



Delibera della Giunta Regionale n. 759 del 27/12/2024

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 18 - DIREZIONE GENERALE PER I LAVORI PUBBLICI E LA
PROTEZIONE CIVILE

Oggetto dell'Atto:

D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - L.R. 27 FEBBRAIO 2007, N. 3. APPROVAZIONE
PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. l'articolo 50, comma 8, della L.R. 27 febbraio 2007, n.3, dispone che la Regione Campania provvede ad aggiornare annualmente il proprio prezzario e le analisi relative, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che sono stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato;
 - b. l'articolo 78 della citata L.R. 3/2007 ha istituito l'Osservatorio Regionale degli Appalti e Concessioni, al quale è attribuita, tra l'altro, con le modalità fissate dalla Giunta regionale, la competenza relativa all'elaborazione, al monitoraggio e all'aggiornamento del prezzario regionale da applicarsi obbligatoriamente negli appalti pubblici;
 - c. l'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 dispone che:
 - c.1 per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione;
 - c.2 per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14.;
 - d. l'articolo 1, comma 1, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, stabilisce che i prezzari regionali sono redatti ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice delle regioni, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del medesimo Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, avviene in sede di elaborazione del prezzario mediante la partecipazione e l'espressione del parere di rappresentanti dello stesso provveditorato interregionale nell'ambito dei lavori svolti dagli organi o tavoli tecnici o commissioni all'uopo costituiti dalle regioni o province autonome;
 - e. l'articolo 4, comma 2, dell'allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 stabilisce che il prezzario cessa di validità al 31 dicembre di ogni anno, ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - e.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno, è possibile utilizzare il prezzario vigente nell'anno precedente al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario vigente;
 - e.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale precedente; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno precedente.
- Il termine di approvazione di cui al comma 2, lettere a) e b), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).
- f. in attuazione della menzionata normativa nazionale e regionale, con Delibera n.824 del 28.12.2017 è stato dato mandato agli uffici regionali di procedere all'attività di revisione del prezzario mediante un'attività partecipata con tutti i principali soggetti pubblici e privati operanti a vario titolo nel settore dei lavori pubblici, per l'implementazione e l'aggiornamento delle tipologie di voci esistenti nel vigente prezzario regionale;
 - g. per tale scopo è stato istituito uno specifico Tavolo Tecnico di Consultazione con l'obiettivo di fornire proposte ed indicazioni al gruppo di lavoro dell'Osservatorio Regionale deputato all'aggiornamento del prezzario, che prevede la partecipazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, il MIBACT – Segretariato Regionale per la Campania, di Ance Campania, degli Ordini Professionali degli ingegneri, degli architetti, dei Geologi, dei Collegi dei Geometri, dei Periti Agrari e dei Periti Industriali, di Union Camere, di ANAS, UNCEM, ANCI, CNA, ARI - Associazione Restauratori

RILEVATO che con deliberazione di Giunta regionale n.4 del 10.01.2024 è stato approvato il prezzario dei lavori pubblici in Campania per l'anno 2024;

PRESO ATTO dall'istruttoria dei competenti uffici che

- a. il Tavolo Tecnico di Consultazione, costituito in attuazione della delibera DGR n. 824 del 28.12.2017, ha provveduto alle attività finalizzate all'aggiornamento del Prezzario regionale per l'anno 2025;
- b. con Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 31.07.2024, di attuazione della Legge regionale 15 maggio 2024, n.6, recante "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", le funzioni dell'Osservatorio sono trasferite presso l'istituendo Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza regionale – UOS Affari generali, Programmazione degli appalti, Osservatorio appalti e prezzario;
- c. gli uffici regionali competenti con il supporto dell'Osservatorio Regionale degli Appalti e Concessioni, all'esito dell'attività partecipata svolta in seno al Tavolo Tecnico di Consultazione, hanno elaborato il Prezzario dei Lavori della Campania Anno 2025, composto dai seguenti allegati:
 - c.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - c.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - c.3 Le "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;
- d. in particolare, il Prezzario 2025 è composto da 16161 voci suddivise nelle seguenti 13 Tipologie di Lavorazioni

Codice	Tipologia di Lavorazione
A	Restauro
C	Impianti di distribuzione fluidi
E	Opere edili
H	Edilizia Ospedaliera
I	Impianti Idrico-sanitari
L	Impianti elettrici
M	Impianti di riscaldamento e condizionamento ambientale
P	Opere provvisorie
R	Recupero
S	Sondaggi – Indagini e Prove
T	Trasporti e movimentazioni
U	Urbanizzazioni
V	Paesaggio naturale ed urbano

- e. ai fini dell'acquisizione del "concerto" di cui all'articolo dell'articolo 4, comma 1, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, nel corso della seduta del Tavolo Tecnico del 25.11.2024 è stata acquisita la condivisione del Provveditorato interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata attraverso i referenti nominati con nota del Provveditore prot. 20629 del 07.11.2022;
- f. il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2025, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, dell'allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 cessa di validità al 31 dicembre 2025, ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - f.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2026, è possibile utilizzare il prezzario 2025 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2026 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2026;
 - f.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2026, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2025; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2025.

Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti d.1) e d.2), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).

- a. delibera per formarne parte integrante e sostanziale, composto da:
- a.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - a.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - a.3 "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;
- b. di dover precisare che il Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Campania anno 2025 sarà consultabile gratuitamente on-line alla pagina <https://prezzario.regione.campania.it> attraverso la piattaforma web-based dedicata;
- c. di dover precisare, altresì, che il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2025 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2025 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
- c.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2026, è possibile utilizzare il prezzario 2025 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2026 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2026;
 - c.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2026, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2025; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2025.
- Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti c.1 e c.2. è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).
- d. di dover demandare alla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, con il supporto dell'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici:
- d.1 la manutenzione, l'implementazione e l'aggiornamento del Prezzario, delle analisi prezzi, e delle Avvertenze Generali, anche al fine di garantirne il corretto aggiornamento alla legislazione e alla normativa tecnica in materia;
 - d.2 la promozione e la diffusione della conoscenza del Prezzario;
 - d.3 la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;
- e. di dover dare mandato alla Direzione Generale lavori Pubblici e Protezione Civile di pubblicare il prezzario sul Sito Istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il Servizio Contratti Pubblici (SCP);

VISTI

- a. la L.R. 27.02.2007, n.3, "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" e s.m.i.;
- b. il Regolamento n. 7/2010 recante "Attuazione della Legge regionale n.3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 58 del 24 marzo 2010, e s.m.i.;
- c. il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36;
- d. il verbale del Tavolo Tecnico di Consultazione della seduta del 25.11.2024;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

- 1. di approvare il Prezzario dei Lavori pubblici della Campania anno 2025, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, composto da:
 - 1.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - 1.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - 1.3 "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;

2. "BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA" **Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Campania anno 2025** sarà consultabile alla pagina <https://prezzario.regione.campania.it> 2 del 7 Gennaio 2025 PARTE I  **Atti della Regione** **web-based dedicata;**
3. di precisare, altresì, che il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2025 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2025 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
- 3.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2026, è possibile utilizzare il prezzario 2025 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2026 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2026;
- 3.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2026, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2025; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2025.
- Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti 3.1) e 3.2), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023);
4. di demandare alla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, con il supporto dell'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici:
- 4.1 la manutenzione, l'implementazione e l'aggiornamento del Prezzario, delle analisi prezzi, e delle Avvertenze Generali, anche al fine di garantirne il corretto aggiornamento alla legislazione e alla normativa tecnica in materia;
- 4.2 la promozione e la diffusione della conoscenza del Prezzario;
- 4.3 la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;
5. di dare mandato alla Direzione Generale lavori Pubblici e Protezione Civile di pubblicare il prezzario sul Sito Istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il Servizio Contratti Pubblici (SCP);
6. di trasmettere la presente deliberazione a tutte le Strutture della Giunta regionale, agli uffici competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Campania e nel sistema "Open Data", nonché al B.U.R.C.