



Decreto Dirigenziale n. 1154 del 19/12/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Proc.4020/AQ/2024_Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania_Indizione

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) la Regione Campania, con delibera di giunta n. 697 del 30 dicembre 2019 ha approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziare, a livello regionale;
- b) la Regione Campania, con Delibera di Giunta 369/2021 "PIANO REGIONALE DI RAFFORZAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" e con successiva DGR 611/2021, ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- c) con Delibera della Giunta Regionale n. 611 del 28/12/2021 è stato approvato il "Piano esecutivo degli interventi della linea n° 5 – Adeguare le sedi Cpl (Infrastrutture e strumentazione)";
- d) con Delibera di Giunta Regionale n° 368 del 19/06/2023 è stata aggiornato il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego di cui alla DGR 697/2021 e 369/2022 nella prospettiva del passaggio di parte delle azioni strumentali ed infrastrutturali sui fondi della Missione 5 del PNRR;
- e) Con Decreto del direttore generale delle politiche attive del lavoro n.0000118 del 06-07-2023, la Regione Campania risulta assegnataria di risorse per l'importo complessivo di € 32.002.407,70 a valere su PNRR Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego";
- f) con Delibera di Giunta Regionale n° 483 del 24/09/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, demandando alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, d'intesa con l'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR, gli atti conseguenti;
- g) con Decreto dirigenziale n. 533 del 20/07/2022 è stata indetta la procedura aperta telematica (proc.n.3470/AQ/2022) ai sensi dell'art 54 del D.lgs. n. 50/2016, per "l'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" dei n. 4 lotti;
- h) con decreto dirigenziale n. 24 del 25/01/2023 e successiva nota PG/2023/0231149 del 04/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della gara in questione in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, in favore degli operatori economici di seguito elencati:
 - 1. Lotto 1 - RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (capogruppo) con sede legale ed operativa in via Lungotevere delle navi 19, 00196, Roma, D.F. 08177840587, P.iva 01980341000, con un ribasso offerto del 38,23% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;
 - 2. Lotto 2 - RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (capogruppo), con sede in via Albere 25, 37138, Verona, P.iva 02818900231 con un ribasso offerto del 22,62% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;
 - 3. Lotto 3 - MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., (siglabile MDC Engineering S.r.l., capogruppo) con sede in via Stazio 3, Napoli, C.F. e P.iva 09109161217 con un ribasso offerto del 38,16% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;
 - 4. Lotto 4 - RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) con sede in via Benedetto Brin 63, 80142 Napoli, C.F. e P.iva 05799950638, con un ribasso offerto del 40,30% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

Considerato che

- a) al fine di garantire la realizzazione del Piano di Rafforzamento l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00 intende stipulare un accordo quadro quadriennale suddiviso in 6 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta ai sensi

dell'art. 71, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla "REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA";

b) I lotti funzionali sono stati così distinti:

b.1) **Lotti da 1 a 4:** Tutti gli interventi edilizi ed impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti, anche sulle aree esterne pertinenziali e no, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti; tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso; tutti gli interventi di piccola manutenzione e riparazione necessari per ripristinare la funzionalità dei beni e l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi, dipendenti dallo stato dall'uso dei beni che limitano o evitano l'insorgere del guasto, programmabili nel tempo da un programma manutentivo;

b.2) **Lotto 5:** Fornitura ed installazione di arredi e complementi di arredo, nuovi di fabbrica, il loro trasposto ed montaggio ed installazione presso gli uffici dei Centri per l'Impiego presenti su tutto il territorio della Regione Campania;

b.3) **Lotto 6:** Servizi di architettura e ingegneria inerenti ad alcune sedi, tra i quali la Progettazione Esecutiva da sviluppare secondo i contenuti minimi del progetto esecutivo disciplinati dal Codice dei Contratti;

c) gli interventi previsti al punto b.1) e b.2), riportati in precedenza, per la realizzazione del Piano di Rafforzamento, sono stati sviluppati e dettagliati negli elaborati progettuali redatti dai gruppi di progettazione designati di cui alle premesse e per i quali ad oggi sono in fase di conclusione le prescritte attività di verifica da parte della RTI Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK;

d) i servizi riportati al precitato punto b.3) sono precisati nei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 del d.Lgs. 36/2023 contenenti le informazioni tecniche ed economiche necessarie per l'attivazione delle prestazioni di cui ai servizi affidati, e sono allegati al presente decreto;

e) le attività di progettazione esecutiva, verifica della progettazione e successiva validazione si concluderanno prima della sottoscrizione dei contratti attuativi di cui al presente provvedimento;

f) l'importo a base di gara, complessivo per tutti i 6 lotti, è pari a € 71.500.000,00, al netto di IVA e degli oneri di legge;

g) l'importo per ogni singolo lotto è ripartito come di seguito specificato nella seguente tabella:

N. lotto	Descrizione	Valore massimo stimato
1	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nella città di Napoli	€ 21.150.000,00
2	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nella provincia di Napoli (escluso Napoli città)	€ 9.450.000,00
3	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nelle province di Benevento e Salerno	€ 14.300.000,00
4	Lavori per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti nelle province di Caserta ed Avellino	€ 15.600.000,00
5	Forniture di arredi e complementi di arredo per realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania	€ 7.000.000,00

6	Servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica strutturale e impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania.	€4.000.000,00
---	---	---------------

- h) il CIG sarà acquisito direttamente in sede di indizione della gara per il tramite delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- i) Con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere (DG 60.06), ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un **Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti**, della durata di quarantotto mesi, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, **per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania**" per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- j) Con medesimo decreto ha:
- approvato la seguente documentazione allegata al succitato provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Capitolato Speciale d'appalto – Parte Generale, Capitolato tecnico arredi e complementi di arredo; Capitolato tecnico servizi di architettura e ingegneria; Cronoprogramma Lotto 1 lavori; Cronoprogramma Lotto 2 lavori; Cronoprogramma Lotto 3 lavori; Cronoprogramma Lotto 4 lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Servizi;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Forniture;
 - Scheda tecnica recante le indicazioni tecniche, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi;
 - elaborati progettuali per le 51 sedi inclusi 45 Capitolati tecnici lavori, le relazioni sull'applicazione dei principi DNSH, il manuale di identità visiva e il concept, in formato pdf che, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale risultando agli atti dell'amministrazione come da relazione del RUP prot. n° 606788 del 18/12/2024;
- k) dato atto che, nell'espletamento delle procedure di gara, la stazione appaltante si riserva di avvalersi delle previsioni di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- l) Con PG/2024/0608478 del 19/12/2024, sono stati trasmessi gli atti di gara di che trattasi, comprensivi di tutti gli elaborati, allo Staff 92 dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" per i conseguenziali adempimenti amministrativi;

Preso atto che:

- a. il RUP dell'intervento è l'arch. Giovanni Lanzuise, dirigente della UOD 60.06.04;
- b. L'appalto è finanziato con le risorse programmatiche stanziato dal Governo con il DM 74/2019 e s.m.i. per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI della Regione Campania, così come integrate da risorse del PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;

Ritenuto:

- a. di dover indire una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un **Accordo Quadro Quadriennale**, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d.

lgs. n. 36/2023, **per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania**” per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;

- a. di dover specificare che i CIG saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
- b. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4020-AQ-2024;
- c. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Decreto a contrarre D.D. n. 1152 del 18/12/2024;
 - Capitolato Speciale d'appalto – Parte Generale, Capitolato tecnico arredi e complementi di arredo; Capitolato tecnico servizi di architettura e ingegneria; Cronoprogramma Lotto 1 lavori; Cronoprogramma Lotto 2 lavori; Cronoprogramma Lotto 3 lavori; Cronoprogramma Lotto 4 lavori;
 - Manuale di identità visiva;
 - Concept;
 - Schema di contratto Accordo Quadro;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Servizi;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Forniture;
 - Elaborati progettuali per 51 sedi (PE o PFTE o DIP comprensivi dei 45 Capitolati Tecnici specifici dei lavori e le relazioni sull'applicazione dei principi DNSH);
- d. di dover approvare il Disciplinare di gara, predisposto dallo Staff 60.06.92 in base alle indicazioni fornite dalla UOD 60.06.04 con il DD 1152 del 18/12/2024, corredata dei seguenti allegati:
 - Modello 1 - Istanza di partecipazione
 - Modello 2 - Dichiarazione integrative;
 - Modello 3 – Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
 - Modello 7- Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 8 _Attestazione del rispetto del principio DNSH;
 - Modello 9 _Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Modello 10 _Offerta economica;
 - Modello 11 _Offerta temporale;
 - Modello 12 _ Gruppo di Lavoro per Lotto 6.
- e. di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f. di dover nominare punto istruttore della procedura di gara in oggetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionario tecnico in servizio presso lo Staff 60.06.92;

Visti:

- a. Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul

BURC n. 83 del 02.12.2024;

- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

DECRETA

1. di **indire** una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un **Accordo Quadro Quadriennale**, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, **per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania**" per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti";
2. di **specificare** che i CIG saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP;
3. di **assegnare** alla procedura in parola il numero 4020-AQ-2024;
4. di **prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Decreto a contrarre D.D. n. 1152 del 18/12/2024;
 - Capitolato Speciale d'appalto – Parte Generale, Capitolato tecnico arredi e complementi di arredo; Capitolato tecnico servizi di architettura e ingegneria; Cronoprogramma Lotto 1 lavori; Cronoprogramma Lotto 2 lavori; Cronoprogramma Lotto 3 lavori; Cronoprogramma Lotto 4 lavori;
 - Manuale di identità visiva;
 - Concept;
 - Schema di contratto Accordo Quadro;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Lavori;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Servizi;
 - Schema di contratto Accordo Quadro Attuativo Forniture;
 - Elaborati progettuali per 51 sedi (PE o PFTE o DIP comprensivi dei 45 Capitolati Tecnici specifici dei lavori e le relazioni sull'applicazione dei principi DNSH);
5. di **approvare** il Disciplinare di gara, predisposto dallo Staff 60.06.92 in base alle indicazioni fornite dalla UOD 60.06.04 con il DD 1152 del 18/12/2024, corredata dei seguenti allegati:
 - Modello 1 - Istanza di partecipazione
 - Modello 2 - Dichiarazione integrative;
 - Modello 3 – Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;

- Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
 - Modello 7- Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 8_Attestazione del rispetto del principio DNSH;
 - Modello 9_Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Modello 10_Offerta economica;
 - Modello 11_Offerta temporale;
 - Modello 12_ Gruppo di Lavoro per Lotto 6.
6. di **specificare** che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
7. di **nominare** punto istruttore della procedura di gara in oggetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionario tecnico in servizio presso lo Staff 60.06.92;
8. di **inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - Alla UOD 60 06 04 - Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR;
 - Al RUP Arch. Giovanni Lanzuise.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca