



Ordinanza n. 262

del 10/12/2024

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la **concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della **S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha **approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese - San Lorenzo Maggiore”**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Solopaca (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica a tutte le Ditte interessate e contestuale Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Solopaca, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;

- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0313250.24.U del 05/12/2024 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025), il tutto come di seguito meglio indicato:

COMUNE DI SOLOPACA (BN)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
2	COLETTA NATAN nato a MADDALONI (CE) il 13/06/1992 C.F.CLTNTN92H13E791S Proprietà 1/1	1	782 (ex 699)	115	Sede RFI e sue dipendenze	€ 823,46 di cui: Esproprio € 792,00 Occ. d'urgenza € 427,46

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
3	IANNELLI LUCIA nata a SOLOPACA (BN) il 15/06/1955 C.F.NNLLCU55H55I809S Proprietà CASILLO CONCETTA nata a SOLOPACA (BN) il 06/08/1915 C.F.CSLCCT15M46I809N Usufrutto 1/3	1	754 (ex 498)	314	Sede RFI e sue dipendenze	€ 4.572,99 di cui: Esproprio € 2.970,00 Occ. d'urgenza € 1.602,99

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
4	CUTILLO GIUSEPPE nato a OZIERI (SS) il 25/02/1971 C.F.CTLGPP71B25G203Z Proprietà 1/1	1	758 (ex 537) 767 (ex 575)	620 1148	Sede RFI e sue dipendenze Sede RFI e sue dipendenze	€ 30.101,64 di cui: Esproprio € 19.550,00 Occ. d'urgenza € 10.551,64

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
5	CIELO CARLO nato a TELESE TERME (BN) il 06/06/1990 C.F.CLICRL90H06L086O Proprietà 1/2 CIELO SERENA nata a TELESE TERME (BN) il 08/02/1992 C.F.CLISRN92B48L086Z Proprietà 1/2	1	752 (ex 497)	340	Sede RFI e sue dipendenze	€ 4.342,03 di cui: Esproprio € 2.820,00 Occ. d'urgenza € 1.522,03



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
6	GAROFANO FILOMENA MARIA nata a AUSTRALIA (EE) il 02/12/1960 C.F.GRFFMN60T42Z700G Proprietà 1000/1000	1	764 (ex 569)	133	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.863,07 di cui: Esproprio € 1.210,00 Occ. d'urgenza € 653,07

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
13	LEONE SALVATORE nato a SOLOPACA (BN) il 28/01/1938 C.F.LNESVT38A28I809C Livellario per 3/4 LEONE ADDOLORATO GIUSEPPE nato a SOLOPACA (BN) il 20/09/1942 C.F.LNEDLR42P20I809L Livellario per 1/4 PARROCCHIA DI SAN MAURO DI SOLOPACA Diritto del concedente	1	736 (ex 148)	464	Sede RFI e sue dipendenze	€ 8.699,45 di cui: Esproprio € 5.650,00 Occ. d'urgenza € 3.049,45

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
56	IANNELLI ADELE nata a BENEVENTO (BN) il 26/12/1993 C.F.NNLDLA93T66A783F Proprietà 1/2 IANNELLI CRESCENZO nato a BENEVENTO (BN) il 16/08/1991 C.F.NNLCSC91M16A783L Proprietà 1/2	1	760 (ex 543)	88	Sede RFI e sue dipendenze	€ 5.096,49 di cui: Esproprio € 3.310,00 Occ. d'urgenza € 1.786,49

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
59	RAUCCI FIORE DOMENICO nato a TELESE TERME (BN) il 17/06/1966 C.F.RCCFDM66H17L086A Uso 1/1 RAUCCI GAIA nata a BENEVENTO (BN) il 05/08/2001 C.F.RCCGAI01M45A783V Proprietà 1/1	1	769 (ex 58)	150	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.404,23 di cui: Esproprio € 912,00 Occ. d'urgenza € 492,23

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
47	FORGIONE TERESA nata a BENEVENTO (BN) il 04/11/1992 C.F.FRGTRS92S44A783O Proprietà 1000/1000	3	692/parte (ex 692)	1394	Sede RFI e sue dipendenze	€ 29.665,53 di cui: Esproprio € 21.392,00 Occ. d'urgenza € 8.273,53
				805	Deviazione strade, canali e fossi	
				475	Mitigazione Ambientale	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
48	INTESTAZIONE CATASTALE INESISTENTE	3	15/parte (ex 15)	174	Deviazione strade, canali e fossi	€ 2.195,99 di cui: Esproprio € 1.984,00 Occ. d'urgenza € 211,99
				22	Mitigazione Ambientale	
			20/parte (ex 20)	51	Deviazione strade, canali e fossi	
				1	Mitigazione Ambientale	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
54	LAVORGNA ANNAMARIA nata a TELESE TERME (BN) il 21/06/1959 C.F.LVRNMR59H61L086F Proprietà 1/1	3	689	33	Servitù di Galleria	€ 193,18 di cui: Asservimento € 132,00 Occ. d'urgenza € 61,18

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
63	COVELLI ANTONIO nato a TELESE TERME (BN) il 22/03/1935 C.F.CVLNTN35C22L086Z Usufrutto 1/2 COVELLI CARMINE ROSARIO nato a TELESE TERME (BN) il 18/10/1965 C.F.CVLCMN65R18L086Q Nuda Proprietà 1/4 COVELLI GOFFREDO UMBERTO nato a TELESE TERME (BN) il 22/01/1962 C.F.CVLGFR62A22L086W Nuda Proprietà 1/8 COVELLI MARIA ROSARIA nata a TELESE TERME (BN) il 20/08/1969 C.F.CVLMRS69M60L086W Nuda Proprietà 1/4 COVELLI SALVATORE nato a TELESE TERME (BN) il 27/05/1963 C.F.CVLSVT63E27L086C Nuda Proprietà 1/4 FASANO AGATA nata a SOLOPACA (BN) il 20/08/1940 C.F.FSNGTA40M60I809X Usufruttuario parziale per 1/2 GIARDINO PAOLA nata a NAPOLI (NA) il 20/06/1964 C.F.GRDPLA64H60F839T Nuda Proprietà 1/8	1	743 (ex 417)	206	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.786,14 di cui: Esproprio € 1.288,00 Occ. d'urgenza € 498,14
			744 (ex 417)	21	Sede RFI e sue dipendenze	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs

82/2005]