

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 – Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304548I (Nr. Nazionale 1304548 e Nr. Provinciale 330273)**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) – Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 17/12/2024 protocollo 2024121 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967 (C.F. RVTLBA67A63F694Y)

relative a quota parte del DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304548I (Nr. Nazionale 1304548 e Nr. Provinciale 330273) per l'importo di € 12.636,00 (euro dodicimilaseicentotrentasei/00), relativamente ai beni immobili individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.lla 870, di m² 1.645 di cui m² 720 assoggettati a procedura ablativa.

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 17 dicembre 2024

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

**ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1**

Protocollo 2024121 del 17/12/2024

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 4 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967 – C.F. RVTLBA67A63F694Y**, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 6, p.la 870 (ex 153)**, di superficie totale m² 1645, **di cui, soggetti a procedura ablativa m² 720**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 17/05/2017, con la quale veniva disposto, inter alia, il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore delle ditte espropriate **ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967 – C.F. RVTLBA67A63F694Y** E **ORVIETO NICOLINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/01/1955 – C.F. RVTNLN55A60F694H**, della somma complessiva di € 23.710,05 (**di cui € 12.636,00 per i cespiti in ditta Orvieto Alba** ed € 11.074,05 per i cespiti in ditta Orvieto Nicolina) a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il deposito amministrativo NA01304548I (Nr. NAZIONALE 1304548 e Nr. PROVINCIALE 330273) di € 23.710,05, datato 05/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore delle ditte **ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967 – C.F. RVTLBA67A63F694Y** E **ORVIETO NICOLINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/01/1955 – C.F. RVTNLN55A60F694H** in esecuzione dell'ordinanza datata 17/05/2017

ATTESO che la quota parte di € 12.636,00 del summenzionato deposito amministrativo NA01304548I (Nr. NAZIONALE 1304548 e Nr. PROVINCIALE 330273) è relativo alla superficie di m² 720 dei sedimi

individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.lla 870 (ex 153), in ditta ORVIETO Alba – C.F. RVTLBA67A63F694Y;

CONSIDERATO che in data 23/03/2022 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza (cronol. 1120/2021 del 08/04/2022, rep. 1768/2022 del 08/04/2022) relativamente al procedimento civile sommario di cognizione, iscritto al n. 5410/2015 del R.G. degli Affari civili contenziosi, cui è riunito il procedimento R.G. 5972/2015, avente ad oggetto, la determinazione delle indennità di espropriazione definitive, tra ORVIETO Nicolina, nata a Montoro Superiore (AV) il 20/01/1955 – C.F. RVTNLN55A60F694H; **ORVIETO Alba, nata a Montoro Superiore (AV) il 23/01/1967 – C.F. RVTLBA67A63F694Y** e RAGO Salvatrice, nata a Montoro Superiore (AV) il 06/08/1959 – C.F. RGASVT59M46F694D, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava, tra altro, in € 23.760,00 la complessiva indennità di espropriazione dovuta alla sig.ra Orvieto Alba, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della convenuta società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO l'istanza datata 05/12/2024, con la quale la sig.ra **ORVIETO Alba (RVTLBA67A63F694Y)** ha chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 23/03/2022 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO della dichiarazione della sig.ra ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967, con la quale la stessa assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

quanto segue:

la RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare in favore della ditta

ORVIETO ALBA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 23/01/1967 – C.F. RVTLBA67A63F694Y,

quota parte di € 12.636,00 (Euro dodicimilaseicentotrentasei/00), sul totale delle somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304548I (Nr. NAZIONALE 1304548 e Nr. PROVINCIALE 330273) dell'importo di € 23.710,05 (euro ventitremilasettecentodieci/05).

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 05/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.p.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari

per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV) e dovranno essere accreditate sul c/c intestato a ORVIETO Alba e intrattenuto c/o Poste Italiane S.p.A., Via De Sanctis n. 3 – 83100 AVELLINO – **IBAN IT51L032680340205242225870.**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto l'intera superficie espropriata ricade in **zona omogenea D** e, pertanto, l'indennità a svincolarsi sarà da assoggettare a ritenuta del 20%.

Si dà atto dell'esonero del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Servizio Gestione Depositi da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate.

Montoro (AV), 17 dicembre 2024

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone