 dicembre 2024

IL DIRIGENTE
Arch. Antonella Moretti