

METROSALERNO SCARL – C.F.17394351005 – Avviso – Oggetto: Lavori di completamento della linea ferroviaria convenzionale c.d. metropolitana di Salerno - Richiesta emissione decreto occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

AVVIO DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
(artt. 7 ed 8 della legge n. 241/1990)

Visti gli artt. 7 ed 8 comma 3 della Legge n. 241/1990;
Visti gli artt. 11 e 49 del D.P.R. 327/2001 s.m.i.

S I C O M U N I C A

- che questa Società, all'uopo delegata da R.F.I. s.p.a. con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, REA n. RM/758300, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale 01585570581, Partita IVA n. 01008081000, ha avviato il procedimento amministrativo avente ad oggetto richiesta di emissione decreto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio finalizzato alla realizzazione dell'intervento: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA CONVENZIONALE C.D. METROPOLITANA DI SALERNO, TRATTA ARECHI – PONTECAGNANO AEROPORTO DI SALERNO "COSTA D'AMALFI";
- che l'ufficio competente per il presente procedimento è: METROSALERNO S.C.A R.L., con sede legale in via Barberini, 68 – 00187 – Roma, pec: metrosalerno.scarl@legalmail.it, e-mail: a.citro@metrosalernoscarl.it;
- che il responsabile del presente procedimento è l'ing. Alessandro Minniti, in qualità di Project Manager, domiciliato per il presente atto presso la sede legale della METROSALERNO S.C.A R.L.;
- che l'ufficio operativo in cui è possibile prendere visione degli atti è METROSALERNO S.C.A R.L. sito in via Antonio Amato, 10 – 84131 – Salerno, tel. 0892094241, pec: metrosalerno.scarl@legalmail.it, email: a.citro@metrosalernoscarl.it, con ricevimento del pubblico in giorni e ore di seguito indicati: martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale è: R.F.I. S.p.A.;
- che i termini in cui l'interessato può presentare memorie scritte e documenti sono: 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del comune nel cui ambito territoriale è interessato dalla procedura e segnatamente comune di Pontecagnano-Faiano;
- che il procedimento dovrà essere concluso con l'emissione del decreto di occupazione entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del comune nel cui ambito territoriale è interessato dalla procedura e segnatamente comune di Pontecagnano-Faiano;
- il soggetto titolare del potere sostitutivo è: R.F.I. S.p.A.;
- che qualora il presente procedimento non si concluda, per inerzia dell'Amministrazione, entro il termine previsto, e/o qualora il titolare del potere sostitutivo non emani il provvedimento nel termine né provveda alla liquidazione dell'indennizzo per il quale l'istante ha diritto per il ritardo nella conclusione del provvedimento in esame, la S.V. può presentare richiesta di evasione, ai sensi dall'art. 2, Legge 7 agosto 1990 n. 241 così come modificato dal D.L. 9 febbraio 2012 n. 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, entro 60 (sessanta) dalla data di conclusione del procedimento, mediante:
 - proposizione del ricorso proporre ricorso avverso il silenzio della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 117 del Codice del Processo Amministrativo, chiedendo al Giudice Amministrativo l'emanazione di una sentenza che accerti l'obbligo di provvedere della Pubblica Amministrazione, unitamente all'eventuale nomina di un Commissario ad acta nell'ipotesi di un'ulteriore e

successiva e mancata emanazione del provvedimento richiesto, nonché, congiuntamente, domanda per ottenere l'indennizzo;

- presentazione del ricorso per ingiunzione di pagamento, ai sensi dell'art. 118 del Codice del Processo Amministrativo per ottenere la condanna al pagamento della somma dovuta a titolo di indennizzo;

• si informa che i nominativi delle ditte catastali e le relative consistenze immobiliari nonché la planimetria delle aree oggetto della presente procedura sono consultabili presso METROSALERNO S.C.A R.L., mentre l'elenco delle consistenze immobiliari nonché la planimetria delle aree oggetto della procedura è pubblicato all'albo pretorio del comune nel cui ambito territoriale è interessato dalla procedura e segnatamente comune di Pontecagnano-Faiano.

Si informa altresì che della procedura di cui trattasi è stato dato avviso mediante pubblicazione sul quotidiano nazionale La Repubblica e quotidiano locale La Città di Salerno.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Ing. Alessandro Minniti

ALLEGATI:

- ☐ particellare descrittivo

**PARTICELLARE DESCRITTIVO AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON PREORDINATE AD ESPROPRIO
COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI - PONTECAGNANO AEROPORTO
ELENCO DITTE - Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA)**

N° D'ORDINE	N° DI PIANO	DATI CATASTALI						SUPERFICIE DA OCCUPARE	VALORE VENALE UNITARIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE ANNUA
		FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE					
-	-	-	-	-	Ha	a	ca	mq	€/mq	€
1	T20D	8	174	ENTE URBANO	0	20	20	42	128	448
2	T79P	7	1261	ENTE URBANO	15	79	98	1.496	128	15.957
3	T24D	8	743	ENTE URBANO	0	61	28	143	128	1.525
4	T21D	8	581	ENTE URBANO	0	33	60	3.507	128	37.408
5	T34D	8	154	ENTE URBANO	0	44	20	218	128	2.325
6	T33D	8	606	ENTE URBANO	0	38	27	42	128	448
7	T29D	8	891	SEMINATIVO	0	19	69	570	20	950
8	T28D	8	892	SEMINATIVO	0	20	48	219	20	365
9	T40D	10	1280	ENTE URBANO	0	58	67	215	128	2.293
10	T41D	10	1367	SEMINATIVO	0	16	8	119	20	198
11	T22D	8	628	PASC CESPUG	0	22	91	300	20	500
12	T23D	8	684	ENTE URBANO	0	19	80	146	128	1.557
13	T36D	8	896	SEMINATIVO	0	23	30	476	20	793
14	T81P	7	2020	AGRUMETO	0	41	64	921	40	3.070
15	T80P	7	2823	AGRUMETO	1	38	69	556	40	1.853
16	T15D	8	590	ENTE URBANO	0	50	41	347	128	3.701
17	T68P	7	2917	ENTE URBANO	0	8	63	150	128	1.600
18	T66P	7	2913	SEMIN IRRIG	0	9	94	300	20	500
19	T67P	7	3109	SEMIN IRRIG	0	22	53	581	20	968
20	T32D	8	150	ENTE URBANO	0	93	15	174	128	1.856
21	T38D	10	1281	SEMINATIVO	0	32	22	861	20	1.435
22	T39D	10	1545	SEMINATIVO	0	83	39	2.385	20	3.975
23	T4D	7	70	BOSCO CEDUO	0	32	97	556	20	927
24	T35D	8	148	ENTE URBANO	0	99	40	668	128	7.125
25	T56P	8	36	SEM IRR ARB	10	89	97	5.383	20	8.972
26	T69P	7	42	SEMIN IRRIG	1	29	45	2.668	20	4.447
27	T58P	7	43	SEMIN IRRIG	1	3	65	729	20	1.215
28	T57P	7	45	SEMIN IRRIG	0	55	58	1.462	20	2.437
29	T59P	7	654	SEMIN IRRIG	1	99	80	1.282	20	2.137
30	T10D	8	2	SEMIN IRRIG	1	65	28	7.380	20	12.300
31	T9D	8	704	SEMIN IRRIG	0	86	69	2.418	20	4.030
32	T11D	8	707	SEMIN IRRIG	1	9	8	5.260	20	8.767
33	T5D	7	2039	SEMIN IRRIG	2	27	21	2.300	20	3.833
34	T16D	8	583	ENTE URBANO	0	36	0	189	128	2.016
35	T17D	8	438	ENTE URBANO	0	32	39	368	128	3.925
36	T19D	8	816	ENTE URBANO	0	19	89	134	128	1.429
37	T6D	7	1808	FRUTTETO	1	44	4	12.147	40	40.490
38	T25D	8	840	ENTE URBANO	0	36	14	202	128	2.155
39	T27D	8	932	SEMINATIVO	0	67	45	605	20	1.008
40	T26D	8	844	SEMINATIVO	0	11	34	113	20	188
41	T18D	8	815	ENTE URBANO		15	81	945	128	10.080
42	T1D	7	205	SEMIN IRRIG		8	0	683	20	1.138
43	T87P	7	576	AGRUMETO		13	69	663	20	1.105
44	T2D	7	354	SEMIN IRRIG		4	50	508	20	847
45	T88P	10	1555	SEMIN IRRIG		31	51	385	20	642
46	T89P	10	1556	SEMINATIVO			82	18	20	30
47	T90P	10	1557	SEMINATIVO		6	94	198	20	330
48	T91P	10	2	ENTE URBANO		3	60	75	128	800
49	T53P	8	808	SEMIN IRRIG	10	0	0	1.211	20	2.018
50	T54P	8	809	ENTE URBANO	2	22	79	1.148	128	12.245

**PARTICELLARE DESCRITTIVO AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON PREORDINATE AD ESPROPRIO
COMPLETAMENTO METROPOLITANA DI SALERNO TRATTA ARECHI - PONTECAGNANO AEROPORTO
ELENCO DITTE - Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA)**

N° D'ORDINE	N° DI PIANO	DATI CATASTALI						SUPERFICIE DA OCCUPARE	VALORE VENALE UNITARIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE ANNUA
		FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE					
-	-	-	-	-	Ha	a	ca	mq	€/mq	€
51	T55P	8	810	SEMIN IRRIG	18	30	39	4.870	20	8.117
52	T75P	7	46	INCOLT PROD		19	99	1.435	20	2.392
53	T76P	7	2966	SEMIN IRRIG		8	47	800	20	1.333
54	T77P	7	2965	SEMIN IRRIG		3	20	126	20	210
55	T78P	7	2964	SEMIN IRRIG		10	28	840	20	1.400
56	T70P	7	40	SEMIN IRRIG		50	0	589	20	982
57	T71P	7	365	SEM IRR ARB		24	95	955	20	1.592
58	T86P	7	179	FRUTTETO		92	87	95	40	317
59	T85P	7	1987	FRUTTETO		5	0	502	40	1.673
60	T84P	7	2906	ENTE URBANO		60	7	232	128	2.475
61	T83P	7	148	ENTE URBANO	1	67	0	442	128	4.715
62	T82P	7	743	FRUTTETO		5	2	502	40	1.673
63	T73P	7	2878	SEMINATIVO	1	97	16	394	20	657
64	T72P	7	2032	AGRUMETO		38	40	1.090	20	1.817
65	T65P	7	2912	SEMINATIVO		3	4	147	20	245
66	T64P	7	2914	SEMINATIVO		6	9	161	20	268
67	T63P	7	2919	ENTE URBANO		3	44	73	128	779
68	T62P	7	2922	ENTE URBANO		2	37	36	128	384
69	T61P	7	2921	ENTE URBANO		8	23	101	128	1.077
70	T60P	7	2918	ENTE URBANO		3	32	332	128	3.541
71	T3D	7	2052	FRUTTETO	1	77	28	660	40	2.200
72	T14D	8	170	ENTE URBANO		22	90	92	128	981
73	T31D	8	889	SEMINATIVO		17	70	126	20	210
74	T30D	8	890	SEMINATIVO		4	75	303	20	505
75	T42D	10	1369	SEMINATIVO	0	7	91	786	20	1.310
76	T46D	10	1275	SEMINATIVO	0	77	14	7.143	20	11.905
77	T43D	10	1547	PASCOLO	0	17	16	940	20	1.567
78	T44D	10	1549	SEMINATIVO	0	47	94	2.958	20	4.930
79	T45D	10	1551	SEMINATIVO	0	64	69	2.259	20	3.765
80	T7D	8	854	SEMINATIVO ARB.		1	0	25	20	42
81	T8D	8	853	SEMINATIVO ARB.		14	58	440	20	733
82	T13D	8	121	SEMINATIVO ARB.	4	53	66	1.180	20	1.967
83	T12D	8	706	SEMINATIVO IRR.		29	22	260	20	433
84	T37D	8	147	ENTE URBANO	1	13	92	25	128	267
85	T74P	7	2876	SEMINATIVO IRR.		1	50	80	20	133
86	T47D	10	592	PASCOLO		60	47	834	20	1.390
87	T48D	10	671	SEMINATIVO		1	53	26	20	43
88	T49D	10	591	SEMINATIVO IRR.		44	80	831	20	1.384
89	T50D	10	633	SEMINATIVO			97	279	20	465
				SEMINATIVO IRR.		12	7			
90	T51D	10	672	SEMINATIVO		1	96	41	20	69
91	T52D	10	682	SEMINATIVO IRR.		54	20	893	20	1.489
92	T53D	8	342	ENTE URBANO		6	54	196	128	2.091
93	T92P	8	851	SEMINATIVO IRR.	1	31	65	943	20	1.572
94	T93P	7	2812	FRUTTETO	1	71	83	574	40	1.913
95	T94P	7	2815	SEMINATIVO IRR.		71	78	780	20	1.300
				PASCOLO ARB.		22	71			