

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
C.F. 80049220637

**Comunicazione della Approvazione della variante urbanistica, in ottemperanza
a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011
della Legge Regionale Campania n.16/2004;**

**OGGETTO: "Realizzazione deposito officina Piscinola - Di Vittorio. Linea metropolitana EAV
Aversa - Piscinola – 2^ fase, CUP: F91820001110007 - Deposito di Giugliano" - Approvazione
variante urbanistica in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'articolo 19 e correlati del D.P.R.
327/2001 e s.m.i.**

II DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista L. R. Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. " Norme sul Governo del Territorio";
Visto il Regolamento 04.08.2011, n. 5, Attuazione per il Governo del Territorio della LR 16/2004 e s.m.i.;
Visto il DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/2024 del 28/05/2024;
In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 della
Legge Regionale Campania n.16/2004;

RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 203/2024 del 02/12/2024**, immediatamente eseguibile,
è stato:

- disposta l'approvazione, ai sensi dell'art 19 del D.P.R. 327/01 in combinato disposto con l'art. 3 del regolamento Regione Campania di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, della Variante Urbanistica al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64/2024 del 28/05/2024 e munita della dichiarazione di coerenza della Città Metropolitana di Napoli (determinazione dirigenziale n. n. 9518 del 13/11/2024) relativa all'area interessata al Progetto dell'opera pubblica denominata "Realizzazione deposito officina Piscinola - Di Vittorio. Linea metropolitana EAV Aversa - Piscinola – 2^ fase, CUP: F91820001110007 - Deposito di Giugliano", finalizzata ad imporre la destinazione d'uso "Zona Territoriale Omogenea F5 – impianti territoriali per la logistica e trasporti" alle particelle catastali riportate negli elaborati progettuali di cui alla relazione istruttoria, ed adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 64/2024 del 28/05/2024;
- dato atto che la variante urbanistica semplificata adottata ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.eii., è stata ricondotta a "Zona Territoriale Omogenea F5 – impianti territoriali per la logistica e trasporti" ed assume i parametri e gli indici e le caratteristiche del Progetto Definitivo;
- disposto, conseguentemente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'opera pubblica, sulle aree interessate dal Progetto Definitivo approvato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Ente Autonomo Volturno S.r.l. con Provvedimento n.1431 del 02/04/2024 ed individuate negli elaborati 41 Piano particellare ed espropri – Relazione DEG 13 XX ES PP 0501 01 e 42 Piano particellare ed espropri – Planimetria DEG 13 XX ES PP 0502 01;
- dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e, ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;
- dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, la variante è efficace dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURC. Gli elaborati progettuali relativi sono depositati presso la segreteria comunale dell'ente e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.giugliano.na.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania.
Dalla Residenza Municipale 12 dicembre 2024

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
F.to ing. Giuseppe Sabini