



Oggetto: Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) “Opere Pie Riunite” con sede in Caiazzo (CE). Proposta estinzione ex art. 11 Regolamento Regionale 2/2013. Delibera commissariale n. 1 del 7.08.2024.

In data 7.08.2024 presso gli uffici della Giunta della Regione Campania – Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie, siti in Napoli, via Nuova Marina 19/c, lo scrivente Avv. Luca Germanà Bozza, funzionario incardinato presso la suddetta Direzione Generale, nella qualità di Commissario reggente *pro tempore* dell’Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) “Opere Pie Riunite”, con sede in Caiazzo (Caserta), come da Decreto Presidenziale di nomina n. 14 del 9.02.2022

Premesso che

- a) le II.PP.BB., quali enti dotati di personalità giuridica pubblica, ai sensi della Legge n. 6972 del 1890, nascono per assolvere a finalità non lucrative, di tipo solidaristico e assistenziale, in favore di minori e/o fasce deboli della popolazione;
- b) il regime di regolazione giuridica delle II.PP.BB. è stato modificato dal D.P.R. n. 9 del 1972 (avente ad oggetto il “*trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale*”) che ne ha comportato l’assoggettamento al controllo dell’Amministrazione regionale;
- c) per quanto d’interesse della Regione Campania, il relativo regime è stato riordinato con Regolamento Regionale n. 2 del 2013, adottato in conformità alla delega prevista dall’art. 16 *bis* della Legge Regionale n. 11 del 2007, a sua volta attuativa della Legge n. 328 del 2000 (*Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*);
- d) la richiamata normativa regionale prescrive che le II.PP.BB., a seconda di tipologia, carattere e dimensione, possano essere trasformate in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona/Associazioni/Fondazioni di diritto privato, con previsione altresì, in via residuale, delle cause di estinzione delle Istituzioni; in particolare, ai sensi dell’art. 2 comma 5 del citato Regolamento “... *sono escluse dalla trasformazione in azienda e in associazione o fondazione le istituzioni inattive nel campo socio – assistenziale da oltre due anni e quelle che hanno esaurito i lasciti testamentari o le finalità statutarie*”, con conseguente *iter* di estinzione da attivarsi secondo quanto prescritto dall’art. 11 del medesimo Regolamento;
- e) sul piano procedurale “*le Istituzioni indicate nell’art. 2 comma 5 ... sono estinte con deliberazione della Giunta Regionale su proposta dell’organo di amministrazione delle istituzioni*” (art. 11 comma 1) e “l’organo di amministrazione, ancorché straordinario, dell’istituzione delibera la proposta di estinzione” (comma 2); ai sensi del successivo comma 4 “*se l’istituzione è priva, per qualsiasi*



motivo, dell'organo di amministrazione previsto dallo statuto o in caso di inottemperanza, anche parziale, nei termini stabiliti, dell'organo di amministrazione, il Presidente della Giunta regionale nomina un commissario per l'assolvimento degli adempimenti previsti nei commi 2, 3 e 7 che dura in carica sino alla consegna dei beni dell'istituzione estinta al soggetto destinatario”;

f) la gestione commissariale, necessitata dalla impossibilità/incapacità degli organi ordinari di amministrazione di assolvere ai propri compiti, anche ai fini dell'estinzione dell'ente, costituisce espressione di potere sostitutivo ai sensi dell'art. 12 del medesimo Regolamento: “la Regione esercita il potere sostitutivo nei confronti degli organi di amministrazione delle istituzioni che non ottemperano, nei termini e con le modalità stabilite dal presente regolamento, agli adempimenti previsti per l'attuazione del riordino”;

g) in esito alla procedura di estinzione, sussistendone i requisiti, il patrimonio dell'ente estinto nonché l'eventuale personale, come prima opzione, sono attribuiti “*al Comune nel cui territorio è ubicata la sede legale dell'istituzione, previo assenso del Comune destinatario*” (ex. art. 11 comma 5), cui il patrimonio è trasferito “*con vincolo di destinazione a scopo sociali*” (comma 9) e che subentra “*nella titolarità delle posizioni giuridiche attive e passive facenti capo all'istituzione estinta*” (comma 10);

Premesso altresì che

a) l'Ente “Opere Pie Riunite in Caiazzo” ha una genesi molto risalente nel tempo (fine 1700 – inizi 1800 circa) giacché, perlomeno con l'attuale denominazione, trae origine dalla fusione delle seguenti II.PP.BB. pregresse insistenti sul medesimo territorio: - “Orfanotrofio femminile Laura De Simone”; - “Asilo infantile maschile Luigi Mazziotti”; - “Monte dei maritaggi Forgione Santangelo”; - “Monte dotulizio Tommasone”, queste ultime, a loro volta, derivanti dalla trasformazione/concentrazione di enti minori ex D.P.R. n. 514 del 14.04.1956, già amministrati dalla Congregazione di carità e, in seguito, dall'Ente Comunale Assistenziale (E.C.A.) di Caiazzo;

b) la suddetta configurazione dell'ente trova conferma nell'ultimo Statuto, approvato con DGR n. 268 del 29.03.2006, nonché nello *Statuto Organico dei pregressi Istituti Riuniti di Beneficenza e dell'Asilo Infantile “Luigi Mazziotti” della città di Caiazzo*, sottoscritto in data 19 agosto 1917;

Considerato che

a) L'IPAB “Opere Pie Riunite” rientra nel novero delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza destinate all'estinzione, ai sensi della disciplina di riordino del sistema recata dal citato Regolamento 2/2013, in ragione della pluriennale inattività nel settore socioassistenziale con conseguente impossibilità/incapacità di perseguire le finalità statutarie;

Rilevato, in particolare, che



a) con Decreto Dirigenziale n. 719 del 25.10.2013 (adottato in conformità alla DGR di approvazione del citato Regolamento), avente ad oggetto *“IPAB Opere Pie Riunite in Caiazzo. Piano di risanamento funzionale alla trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona. Rigetto”*, si è accertato che: *“... dalla documentazione agli atti del Settore Assistenza Sociale emerge che l’IPAB “Opere Pie Riunite” in Caiazzo è inattiva nel campo socio assistenziale e non è in grado di conseguire lo scopo statutario da oltre un decennio ... la condizione di inattività pluriennale dell’IPAB nel campo socio assistenziale trova conferma nel risultato economico risultante dai bilanci consuntivi riferiti agli esercizi finanziari 2010 e 2011 da cui emerge che l’amministrazione non ha effettuato alcuna spesa per il conseguimento degli scopi istituzionali previsti dall’art. 3 dello Statuto ... il piano di risanamento deliberato dal consiglio di amministrazione conferma che l’IPAB in parola per difficoltà economiche soggettive da oltre due anni non riesce, in modo sistematico e prevalente, a garantire lo scopo assistenziale, salvo la devoluzione di una minima somma annuale alle persone indigenti”*;

b) per l’effetto, il Consiglio di amministrazione *pro tempore*, con deliberazioni n. 21 del 2.12.2013 e n. 2 del 6.02.2014, ha formalizzato e confermato la proposta di estinzione dell’Istituzione ai sensi dell’art. 11 del citato Regolamento;

c) il procedimento di estinzione è rimasto lungamente in sospeso poiché il Comune di Caiazzo, quale soggetto potenzialmente destinatario del compendio patrimoniale dell’IPAB (comprensivo delle passività su di esso gravanti) non ha espresso in tempo utile il proprio consenso, giusta delibera consiliare, alla suddetta devoluzione, anche in considerazione di taluni contenziosi nelle more avviati a carico dell’ente e afferenti, in via esecutiva, a cespiti di cui al patrimonio immobiliare IPAB;

d) pertanto, nell’ottica di consentire il completamento dell’avviata procedura di estinzione, l’Amministrazione regionale ha pubblicato un Avviso esplorativo in data 21.09.2016, con invito, rivolto ai Comuni dell’Ambito Territoriale C04, a presentare una manifestazione d’interesse all’acquisizione del patrimonio dell’IPAB “Opere Pie”, entro la data del 30.11.2016;

e) all’esito negativo del suddetto Avviso, l’Amministrazione regionale ha pubblicato un ulteriore Avviso, giusto Decreto n. 5 del 26.04.2017, volto a verificare la disponibilità di istituzioni e aziende, insistenti sul medesimo territorio, all’acquisizione del patrimonio anzidetto. Tuttavia, anche questa seconda fase esplorativa si è chiusa con esito negativo;

f) nelle more, sempre in pendenza della procedura di estinzione, i componenti del Consiglio di amministrazione in carica, nominato con Decreto Dirigenziale n. 222 del 13.07.2018 della Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie (competente per materia), hanno rassegnato le dimissioni con nota del 3.06.2019;

Dato atto che



a) in virtù del potere sostitutivo e surrogatorio della Regione di cui alla normativa in materia, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 19 del 28.01.2020 è stato nominato, quale Commissario reggente dell'IPAB "Opere Pie Riunite in Caiazzo", l'Avv. Elisabetta Balletta, con l'incarico di assolvere, in via sostitutiva dell'ordinario organo di amministrazione, agli adempimenti previsti dall'art. 11 del Regolamento Regionale n. 2/2013 ai fini del procedimento estintivo dell'istituzione;

b) successivamente, il Commissario *pro tempore* ha rinunciato all'incarico come da nota assunta a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie n. 238249 del 20.05.2020 rendendosi, pertanto, necessaria la nomina di altro Commissario in sostituzione per la prosecuzione delle attività di competenza finalizzate al completamento della procedura di estinzione dell'ente *in itinere*;

d) per l'effetto, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14 del 9.02.2022, l'Avv. Luca Germanà Bozza, funzionario incardinato presso la Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie della Giunta regionale della Campania, è stato designato *"ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Regolamento Regionale 22 febbraio 2013 n. 2, quale Commissario reggente dell'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo, con l'incarico di assolvere in via sostitutiva dell'ordinario Organo di Amministrazione agli adempimenti previsti dall'art. 11 del Regolamento Regionale n. 2/2013, ai fini del procedimento estintivo dell'istituzione"*.

Rilevato altresì, in esito all'istruttoria di cui all'incarico commissariale, **che**:

a) dalle risultanze documentali acquisite al fascicolo commissariale, emerge un quadro patrimoniale complesso e articolato, pressoché esclusivamente immobiliare, che nel tempo (anche in considerazione della genesi ultrasecolare dell'ente) ha subito modifiche e/o decrementi.

In particolare, lo Statuto dell'Istituzione riporta che il patrimonio dell'ente è costituito dai seguenti beni: 1) Monastero delle Clarisse; 2) Immobile denominato "Laura De Simone"; 3) Immobile denominato "Ospedaletto"; 4) Rudere in Piazza Verdi; 5) Chiesa dell'Immacolata Concezione; 6) Chiesa del Soccorso; 7) Monastero dei Cappuccini con annessi terreni, circa due ettari; 8) Varie partite catastali (**circa 240**) su cui gravano censi in favore dell'Istituzione.

Con specifico riguardo alle partite catastali di cui al punto 8), trattasi prevalentemente di fondi già appartenenti a differenti soggetti (Congregazioni, Confraternite etc.) e successivamente confluiti, anche in epoca molto risalente, nell'I.P.A.B.;

b) In considerazione dell'articolata consistenza patrimoniale dell'ente, della risalente titolarità di beni e cespiti, nonché di sopravvenuti decrementi patrimoniali, anche in esito a procedure esecutive immobiliari che hanno riguardato l'istituzione, si è proceduto, in costanza di incarico commissariale, ad un aggiornamento documentale delle suddette risultanze patrimoniali, previa rinnovazione di estrazione delle visure catastali anzidette da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Caiazzo;



d) il patrimonio immobiliare dell'IPAB, con specifico riguardo ai beni immobili insistenti nel centro storico del Comune di Caiazzo, ha subito un depauperamento nel tempo in conseguenza di alcuni contenziosi avviati a carico dell'ente, che si sono conclusi con la soccombenza del medesimo e con l'attivazione, da parte dei creditori, dei relativi titoli definitivi in via esecutiva (in specie, procedure di pignoramento immobiliare definite in epoca anteriore all'assunzione dell'incarico commissariale), come meglio precisato, quanto all'indicazione dei cespiti interessati, nella relazione tecnica d'accompagnamento allegata alla presente proposta di deliberazione e che ne costituisce parte integrante;

e) nello Statuto non vi è alcun riferimento alla tipologia e alla consistenza di beni mobili nella titolarità dell'ente; inoltre, non risultano rinvenuti in loco – *ergo* non sono inventariabili – beni mobili nell'attuale titolarità e disponibilità dell'istituzione, tenuto conto del tempo trascorso, dello stato di vetustà degli immobili, alcuni dei quali esposti ad agenti atmosferici a causa di coperture assenti e/o deteriorate, nonché dell'impossibilità di accedere a taluni dei menzionati immobili senza repentaglio per l'incolumità personale;

f) da verifiche sulla documentazione acquisita al fascicolo commissariale è emersa la titolarità di un conto corrente intestato a "Opere Pie Riunite" portante numero 05000/1000/00110049, presso l'Istituto Banca Prossima S.p.A., successivamente incorporato in Intesa San Paolo S.p.A., recante un saldo contabile residuo, alla data del riscontro bancario, di € 4.000,17;

Considerato che

a) la consistenza patrimoniale dell'IPAB "Opere Pie Riunite", risultante dagli accertamenti tecnico documentali acquisiti al fascicolo commissariale e dettagliati nella relazione tecnica d'accompagnamento alla presente di cui costituisce parte integrante, anche ai fini di una ragionevole valutazione di stima, tiene conto dell'attuale e residua consistenza immobiliare del compendio, nonché dell'insussistenza di beni mobili utilmente rinvenuti ai fini del censimento, nonché dell'esiguo residuo giacente sul conto corrente intestato all'ente;

b) in particolare, nella *perizia tecnica estimativa redatta per conto dell'Istituto di Beneficenza "Opere Pie Riunite" di Caiazzo, con sede in Caiazzo (CE) alla via d'Ettore ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare del suddetto Istituto*, trasmessa dal Comune di Caiazzo giusta nota assunta al prot. 57592 del 1.02.24 DG Politiche Sociali e Sociosanitarie e acquisita al fascicolo commissariale, in cui vengono esplicitati i criteri di computo e di valutazione del compendio, nonché i relativi dati di valutazione ai fini dell'inquadramento economico patrimoniale, risulta stimato un valore complessivo del compendio IPAB "Opere Pie Riunite" (fabbricati + terreni) per € 2.901.295,00;



c) Il suddetto valore di stima, al netto del depauperamento del compendio per effetto dei pignoramenti immobiliari che hanno interessato l'ente e dell'eventuale margine di deprezzamento conseguente alla vetustà degli immobili residui, non appare, in base alle risultanze acquisite in atti, manifestamente incongruo né irragionevole, né si ravvisano motivi per disconoscerne l'efficacia valoriale che peraltro, trattandosi di perizia tecnica estimativa giurata, è notoriamente connotata da pubblica fede;

Ritenuto che

a) alla luce della documentazione acquisita al fascicolo commissariale e dell'istruttoria finalizzata al completamento della già avviata procedura di estinzione dell'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo, sussistano i requisiti in fatto e in diritto per l'estinzione dell'istituzione in parola, prescritti dal combinato disposto degli artt. 2 e 11 del Regolamento Regionale 2/2013, atteso che l'istituzione risulta inattiva nel campo socioassistenziale da lungo tempo (e comunque eccedente l'arco temporale di due anni previsti dal suddetto Regolamento) e come tale non è più idonea all'assolvimento delle proprie funzioni statutarie;

b) ai fini del completamento dell'avviato *iter* di estinzione, in conformità al citato Regolamento, il patrimonio dell'istituzione è suscettibile di devoluzione in favore dell'ente destinatario, individuato ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Regolamento, il quale subentrerà nella titolarità del patrimonio residuo dell'Istituzione nonché nella titolarità delle posizioni giuridiche attive e passive facenti capo all'istituzione estinta, oltre che negli altri eventuali rapporti ex art. 11 comma 10 della medesima disposizione;

c) la presente delibera deve essere trasmessa al Comune di Caiazzo (CE), in qualità di Comune in cui ha sede legale l'istituzione "Opere Pie Riunite in Caiazzo", anche agli affetti della pubblicazione all'albo pretorio secondo le modalità e la tempistica di cui alla normativa vigente;

Richiamata

l'attività istruttoria di cui al mandato commissariale, la documentazione acquisita al fascicolo commissariale e le relative risultanze, come da relazione tecnica d'accompagnamento allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante

Visti

- la Legge Regionale 11/2007;
- il Regolamento Regionale 2/2013;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/2022

DELIBERA



tenuto conto di tutto quanto premesso, considerato, ritenuto e attestato, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto:

1) di proporre l'estinzione, giusto completamento del relativo *iter* già avviato, dell'Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza "Opere Pie Riunite" con sede in Caiazzo (CE), in ragione della pluriennale inattività nel settore socioassistenziale, eccedente il termine di anni due come indicato dal combinato disposto degli artt. 2 e 11 Regolamento Regione Campania n. 2/2013 nonché dell'impossibilità/inidoneità all'assolvimento delle proprie finalità statutarie;

2) di attestare, all'esito della rilevazione del patrimonio immobiliare residuo e delle ricognizioni effettuate, nonché della valutazione di stima patrimoniale nei termini di cui alla presente e come meglio dettagliato nella relazione tecnica d'accompagnamento che si allega alla presente e di cui costituisce parte integrante, che:

2.1) non risulta personale dipendente nell'organico dell'Istituzione;

2.2) non risultano contenziosi giudiziali pendenti a carico dell'Istituzione;

2.3) l'Istituzione è priva di bilanci correnti per mancanza di risorse finanziarie ulteriori rispetto a quelle richiamate nella presente; si attesta altresì che, in considerazione della prolungata e continuativa inattività dell'istituzione, nonché della pendenza di procedura di estinzione e dell'assenza di risorse finanziarie in capo all'istituzione oltre a quelle riportate nella presente, non è stata formata né rinvenuta documentazione contabile afferente agli ultimi esercizi finanziari, coincidenti con la sostanziale quiescenza dell'ente;

2.4) non sono stati rinvenuti i documenti di cui all'art. 11 comma 3 lettera "d" Regolamento Regionale 2/2013, vale a dire *"copia delle Tavole di Fondazione con evidenziazione delle disposizioni specifiche di destinazione del patrimonio in caso di scioglimento"*;

3) di trasmettere la presente, unitamente all'allegata documentazione ivi richiamata che ne costituisce parte integrante, per i successivi passaggi procedurali, alla Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di Caiazzo anche agli effetti della pubblicazione al relativo albo pretorio.

Il Commissario reggente IPAB "Opere Pie Riunite"

Avv. Luca Germanà Bozza



Luca
Germanà
Bozza
REGIONE
CAMPANIA
Funzionario
07.08.2024
10:31:39
GMT+02:00



Spett.le

Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie

Oggetto: Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) “Opere Pie Riunite” con sede in Caiazzo (CE). Proposta delibera di estinzione ai sensi dell’art. 11 Regolamento Regionale 2/2013. Relazione tecnica di accompagnamento su svolgimento incarico commissariale.

Con riferimento all’oggetto, lo Scrivente Dott. Luca Germanà Bozza, funzionario incardinato presso la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie, nella qualità di Commissario reggente *pro tempore* dell’Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) “Opere Pie Riunite”, con sede in Caiazzo (Caserta), come da Decreto Presidenziale di nomina n. 14 del 9.02.2022, deduce e relaziona quanto segue.

Premessa generale: inquadramento giuridico Istituzioni di Pubblica Assistenza e Beneficenza (II.PP.BB.)

- le II.PP.BB., quali enti dotati di personalità giuridica pubblica, ai sensi della Legge n. 6972 del 1890, nascono per assolvere a finalità non lucrative, di tipo solidaristico e assistenziale, in favore di minori e/o fasce deboli della popolazione;
- il regime di regolazione giuridica delle II.PP.BB. è stato modificato dal D.P.R. n. 9 del 1972 (avente ad oggetto il “*trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale*”) che ne ha comportato l’assoggettamento al controllo dell’Amministrazione regionale;
- per quanto d’interesse della Regione Campania, il relativo regime è stato riordinato con Regolamento Regionale n. 2 del 2013, adottato in conformità alla delega prevista dall’art. 16 *bis* della Legge Regionale n. 11 del 2007, a sua volta attuativa della Legge n. 328 del 2000 (*Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*);
- la richiamata normativa regionale prescrive che le II.PP.BB., a seconda di tipologia, carattere e dimensione, possano essere trasformate in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona/Associazioni/Fondazioni di diritto privato, con previsione altresì, in via residuale, delle cause di estinzione delle Istituzioni;



- in particolare, ai sensi dell'art. 2 comma 5 del citato Regolamento *"... sono escluse dalla trasformazione in azienda e in associazione o fondazione le istituzioni inattive nel campo socio – assistenziale da oltre due anni e quelle che hanno esaurito i lasciti testamentari o le finalità statutarie"*, con conseguente iter di estinzione da attivarsi secondo quanto prescritto dall'art. 11 del medesimo Regolamento;
- sul piano procedurale *"le Istituzioni indicate nell'art. 2 comma 5 ... sono estinte con deliberazione della Giunta Regionale su proposta dell'organo di amministrazione delle istituzioni"* (art. 11 comma 1) e *"l'organo di amministrazione, ancorché straordinario, dell'istituzione delibera la proposta di estinzione"* (comma 2);
- Ai sensi del successivo comma 4 *"se l'istituzione è priva, per qualsiasi motivo, dell'organo di amministrazione previsto dallo statuto o in caso di inottemperanza, anche parziale, nei termini stabiliti, dell'organo di amministrazione, il Presidente della Giunta regionale nomina un commissario per l'assolvimento degli adempimenti previsti nei commi 2, 3 e 7 che dura in carica sino alla consegna dei beni dell'istituzione estinta al soggetto destinatario"*;
- tale gestione commissariale, necessitata dalla impossibilità/incapacità degli organi ordinari di amministrazione di assolvere ai propri compiti, anche ai fini dell'estinzione dell'ente, costituisce espressione di potere sostitutivo ai sensi dell'art. 12 del medesimo Regolamento: *"la Regione esercita il potere sostitutivo nei confronti degli organi di amministrazione delle istituzioni che non ottemperano, nei termini e con le modalità stabilite dal presente regolamento, agli adempimenti previsti per l'attuazione del riordino"*
- In esito alla procedura di estinzione, sussistendone i requisiti, il patrimonio dell'ente estinto nonché l'eventuale personale, come prima opzione, sono attribuiti *"al Comune nel cui territorio è ubicata la sede legale dell'istituzione, previo assenso del Comune destinatario"* (ex. art. 11 comma 5), cui il patrimonio è trasferito *"con vincolo di destinazione a scopo sociali"* (comma 9) e che subentra *"nella titolarità delle posizioni giuridiche attive e passive facenti capo all'istituzione estinta"* (comma 10).

Premessa particolare: genesi ed evoluzione dell'I.P.A.B. "Opere Pie Riunite in Caiazzo".



- L'Ente "Opere Pie Riunite in Caiazzo" ha una genesi molto risalente nel tempo (fine 1700 – inizi 1800 circa) giacché, perlomeno con l'attuale denominazione, trae origine dalla fusione delle seguenti IL.PP.BB. pregresse insistenti sul medesimo territorio:
 - ✓ "Orfanotrofio femminile Laura De Simone";
 - ✓ "Asilo infantile maschile Luigi Mazziotti";
 - ✓ "Monte dei maritaggi Forgione Santangelo";
 - ✓ "Monte dotazio Tommasone"

queste ultime, a loro volta, derivanti dalla trasformazione/concentrazione di enti minori ex D.P.R. n. 514 del 14.04.1956, già amministrati dalla Congregazione di carità e, in seguito, dall'Ente Comunale Assistenziale (E.C.A.) di Caiazzo;

- La suddetta configurazione dell'ente trova conferma nell'ultimo Statuto (cfr. art. 1), approvato con DGR n. 268 del 29.03.2006 (**allegato 1**), nonché nello *Statuto Organico dei pregressi Istituti Riuniti di Beneficenza e dell'Asilo Infantile "Luigi Mazziotti" della città di Caiazzo*, sottoscritto in data 19 agosto 1917 che parimenti si allega alla presente (**allegato 2**);
- Come da disposizioni statutarie (cfr. artt. 6 e 7), il governo dell'IPAB è ordinariamente retto da: Presidente, Revisore dei Conti e Consiglio di Amministrazione, composto da 5 membri effettivi nominati dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Caiazzo;
- L'IPAB "Opere Pie" rientra nel novero delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza destinate all'estinzione, ai sensi della disciplina di riordino del sistema recata dal citato Regolamento 2/2013, in ragione della pluriennale (invero decennale) inattività nel settore socioassistenziale con conseguente impossibilità/incapacità di perseguire le finalità statutarie;
- In particolare, con Decreto Dirigenziale n. 719 del 25.10.2013 (adottato in conformità alla DGR di approvazione del citato Regolamento), avente ad oggetto "*IPAB Opere Pie Riunite in Caiazzo. Piano di risanamento funzionale alla trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona. Rigetto*", si è accertato che: "... dalla documentazione agli atti del Settore Assistenza Sociale emerge che l'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo è inattiva nel campo socio assistenziale e non è in grado di conseguire lo scopo statuario da oltre un decennio ... la condizione di inattività pluriennale dell'IPAB nel campo socio assistenziale trova conferma nel risultato economico risultante dai bilanci consuntivi riferiti agli esercizi finanziari 2010 e 2011 da cui emerge che l'amministrazione non ha effettuato alcuna spesa per il

conseguimento degli scopi istituzionali previsti dall'art. 3 dello Statuto ... il piano di risanamento deliberato dal consiglio di amministrazione conferma che l'IPAB in parola per difficoltà economiche soggettive da oltre due anni non riesce, in modo sistematico e prevalente, a garantire lo scopo assistenziale, salvo la devoluzione di una minima somma annuale alle persone indigenti"

- in considerazione di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione *pro tempore*, con deliberazioni n. 21 del 2.12.2013 e n. 2 del 6.02.2014 ha formalizzato e confermato la proposta di estinzione dell'Istituzione ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento (allegato 3);
- il procedimento di estinzione, tuttavia, è rimasto lungamente in sospeso poiché il Comune di Caiazzo, quale soggetto potenzialmente destinatario del compendio patrimoniale dell'IPAB (comprensivo delle passività su di esso gravanti) non ha espresso in tempo utile il proprio consenso, giusta delibera consiliare, alla suddetta devoluzione, anche in considerazione di taluni contenziosi nelle more avviati a carico dell'ente e afferenti, in via esecutiva, a cespiti di cui al patrimonio immobiliare IPAB;
- pertanto, nell'ottica di consentire il completamento dell'avviata procedura di estinzione, l'Amministrazione regionale ha pubblicato un Avviso esplorativo in data 21.09.2016, con invito, rivolto ai Comuni dell'Ambito Territoriale C04, a presentare una manifestazione d'interesse all'acquisizione del patrimonio dell'IPAB "Opere Pie", entro la data del 30.11.2016;
- all'esito negativo del suddetto Avviso, l'Amministrazione regionale ha pubblicato un ulteriore Avviso, giusto Decreto n. 5 del 26.04.2017, volto a verificare la disponibilità di istituzioni e aziende, insistenti sul medesimo territorio, all'acquisizione del patrimonio anzidetto. Tuttavia, anche questa seconda fase esplorativa si è chiusa con esito negativo;
- nelle more, sempre in pendenza della procedura di estinzione, i componenti del Consiglio di Amministrazione in carica, nominato con Decreto Dirigenziale n. 222 del 13.07.2018 della Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie (competente per materia), hanno rassegnato le dimissioni con nota del 3.06.2019;
- per l'effetto, in virtù del potere sostitutivo e surrogatorio della Regione di cui alla richiamata normativa, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 19 del 28.01.2020 è stato nominato, quale Commissario reggente dell'IPAB "Opere Pie Riunite in Caiazzo", l'Avv. Elisabetta Balletta, con l'incarico di assolvere, in via sostitutiva dell'ordinario organo di amministrazione, agli adempimenti previsti



- dall'art. 11 del Regolamento Regionale n. 2/2013 ai fini del procedimento estintivo dell'istituzione (**allegato 4**);
- in esecuzione del mandato, il nominato Commissario ha provveduto all'insediamento, nella suddetta qualità, in data 14.02.2020 presso la Casa Comunale di Caiazzo, in presenza del Sindaco Dott. Stefano Giaquinto, come da relativo verbale di insediamento (**allegato 5**);
 - dalla lettura del medesimo si ricava che: *"... i locali dell'IPAB Opere Pie Riunite sono occupati e che la sede è ospitata presso la Casa Comunale e anche la documentazione si trova presso il Comune"* e ancora *"... dal colloquio si evince la perdurante inattività dell'IPAB in campo socioassistenziale da più di cinque anni e quindi si condivide la sussistenza delle condizioni per la dichiarazione di estinzione dell'IPAB Opere Pie Riunite"*;
 - successivamente, il Commissario *pro tempore* ha rinunciato all'incarico come da nota assunta a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie n. 238249 del 20.05.2020 (**allegato 6**) rendendosi, pertanto, necessaria la nomina di altro Commissario in sostituzione per la prosecuzione delle attività di competenza finalizzate al completamento della procedura di estinzione dell'ente *in itinere*;
 - per l'effetto, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14 del 9.02.2022, lo Scrivente è stato designato *"ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Regolamento Regionale 22 febbraio 2013 n. 2, quale Commissario reggente dell'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo, con l'incarico di assolvere in via sostitutiva dell'ordinario Organo di Amministrazione agli adempimenti previsti dall'art. 11 del Regolamento Regionale n. 2/2013, ai fini del procedimento estintivo dell'istituzione"* (**allegato 7**).

Tanto premesso, in conformità ed esecuzione del mandato commissariale, lo scrivente Commissario relaziona come segue.

1) Insedimento commissariale e accertamento dei luoghi.

L'insediamento commissariale dello Scrivente è avvenuto in data 22.03.2022 presso i locali del Comune di Caiazzo, in particolare presso i locali della Polizia Municipale, in contraddittorio con il Comandante della Polizia Municipale, all'uopo autorizzato dal Sindaco, come da relativo verbale sottoscritto dalle parti e assunto a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie n.159759 del 23.03.2022 (**allegato 8**).



In occasione del suddetto insediamento, è stata acquisita parzialmente la documentazione IPAB ivi detenuta in cartaceo (n. 4 faldoni), con riserva di verificarne il contenuto e integrarne la portata, in considerazione della mole della documentazione e dell'assenza di un indice/sommario che ne consentisse un'agevole consultazione.

Nell'occasione, si è proceduto ad una parziale ricognizione dello stato degli immobili di cui al compendio IPAB, dislocati prevalentemente in tutto il centro storico del Comune di Caiazzo, compatibilmente con lo stato di vetustà e di decadimento dei medesimi che non ha consentito l'accesso in condizioni di sicurezza.

Al suddetto accertamento sui luoghi sono seguiti reiterati contatti con il Comune di Caiazzo anche per l'acquisizione di ulteriore documentazione assunta al fascicolo commissariale, necessaria ai fini del completamento della procedura di estinzione.

2) Censimento/inventario del patrimonio immobiliare IPAB "Opere Pie Riunite".

Dalle risultanze documentali acquisite al fascicolo commissariale, emerge un quadro patrimoniale complesso e articolato, pressoché esclusivamente immobiliare, che nel tempo (anche in considerazione della genesi ultrasecolare dell'ente) ha subito modifiche e/o decrementi.

In particolare, lo Statuto dell'Istituzione (cfr. allegato 1) riporta che il patrimonio dell'ente è costituito dai seguenti beni:

- 1) Monastero delle Clarisse;
- 2) Immobile denominato "Laura De Simone";
- 3) Immobile denominato "Ospedaletto";
- 4) Rudere in Piazza Verdi;
- 5) Chiesa dell'Immacolata Concezione;
- 6) Chiesa del Soccorso;
- 7) Monastero dei Cappuccini con annessi terreni, circa due ettari;
- 8) Varie partite catastali (**circa 240**) su cui gravano censi in favore dell'Istituzione.

Con specifico riguardo alle partite catastali di cui al punto 8), si precisa che trattasi prevalentemente di fondi già appartenenti a differenti soggetti (Congregazioni, Confraternite etc.) e successivamente confluiti, anche in epoca molto risalente, nell'I.P.A.B.



Le suddette risultanze patrimoniali immobiliari trovano conferma anche nel *“rapporto informativo consistente nel censimento di beni mobili ed immobili riconducibili al patrimonio dell’istituzione”*, redatto dal Geom. Stefano Cammarota su mandato del Consiglio di Amministrazione in carica *ratione temporis*, giusto verbale n. 1/2014, al tempo della formulazione della proposta di estinzione (**allegato 9**), acquisito al fascicolo commissariale in uno alla relativa documentazione a corredo (ispezioni e visure catastali).

Tali risultanze catastali sono state, altresì, prodotte dal Comune di Caiazzo e consegnate in cartaceo dal Sindaco in occasione di un incontro con questo Commissario in data 24.01.2023 presso gli uffici della DG Politiche Sociali e Sociosanitarie, e come tali acquisite al fascicolo commissariale (**allegato 10**).

3) **Aggiornamento consistenza patrimonio immobiliare IPAB “Opere Pie Riunite”.**

In considerazione dell’articolata consistenza patrimoniale dell’ente, della risalente (ultrasecolare) titolarità di beni e cespiti, di non agevole ricostruzione storica stante l’oggettiva difficoltà di rinvenire i titoli originari, nonché di sopravvenuti decrementi patrimoniali, anche in esito a procedure esecutive immobiliari che hanno riguardato l’istituzione (vedasi dettaglio al successivo **punto 3**), lo Scrivente ha ritenuto necessario, in costanza di incarico commissariale, procedere ad un aggiornamento documentale delle suddette risultanze patrimoniali, previa rinnovazione di estrazione delle visure catastali già acquisite al fascicolo commissariale.

Tanto al fine di censire, quanto più fedelmente possibile, l’attuale e residua consistenza del patrimonio immobiliare dell’ente, al tempo della presente proposta di estinzione, utile altresì per una proiezione di valore (e conseguente valutazione economica) del patrimonio anzidetto.

Tali adempimenti hanno denotato un elevato coefficiente di difficoltà, tenuto conto della gran quantità di cespiti di cui all’originario compendio (numerosi immobili e oltre 240 particelle riconducibili a terreni, come da richiamato Statuto) e dell’oggettiva difficoltà di effettuare la ricerca, stante la tracciabilità di più codici fiscali riferibili all’ente e/o codici fiscali dismessi, che non consente



ragionevolmente di escludere l'eventuale presenza di errori e/o omissioni nelle suddette visure.

Inoltre, in considerazione delle esigue risorse giacenti sul conto corrente intestato all'IPAB (come meglio si preciserà *infra*), non si è ritenuto utilmente praticabile l'affidamento a terzi di un incarico tecnico per la ricostruzione *storica* dell'intero compendio e per il reperimento dei titoli originali (al netto delle difficoltà legate alla vetustà degli stessi e ai passaggi intermedi nel corso dei secoli), come pure e già motivato dal Consiglio di Amministrazione in carica al tempo della proposta di estinzione (cfr. allegato 3).

Di conseguenza, nell'ottica di un aggiornamento documentale rispondente al duplice canone amministrativo di efficienza ed efficacia, nonché idoneo a garantire attendibilità di risultato, si è dapprima vagliata la possibilità di estrazione aggiornata delle visure attraverso conferimento di incarico *interno* all'amministrazione regionale, giusto coinvolgimento della DG Risorse Strumentali – UOD Demanio Regionale e della DG Lavori Pubblici – UOD Genio Civile Caserta, ma il tentativo non ha sortito esito positivo (**allegato 11** – richiesta a DG Risorse Strumentali e relativo riscontro negativo).

Successivamente, si è vagliata la possibilità di conseguire l'estrazione delle visure catastali aggiornate (immobili + terreni) giusto coinvolgimento del Comune di Caiazzo e del relativo ufficio tecnico, come da nota di questo Commissario assunta a prot. 509857 del 24.10.23 anche “... *al fine di accertare e aggiornare le risultanze in atti sul quadro economico – patrimoniale complessivo dell'Istituzione, anche per una valutazione di stima dell'attuale patrimonio immobiliare che, nel corso degli ultimi anni, ha subito modifiche in conseguenza di pignoramenti a carico di cespiti già nella titolarità dell'IPAB*” (**allegato 12**).

La suddetta richiesta è stata riscontrata dal Comune di Caiazzo con nota assunta a prot. 532518 del 6.11.23, avente ad oggetto l'invio di visura storica estratta dal catasto fabbricati attestante una consistenza immobiliare di 9.504 mq, con superficie catastale di 1.727 mq e rendita pari a € 9.816,78 (**allegato 13**).

Con successiva nota di questo Ufficio commissariale, assunta a prot. 33275 del 19.01.24 si è chiesto al Comune di Caiazzo di voler integrare le risultanze catastali estratte con le visure di cui al catasto terreni, nonché di offrire ogni ulteriore e



opportuno ausilio tecnico ai fini di consentire una valutazione economico patrimoniale del compendio residuo (**allegato 14**).

Il Comune suddetto, con nota PEC del 25.01.2024 (assunta a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie 43787 del 25.01.24) e successiva integrazione a mezzo nota prot. 1691 del 1.02.24 (assunta a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie n. 57592 del 1.02.24), in riscontro alla richiesta di supporto tecnico, ha trasmesso la seguente documentazione: “- *visure catastali dei terreni in ditta Opere Pie Riunite*; - *perizia tecnica estimativa ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare a firma del geometra Antonio Parente*; - *visure catastali dei beni trasferiti mediante procedura esecutiva (riportati ancora nella perizia sopra citata)*” (**allegato 15**).

Si rinvia alla documentazione tecnica in allegato, ripartita per fabbricati e terreni, che si ritiene di acquisire al fascicolo commissariale giacché di recente estrazione, ad iniziativa dell'ufficio tecnico del Comune di Caiazzo, nonché *prima facie* esente da vizi e/o omissioni, come tale idonea ragionevolmente a cristallizzare l'attuale consistenza patrimoniale dell'istituzione (**allegato 16**).

Quanto sopra con la precisazione che, dal compendio complessivo, devono essere sottratti gli immobili già assoggettati a pignoramenti immobiliari definiti con l'assegnazione di beni (o porzione dei medesimi) e per l'effetto non più nella titolarità dell'istituzione nelle more della procedura di estinzione, come meglio dettagliato al successivo punto 4.

4) **Aggiornamento sulla consistenza patrimoniale immobiliare in esito a contenziosi a carico dell'IPAB “Opere Pie Riunite” e successivi pignoramenti immobiliari definiti.**

Il patrimonio immobiliare dell'IPAB, con specifico riguardo ai beni immobili insistenti nel centro storico del Comune di Caiazzo, ha subito un depauperamento nel tempo in conseguenza di alcuni contenziosi avviati a carico dell'ente, che si sono conclusi con la soccombenza del medesimo e con l'attivazione, da parte dei creditori, dei relativi titoli definitivi in via esecutiva (in specie, procedure di pignoramento immobiliare). I suddetti pignoramenti immobiliari sono stati definiti in epoca anteriore all'assunzione dell'incarico commissariale.

Si allega alla presente la documentazione consegnata dall'Avv. Gianfranco Battista, nella sua qualità di difensore costituito nell'interesse dell'istituzione nelle predette



procedure esecutive, acquisita al fascicolo commissariale, da cui risultano i cespiti immobiliari pignorati e definitivamente assegnati ai creditori pignoranti, con conseguente fuoriuscita dei medesimi dal compendio immobiliare IPAB e, quindi, dalla devoluzione di beni di cui alla procedura di estinzione dell'ente.

Si allega, in particolare, la documentazione contenente gli atti di pignoramento immobiliare a carico dell'ente, con relative perizie di stima e decreti di assegnazione e trasferimento lotti, trasmesse dal predetto difensore con PEC del 31.03.2022 assunta a prot. 177711 del 1.04.2022 (**allegato 17**), nonché l'ulteriore documentazione (certificazione notarile sugli immobili pignorati) consegnata in contraddittorio presso gli uffici regionali in data 7.04.2022 (**allegato 18**).

Per agevolare la consultazione dell'allegata documentazione, di seguito si riportano gli estremi identificativi degli immobili pignorati per i quali è stata acquisita documentazione giudiziale di assegnazione/trasferimento, quindi usciti dal compendio immobiliare IPAB "Opere Pie Riunite":

- LOTTO PRIMO - complesso storico denominato "Monastero delle Clarisse" sito in Caiazzo (CE) alla Via G.C. D'Ettore;
- LOTTO SECONDO - locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato storico denominato "Ospedaletto", sito in Caiazzo (CE), alla Via A. A. Caiatino, s.n.c.;
- LOTTO TERZO - locale commerciale al piano terra di un fabbricato storico denominato "Ospedaletto", sito in Caiazzo (CE), alla Via A. A. Caiatino, s.n.c.;
- LOTTO QUARTO - porzione di fabbricato storico denominato "Ospedaletto", sito in Caiazzo (CE), in Piazza Giuseppe Verdi s.n.c.;
- LOTTO QUINTO - locale commerciale al piano terra e seminterrato di un fabbricato storico denominato "Ospedaletto", sito in Caiazzo (CE) alla Piazza Giuseppe Verdi, s.n.c.

5) Censimento/inventario del patrimonio mobiliare IPAB Opere Pie Riunite.

Nello Statuto non vi è alcun riferimento alla tipologia e alla consistenza di beni mobili nella titolarità dell'ente.

Nel citato censimento commissionato dal Comune di Caiazzo al tempo della formulazione della proposta estintiva, sono elencati alcuni beni mobili



(prevalentemente oggetti di mobilio e suppellettili dal presumibile scarso valore di mercato).

In considerazione del tempo trascorso nelle more (circa 10 anni dal suddetto censimento), dello stato di assoluta vetustà degli immobili, alcuni dei quali esposti ad agenti atmosferici a causa di coperture assenti e/o deteriorati, nonché dell'impossibilità di accedere a taluni dei menzionati immobili senza repentaglio per l'incolumità personale, non risultano rinvenuti – *ergo* non sono inventariabili – beni mobili nell'attuale titolarità e disponibilità dell'istituzione.

6) Accertamento disponibilità residua su conto corrente intestato a IPAB.

Ai fini dell'espletamento del mandato commissariale, si è reso necessario altresì verificare la sussistenza, attualità ed eventuale capienza di conto corrente riconducibile all'ente "Opere Pie Riunite" di Caiazzo.

Da verifiche sulla documentazione acquisita al fascicolo commissariale è emersa l'apertura di conto corrente, portante numero 05000/1000/00110049, presso l'Istituto Banca Prossima S.p.A., successivamente incorporato in Intesa San Paolo S.p.A.

Pertanto, con nota PEC assunta a prot. 195389 del 11.04.22 (**allegato 19**), reiterata con successiva PEC del 2.08.22 (**allegato 20**), lo Scrivente ha formalizzato richiesta al suddetto Istituto di "*...voler offrire ogni più ampia informazione sulla sussistenza del conto corrente inerente al rapporto n. 05000/1000/00110049, intestato all'I.P.A.B. "Opere Pie Riunite" con sede a Caiazzo (CE), via Giulio Cesare d'Ettore, già aperto presso Banca Prossima S.p.A. filiale di Milano, successivamente incorporata in Intesa San Paolo S.p.A. e/o di altro conto corrente intestato alla medesima istituzione, trasmettendo la relativa documentazione attestante l'attuale saldo su conto corrente nonché lo storico delle relative movimentazioni, con riferimento agli ultimi dieci anni*".

Le suddette istanze sono state riscontrate dall'Istituto richiesto con comunicazione PEC del 4.08.22, attestante un saldo contabile residuo sul conto corrente, alla data del 4.08.22, pari a **€ 4.000,17**, con contestuale trasmissione delle movimentazioni relative al periodo 1.01.2012 – 30.06.2022 (**allegato 21**).



Tali evidenze documentali sono acquisite al fascicolo commissariale con valenza attuale, anche in considerazione del fatto che lo Scrivente, giacché non autorizzato a operare sul conto medesimo, non ha assunto nessuna iniziativa di spesa a valere su di esso, in costanza di incarico commissariale.

Dalla lettura delle anzidette movimentazioni storiche, inoltre, **non** emergono voci di spesa fisse e/o continuative (es. pagamento canoni, pagamento stipendi etc.) e si registra un andamento contabile a basso regime pressoché costante nell'ampio lasso temporale preso in esame, a conferma della sostanziale inattività dell'istituzione.

7) Considerazioni valutative sulla consistenza patrimoniale dell'IPAB "Opere Pie Riunite".

Alla luce degli accertamenti tecnico documentali acquisiti in atti, con riferimento alla consistenza immobiliare del compendio IPAB "Opere Pie Riunite", attesi altresì l'insussistenza di beni mobili utilmente rinvenuti ai fini del censimento e l'esiguo residuo giacente sul conto corrente intestato all'ente, si ritiene di poter ragionevolmente prospettare una valutazione economica del suddetto Istituto, ai fini di un inquadramento patrimoniale con ragionevole congruità che tenga conto anche delle variazioni immobiliari (*rectius* decrementi per fuoriuscita di beni dal compendio) intervenute nel tempo.

Quanto sopra con la doverosa precisazione che la procedura di estinzione in oggetto (con conseguente devoluzione dei beni di cui al compendio residuo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in favore del soggetto subentrante nella titolarità) prescinde dalla necessità di una valutazione economico patrimoniale dettagliata per singole voci, com'è invece essenziale nelle procedure concorsuali (fallimentari *et similia*) laddove deve essere garantita e soddisfatta ciascuna posizione ascritta alla massa creditoria.

Tanto precisato, si evidenzia che il Comune di Caiazzo, come da nota acquisita al prot. 57592 del 1.02.24 (cfr. allegato 15), ha trasmesso *perizia tecnica estimativa redatta per conto dell'Istituto di Beneficenza "Opere Pie Riunite" di Caiazzo, con sede in Caiazzo (CE) alla via d'Ettore ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare del suddetto Istituto (allegato 22).*

Trattasi, in particolare, di perizia tecnica giurata, come da verbale di giuramento registrato al n. 8134/2006 Tribunale di Avellino accluso in calce alla medesima,



redatta e sottoscritta dal Geometra Antonio Parente in esecuzione di incarico tecnico conferito dall'organo di amministrazione *pro tempore* dell'ente, in cui vengono esplicitati criteri di computo e di valutazione del compendio, nonché relativi dati di valutazione ai fini dell'inquadramento economico patrimoniale.

Segnatamente, dalla lettura della relazione tecnica suddetta, si ricava che il tecnico incaricato *"ai fini della determinazione del probabile valore di mercato dei beni censiti nel patrimonio delle OO.PP.RR. di Caiazzo ... ha proceduto ad applicare i criteri di stima in funzione delle caratteristiche dei beni stessi"*, con la precisazione che *"in tale sistema valutativo per gli immobili ha adottato il criterio della stima sintetica comparativa, assumendo come parametro tecnico il metro quadrato, riferito alle superfici utili di calpestio, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita per immobili simili a quelli oggetto di stima"* e che per acquisire altri indicatori, ha effettuato *"un'attenta indagine di mercato presso operatori del settore, agenzie immobiliari, studi notarili, imprese edili e lo stesso Ufficio del Territorio di Caserta"* anche *"confrontando gli immobili da stimare con altri analoghi per ubicazione, destinazione urbanistica e d'uso, caratteristiche costruttive, stato di conservazione e manutenzione, epoca di costruzione e che sono già stati oggetto di transazione economica"*.

In applicazione dei richiamati criteri, il tecnico *illo tempore* incaricato ha stimato il valore del compendio IPAB "Opere Pie Riunite" (fabbricati + terreni) in complessivi € 2.901.295.00.

Il suddetto valore di stima, al netto del depauperamento del compendio per effetto dei pignoramenti immobiliari che hanno interessato l'ente (cfr. punto 4) e dell'eventuale margine di deprezzamento conseguente alla vetustà degli immobili residui, non appare, in base alle risultanze acquisite in atti, manifestamente incongruo né si ravvisano, a parere dello scrivente Commissario, motivi per disconoscerne l'efficacia valoriale che peraltro, trattandosi di perizia tecnica estimativa giurata, è notoriamente connotata da pubblica fede.

8) **Lavori di messa in sicurezza riguardanti immobili IPAB.**

Gli immobili di cui al compendio IPAB "Opere Pie Riunite", con specifico riguardo a quelli insistenti nel centro storico del Comune di Caiazzo, sono connotati, in misura variabile, da vetustà e cattivo stato di manutenzione, che incidono anche sulla sicurezza e salubrità dei luoghi.



Tali circostanze fattuali sono state accertate in contraddittorio con il Comune di Caiazzo in occasione del primo sopralluogo al tempo dell'insediamento dell'ufficio commissariale in data 22.03.2022, nonché in occasione di un secondo sopralluogo tecnico, in contraddittorio con il Comune di Caiazzo e con gli uffici della DG Lavori Pubblici - Genio Civile di Caserta, svoltosi in data 21.06.2022, con specifico riguardo ad un immobile sito a Caiazzo, via Giulio Cesare d'Ettore, oggetto di lavori di messa in sicurezza autorizzati e avviati in data anteriore all'assunzione dell'incarico commissariale da parte dello Scrivente.

In particolare, si rappresenta che per l'immobile in questione, la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania, giusta nota prot. n. 607503 del 6.12.2021, ha autorizzato il Comune di Caiazzo, nella qualità di Soggetto Attuatore, all'avvio di tutte le attività necessarie per l'affidamento, l'esecuzione, il collaudo e la rendicontazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, in regime di somma urgenza.

Con il medesimo provvedimento, la UOD Genio Civile di Caserta è stata individuata quale soggetto preposto all'alta sorveglianza circa la suddetta aggiudicazione.

Per l'effetto, il Comune di Caiazzo ha aggiudicato i lavori con Determinazione Settore III – Tecnico del 10.01.2022 con conseguente consegna degli stessi alla ditta incaricata in data 23.02.2022.

Successivamente, il medesimo Comune ha riferito di talune difficoltà tecniche ostative all'esecuzione dei lavori, con richiesta di sopralluogo in contraddittorio con gli uffici regionali competenti, al fine di verificare l'effettivo stato dei luoghi per ogni conseguente determinazione.

Come sopra precisato, tale sopralluogo, cui ha partecipato anche lo scrivente Commissario per quanto non si tratti di lavori che afferiscono a competenze commissariali, si è svolto in data 21.06.22 nel contraddittorio tra Comune di Caiazzo e la DG Lavori Pubblici – UOD Genio Civile Caserta.

In esito al sopralluogo, l'Amministrazione regionale competente (DG Lavori Pubblici) ha chiesto al Comune di trasmettere documentazione tecnica ulteriore (anche di tipo progettuale) al fine di consentire lo svolgimento dei lavori e l'eventuale previsione di risorse aggiuntive da assegnare allo scopo.

Si allega, per completezza, la richiamata documentazione, inviata per conoscenza anche a questo Commissario (allegato 23) e si allega, altresì, nota dello Scrivente,



inviata al Comune di Caiazzo, alla DG Lavori Pubblici, al Genio Civile di Caserta e, per conoscenza, all'Ufficio Speciale Advocatura Regionale, assunta a prot. 74823 del 10.02.2023, avente ad oggetto "lavori di messa in sicurezza immobile I.P.A.B. "Opere Pie Riunite" sito in Caiazzo, via Giulio Cesare D'Ettore. Verifica su aggiornamento stato lavori. Riscontro a note Comune Caiazzo assunte a prot. 44285 e 44358 del 26.01.23", con richiesta di aggiornamento sullo stato dei lavori e relativo sollecito, rimasta senza riscontro. Si allega, ancora, ulteriore nota dello Scrivente, trasmessa ai medesimi destinatari con prot. n. 510064 del 24.10.23, con richiesta di aggiornamento sullo stato dei lavori, parimenti non esitata (**allegato 24**).

In ogni caso, pur ribadendo che i lavori in questione esulano dal perimetro dell'incarico commissariale, finalizzato all'ultimazione della già avviata procedura di estinzione, anche perché trattasi di lavori autorizzati dalla DG Lavori Pubblici in favore del Comune di Caiazzo quale soggetto attuatore dell'intervento, si rammenta che il perfezionamento dell'estinzione, come da normativa in materia, comporta la devoluzione dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, a prescindere dall'eventuale pendenza di lavori sui medesimi che restano assoggettati alla titolarità e competenza delle autorità che ne hanno assentito l'esecuzione e che provvedono alla medesima.

Si segnala, da ultimo, che, con atto stragiudiziale di invito e diffida, assunto a prot. DG Politiche Sociali e Sociosanitarie n. 336848 del 8.07.24, Monsignor Giovanni Fusco, nella qualità di parroco e legale rappresentante della Parrocchia di San Nicola de' Figulis – San Pietro del Franco in Caiazzo, ha segnalato danni occorsi alla suddetta struttura, asseritamente riferiti allo stato di manutenzione dell'immobile IPAB in parola, con richiesta di accertamento del lamentato pregiudizio ai fini del risarcimento.

La suddetta nota è stata riscontrata da questo Ufficio Commissariale, facendo seguito a precedente nota prot. 507201 del 17.10.22 riferita al medesimo oggetto, anche ai fini dell'inoltro e per la messa in conoscenza delle competenti strutture regionali che hanno autorizzato l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile *de quo*, ciascuna per le determinazioni da assumersi secondo le rispettive competenze.

9) **Mancanza di personale dipendente nell'organico dell'IPAB.**



Dalla documentazione acquisita, nonché da informazioni assunte presso il Comune di Caiazzo, **non** risulta personale dipendente nell'organico dell'Istituzione.

La suddetta circostanza trova conferma, altresì, in quanto già attestato dal Consiglio di Amministrazione dell'ente al tempo della proposta di estinzione formulata nel 2014 (cfr. allegato 3: "*l'ente Opere Pie Riunite di Caiazzo non ha dipendenti in organico*"), nonché nell'evidenza documentale rappresentata dallo storico delle movimentazioni su conto corrente, su cui **non** è attestata nessuna voce di spesa assimilabile a emolumenti stipendiali *et similia*).

10) Ricognizione rapporti giuridici attivi e passivi.

Sui contenziosi che hanno coinvolto l'ente, definitivamente conclusi con l'assegnazione di porzioni di beni immobili di cui al relativo compendio, in esito a procedure esecutive di pignoramento immobiliare, si rinvia a quanto già relazionato al punto 3 della presente, nonché alla relativa documentazione già acquisita al fascicolo commissariale.

Per quanto consta allo Scrivente, non risultano pendenti ulteriori giudizi (di merito e/o esecutivi) a carico dell'istituzione, anche in considerazione del fatto che, in costanza di incarico commissariale, non vi è evidenza documentale di notifiche e/o avvisi relativi a giudizi che coinvolgono l'istituzione.

11) Allegazione documentazione contabile (ultimo conto consuntivo approvato).

In considerazione della prolungata e continuativa inattività dell'istituzione, nonché della pendenza di procedura di estinzione e dell'avvicendamento di organi di gestione ordinaria e straordinaria, come ricostruito in premessa, non è stata formata né rinvenuta documentazione contabile afferente agli ultimi esercizi finanziari, coincidenti con la sostanziale quiescenza dell'ente.

Si allega, pertanto, l'ultimo conto consuntivo che risulta approvato dal Consiglio di Amministrazione *pro tempore*, con verbale di deliberazione n. 8/2019 avente ad oggetto "*approvazione conto consuntivo anno 2018*", come rinvenuto nella documentazione cartacea detenuta dal Comune di Caiazzo e acquisita al fascicolo commissariale (**allegato 25**), cui si rimanda per le specifiche contabili ivi previste.

Nel documento contabile *de quo* si dichiara che "*... alla data del 31.12.2018 ci sono crediti da riscuotere per euro 17.126,00 (prevalentemente riferibili a "fitti" in favore dell'IPAB su immobili di proprietà) e debiti certi comprese sentenze passate*



in giudicato per euro 498.107,66" (questi ultimi verosimilmente riferiti ai titoli giudiziali esitati nelle more in pignoramenti immobiliari definiti con la relativa assegnazione dei cespiti immobiliari in favore dei creditori, come dedotto al superiore punto 3 della presente).

Con riguardo agli immobili IPAB già in fitto, nella documentazione acquisita al fascicolo commissariale non sono stati rinvenuti relativi (e sottesi) titoli/contratti e non è stato possibile, pertanto, verificarne l'attualità, per quanto verosimilmente riferiti a rapporti non più in essere giacché incidenti su immobili fuoriusciti dal compendio IPAB in esito ai citati pignoramenti immobiliari.

12) Mancato rinvenimento delle Tavole di Fondazione.

Si rappresenta che, nella documentazione acquisita al fascicolo documentale, non sono stati rinvenuti i documenti di cui all'art. 11 comma 3 lettera "d", vale a dire *"copia delle Tavole di Fondazione con evidenziazione delle disposizioni specifiche di destinazione del patrimonio in caso di scioglimento"* e le ricerche all'uopo effettuate in costanza di mandato commissariale sono rimaste senza esito, anche in considerazione della genesi molto risalente nel tempo dell'Istituzione, della *"formazione progressiva e stratificata"* della medesima su pregressi organismi e della sostanziale impossibilità di rintracciare tali documenti originali con le esigue risorse economiche giacenti sul conto corrente intestato all'ente.

Considerazioni sulla sussistenza dei presupposti per il completamento della già avviata procedura di estinzione dell'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo.

Alla luce della documentazione acquisita al fascicolo commissariale, delle verifiche e ricerche condotte in espletamento del mandato commissariale, finalizzato al completamento della già avviata procedura di estinzione dell'IPAB "Opere Pie Riunite" in Caiazzo, dell'accertamento dei luoghi e della normativa di settore applicabile, come richiamata in premessa, si ritiene che, nel caso di specie, sussistano i requisiti in fatto e in diritto per l'estinzione dell'istituzione in parola, prescritti dal combinato disposto degli artt. 2 e 11 del Regolamento Regionale 2/2013.

Ed invero, risulta accertato che l'IPAB in oggetto è inattiva nel campo socioassistenziale da lungo tempo (è provato *per tabulas* che tale inattività copre



un arco temporale eccedente i due anni previsti dal Regolamento ex art. 2) e come tale non è più idonea all'assolvimento delle proprie funzioni statutarie.

Pertanto, ad avviso dello Scrivente, non sussistono impedimenti fattuali e giuridici per il completamento dell'avviato *iter* di estinzione, in conformità al citato Regolamento e come potrà essere deliberato nei successivi passaggi procedurali, con conseguente devoluzione in favore dell'ente destinatario, individuato ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Regolamento, il quale subentrerà nella titolarità del patrimonio residuo dell'Istituzione nonché nella titolarità delle posizioni giuridiche attive e passive facenti capo all'istituzione estinta, oltre che negli altri eventuali rapporti ex art. 11 comma 10 della medesima disposizione.

Tanto premesso, considerato e documentato, in conformità alla normativa richiamata nella presente, in particolare visti la Legge Regionale 11/2007 e il Regolamento Regionale 2/2013, nonché in adempimento al mandato conferito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/2022, lo scrivente Commissario reggente dell'IPAB "Opere Pie Riunite in Caiazzo" ritiene che sussistano i presupposti per la proposizione della delibera di estinzione, giusto completamento del relativo *iter* già avviato, dell'Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza "Opere Pie Riunite" con sede in Caiazzo (CE), in ragione della pluriennale inattività nel settore socioassistenziale e dell'impossibilità/inidoneità all'assolvimento delle proprie finalità statutarie.

La presente relazione tecnica sullo svolgimento dell'incarico commissariale in oggetto, da intendersi quale allegato tecnico e supporto documentale della suddetta proposta di delibera di estinzione, è trasmessa, per l'assunzione al protocollo e per i successivi passaggi procedurali, alla Direzione Generale Politiche Sociali e Sociosanitarie della Giunta Regionale della Campania.

Con osservanza

Il Commissario reggente IPAB "Opere Pie Riunite"

Dott. Luca Germanà Bozza

Au 16

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:25

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CALAZZO (B362)
-----------------	--

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100671.1/2021)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 2	C/1	4	17 mq	24 mq	291,49 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 67 piano: T. VIA ROMA 67;					
Notifica						Partita
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23893.1/2021)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO. con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)		
-----------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 10/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatore del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100671.1/1993)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	fg. 500 n. 598 sub. 1					26 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)
Indirizzo								
Notifica								
Annotazioni								

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
2	fg. 500 n. 598 sub. 1		C/1	5	17 mq	26 mq	339,78 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA IMU A 500 (n. 100671.1/1993)
Indirizzo								
Notifica								
Annotazioni								

Situazione degli intestati dal 10/11/2005 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 10/11/2005 in atti dal 10/11/2005 RETTIFICA D UFFICIO (n. 100671.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)
-----------------	--

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n./2021)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	fg. 500 n. 5017 sub. 1	C/1	5	17 mq	26 mq	339,78 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)

Indirizzo	VIA ROMA 55 piano: 1, VIA ROMA 55;					
Notifica						
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23892.1/2021)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:25

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 2				24 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						
Annotazioni						
Partita C						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 2	C/1	4	17 mq	24 mq	291,49 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100672.1/1993)						
Indirizzo						
Via ROMA 67 piano: T.						
Notifica						
Annotazioni						
Partita 448						

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Voltura automatica da Conservatorio del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100672.1/2005)			

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CAIAZZO (B362)		
----------	---	--	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100672.1/2021)	

Unità immobiliare dal 14/09/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 3	C/1	5	20 mq	26 mq	399,74 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 69 piano: T;				
Notifica					
Annotazioni					

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23894.1/2021)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO		82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:51

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:51

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 3				26 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						
Annotazioni						
Partita C						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 3	C/1	5	20 mq	26 mq	399,74 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100673.1/1993)						
Indirizzo						
VIA ROMA 69 piano: T.						
Notifica						
Annotazioni						
Partita 448						

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100673.1/2005)			

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CALAZZO (B362)		
----------	---	--	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100673.1/2021)	

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale		rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 4	C/1	4	25 mq	35 mq	428,66 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)

Indirizzo	V/A ROMA 71 piano: T, VIA ROMA 71;		
Notifica			
Annotazioni			

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23895.1/2021)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:00:12

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CALAZZO (B362)
-----------------	--

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale		rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 4					35 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)
Indirizzo								
Notifica								
Annotazioni								
		Partita C						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale		rendita		
2	fg. 500 n. 598 sub. 4		C/1	4	25 mq	35 mq	428,66 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100674.1/1993)		
Indirizzo		VIA ROMA 71 piano: T;								
Notifica								Partita	448	
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Voltura automatica da Conservatore del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100674.1/2005)			

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CALAZZO il 09/07/1976	SNTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n./2022)	

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €

Indirizzo	VIA ROMA 7375 piano: T;				
Notifica					
Annotazioni					

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CALAZZO il 09/07/1976	SNTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23896.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CAIAZZO (B362)
-----------------	--

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 5				63 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						Partita C
Annotazioni						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)						
Indirizzo	VIA ROMA 7375 piano: T;					
Notifica						Partita 448
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO. con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatore del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100675,1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:50:27

Immobile **Foglio: 500 mappale: 601**
Comune di CALAZZO (B362)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100843.1/2022)	

Unità immobiliare dal 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 € Variazione del 19/10/2012 in atti dal 19/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 37646.1/2012)

Indirizzo	VICO IL ATTILIO 1 piano: 2 - T-1;
Notifica	
Annotazioni	Partita

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011 al 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 € Variazione del 20/09/2011 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 51114.1/2011)

Indirizzo	VICO IL ATTILIO 1 piano: T1;
Notifica	
Annotazioni	Partita

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:54:27

Immobile	Foglio: 500 mappale: 601 Comune di CAIAZZO (B362)	
----------	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 20/09/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
3	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100679.1/1993).
Indirizzo	VICOLO ATTILIO 1 piano: T1;						
Notifica						Partita	480
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100679.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/12/2021 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 13/04/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI(Passaggi intermedi da esaminare) (n. 100679.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO ISTITUTO EDUCATIVO DI CAIAZZO con sede a CAIAZZO		Proprietà per 1000/1000

Halley Informatica: visura ad uso interno dell'ente
2/3

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:54:27

Immobile	Foglio: 500 mappale: 601 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

DATI DERIVANTI DA	Volture automatica da Conservazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100679.1/1993)
-------------------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:08:26

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA,nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC. 11209/2022 (n./2022)	

Unità immobiliare dal 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
1	estremi catastali fg. 500 n. 696 sub. 1	B/5	U	4491 mq	1174 mq	5.334,63 €	Variazione del 19/10/2012 in atti dal 19/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 37652.1/2012)

Indirizzo	VICO II ATTILIO 5 piano: 3-S1 - T-2;
Notifica	
Annotazioni	classamento rettificato (in sostituzione del classamento proposto)

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011 al 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
2	estremi catastali fg. 500 n. 696 sub. 1	B/5	U	4491 mq	1174 mq	5.334,63 €	Variazione del 20/09/2011 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 51115.1/2011)

Indirizzo	VICO II ATTILIO 5;
Notifica	
Annotazioni	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 20/09/2011

Halley Informatica: visura ad uso interno dell'ente
1/2

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:08:26

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 1 Comune di CAIAZZO (B362)	
----------	--	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
3	estremi catastali fg. 500 n. 696 sub. 1	B/5	U ²	4491 mq	1174 mq	5.334,63 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100737.1/1993)
Indirizzo		VICOLO ATTILIO 5;					
Notifica							
Annotazioni						Partita	490

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC. 11209/2022 (n. 100737.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/12/2021 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 13/04/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI(Passaggi intermedi da esaminare) (n. 100737.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO ISTITUTO EDUCATIVO DI CAIAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100737.1/1993)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:09:18

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 2 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100737.1/2022)	

Unità immobiliare dal 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
1	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 €	Variazione del 19/10/2012 in atti dal 19/10/2012 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 37646.1/2012)

Indirizzo	VICO II ATTILIO 1 piano: 2 - T-1;
Notifica	
Annotazioni	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011 al 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali						
2	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 €	Variazione del 20/09/2011 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 51114.1/2011)

Indirizzo	VICO II ATTILIO 1 piano: T1;
Notifica	
Annotazioni	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:09:18

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 2 Comune di CAIAZZO (B362)	
----------	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
3	fg. 500 n. 601 fg. 500 n. 696 sub. 2	B/1	2	11242 mq	2168 mq	11.611,97 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100679.1/1993)
Indirizzo		VICOLO ATTILIO 1 piano: T1;					
Notifica							
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100679.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/12/2021 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 13/04/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*Passeggi intermedi da esaminare) (n. 100679.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO ISTITUTO EDUCATIVO DI CAIAZZO con sede a CAIAZZO		Proprietà per 1000/1000

Operatore: Russo Carmelina
Calasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:09:18

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 2 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

DATI DERIVANTI DA	Volture automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100679. 1/1993)
-------------------	--

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:10:03

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 3 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE /P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatore del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100679.1/2022)	

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 696 sub. 3	A/2	2	5 vani	158 mq	258,23 €
Variazione del 20/09/2011 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 51116.1/2011)						

Indirizzo	VICO IL ATTILIO 5 piano: 1;
Notifica	
Annotazioni	Partita

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994 al 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 696 sub. 3	A/2	2	5 vani	158 mq	258,23 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 01/01/1994 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100738.1/1993)						

Indirizzo	VICOLO ATTILIO 5 piano: 1;
Notifica	
Annotazioni	Partita

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

Halley Informatica: visura ad uso interno dell'ente
1/2

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 9:10:03

Immobile	Foglio: 500 mappale: 696 sub.: 3 Comune di CALAZZO (B362)
----------	--

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/06/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI*TRASC.11209/2022 (n. 100738.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/12/2021 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 13/04/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI(Passaggi intermedi da esaminare) (n. 100738.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO ISTITUTO EDUCATIVO DI CALAZZO con sede a CALAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100738.1/1993)	

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 6 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n./2022)	

Unità immobiliare dal 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
1	estremi catastali fg. 500 n. 5017 sub. 6	A/2	2	11 vani	332 mq	568,10 €	Variazione del 02/04/2014 in atti dal 02/04/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 12939.1/2014)

Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI 139 piano: 1 - T1						
Notifica							Partita
Annotazioni							

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2010 al 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	DATI DERIVANTI DA
2	estremi catastali fg. 500 n. 5017 sub. 6	A/2	2	11 vani	332 mq	568,10 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23897.1/2010)

Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI 139 piano: T1						
Notifica							Partita
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

Halley Informatica: visura ad uso interno dell'ente
1/4

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:11

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 6 Comune di CAIAZZO (B362)		
----------	---	--	--

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23897.1/2022)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23897.1/2010)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:11

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 6 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 6				339 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23897.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						
Annotazioni						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 6	A/2	2 ₂	11 vani	339 mq	568,10 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 01/01/1994 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100676.1/1993)						
Indirizzo						
PIAZZA GIUSEPPE VERDI 139 piano: T1;						
Notifica						
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100676.1/1993)			

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:11

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 6 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100676.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:53

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 8 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 1006/6.1/2022)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 8	C/2	1	70 mq	98 mq	126,53 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23898.1/2010)						

Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI 7 piano: T1
Notifica	
Annotazioni	Partita

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO CARMELA nata a NAPOLI il 08/04/1968	SPSCML68D48F839P	Proprietà per 1/1 in regime di Separazione
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23898.1/2022)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23898.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:53

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 8 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 8 Comune di CALIAZZO (B362)
----------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita			
1		fg. 500 n. 598 sub. 8				98 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23898.1/2010)		
Indirizzo										
Notifica										
Annotazioni										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita			
2		fg. 500 n. 598 sub. 8	C/2	1	70 mq	98 mq	126,53 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993		..
		RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100678.1/1993)								
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE VERDI 7 piano; T1								
Notifica										
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/09/1993

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA		DIRITTI E ONERI REALI
1		ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALIAZZO, con sede a CALIAZZO			Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Volture automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100678.1/1993)			

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 01/02/2024
Ora: 11:16:53

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 8 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100678-1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:39:11

Soggetto individuato	OPERE PIE RIUNITE DI CALAZZO - P.IVA 82000410611 luogo di nascita: il
-----------------------------	---

Immobili siti nel Comune di CALAZZO (B362)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						IN CARICO		indirizzo	diritti e oneri reali	%
	Tipo	sez.	foglio	particella	sub	classamento	classe	rendita €	dal	al	
1	T		10	39				0,00	26/03/1985	15/11/2012	Dritto del concedente 100,00
2	T		10	40			2	16,78	26/03/1985	29/01/2016	Dritto del concedente 100,00
3	T		10	65				0,00	26/03/1985	25/02/2009	Dritto del concedente 100,00
4	T		10	241			3	21,46	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
5	T		10	241			3	21,46	26/03/1985	26/07/2002	Dritto del concedente 100,00
6	T		10	242			3	34,81	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
7	T		17	45				15,72	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
8	T		17	47				10,33	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
9	T		17	52			2	1,24	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
10	T		17	53				0,00	26/03/1985	25/02/2009	Dritto del concedente 100,00
11	T		17	54				0,00	26/03/1985	25/02/2009	Dritto del concedente 100,00
12	T		17	64			2	0,48	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
13	T		17	154				29,22	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
14	T		17	155				0,00	26/03/1985	25/02/2009	Dritto del concedente 100,00
15	T		17	156				0,00	26/03/1985	25/02/2009	Dritto del concedente 100,00
16	T		17	170			2	0,20	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
17	T		17	171				2,35	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
18	T		17	172			4	2,11	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
19	T		17	173			4	9,09	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00
20	T		17	174				4,95	26/03/1985		Dritto del concedente 100,00

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:39:11

Soggetto individuato			OPERE PIE RIUNITE DI CALAZZO - P.IVA 82000410611										
			luogo di nascita: il										
21	T		17	175			4	2,01	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
22	T		17	5010			2	0,38	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
23	T		17	5011			4	0,27	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
24	T		17	5012				3,60	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
25	T		17	5129			3	29,94	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
26	T		17	5133			3	5,16	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
27	T		17	5135			3	5,68	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
28	T		28	21				20,14	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
29	T		28	21				0,00	18/07/2011	13/02/2013		Diritto del concedente	50,00
30	T		28	163				0,00	22/05/1952	10/05/2011		Diritto del concedente	100,00
31	T		28	165			3	8,32	22/05/1952			Diritto del concedente	100,00
32	T		28	293			2	3,01	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
33	T		28	293			2	3,01	18/07/2011			Diritto del concedente	50,00
34	T		28	330			1	7,53	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
35	T		28	330			1	7,53	18/07/2011			Diritto del concedente	50,00
36	T		28	5284	2			0,00	22/05/1952	13/12/2010		Diritto del concedente	100,00
37	T		28	5389			2	17,75	10/05/2011	20/04/2012		Diritto del concedente	100,00
38	T		28	5390			2	15,18	10/05/2011			Diritto del concedente	100,00
39	T		28	5407				0,00	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
40	T		28	5407				0,00	18/07/2011	13/02/2013		Diritto del concedente	50,00
41	T		28	5426				19,39	13/02/2013			Diritto del concedente	50,00
42	T		39	72				0,00	21/06/1956	07/06/2012		Diritto del concedente	100,00

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:38:00

Soggetto individuato	OPERE PIE RIUNITE - P.IVA 82000410611 luogo di nascita: il
----------------------	---

Immobili siti nel Comune di CAIAZZO (B362)

N.	DATI IDENTIFICATIVI							IN CARICO		indirizzo	diritti e oneri reali	%	
	Tipo	sez.	foglio	particella	sub	classamento	classe	rendita €	dal				al
1	T		10	40			2	16,78	29/01/2016			Dritto del concedente	100,00
2	T		18	103			5	3,82	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
3	T		18	104			4	13,48	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
4	T		18	105				0,00	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
5	T		18	470			1	0,28	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
6	T		18	471			3	1,80	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
7	T		18	472			3	0,16	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
8	T		18	473			4	1,19	07/08/2013			Dritto del concedente	100,00
9	T		28	5389			2	17,75	20/04/2012			Dritto del concedente	100,00

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALIAZZO (B362)
----------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CALIAZZO il 09/07/1976	SNITTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n./2022)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 7375 piano: T;					
Notifica						Partita
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CALIAZZO il 09/07/1976	SNITTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23896.1/2022)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALIAZZO con sede a CALIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
-----------------	--

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 5				63 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						
Annotazioni						
Parità C						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)						
Indirizzo						
Via ROMA 7375 piano: T;						
Notifica						
Annotazioni						
Parità 448						

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Voltura automatica da Conservatore del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)			

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:51:30

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALIAZZO (B362)
----------	--

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALIAZZO, con sede a CALIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100675.1/2005)	

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALIAZZO (B362)	
----------	--	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n./2021)	

Unità immobiliare dal 14/09/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 1	C/1	5	17 mq	26 mq	339,78 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 55 piano: 1, VIA ROMA 55:					
Notifica						Partita
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 In atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23892.1/2021)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALIAZZO, con sede a CALIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)	
----------	---	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 598 sub. 1				26 mq	0,00 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23892.1/2010)						
Indirizzo						
Notifica						
						Partita C
Annotazioni						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
2	fg. 500 n. 598 sub. 1	C/1	5	17 mq	26 mq	339,78 €
Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100671.1/1993)						
Indirizzo						
VIA ROMA 55 piano: T:						
Notifica						
						Partita 448
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 10/11/2005 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 10/11/2005 in atti dal 10/11/2005 RETTIFICA D UFFICIO (n. 100671.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:58:32

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 1 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 10/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO . con sede a CALAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGGIO : DA MU A 500 (n. 100671.1/1993)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:25

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100671.1/2021)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 2	C/1	4	17 mq	24 mq	291,49 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 67 piano: T, VIA ROMA 67;					
Notifica						Partita
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23893.1/2021)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:25

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:25

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 2 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	fg. 500 n. 598 sub. 2				24 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23893.1/2010)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
2	fg. 500 n. 598 sub. 2	C/1	4	17 mq	24 mq	291,49 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100672.1/1993)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100672.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:51

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100672.1/2021)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 3	C/1	5	20 mq	26 mq	399,74 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 69 piano: T;
Notifica	
Annotazioni	Partita

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFLPPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23894.1/2021)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO. con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:51

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 10:59:51

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 3 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	fg. 500 n. 598 sub. 3				26 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23894.1/2010)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
2	fg. 500 n. 598 sub. 3	C/1	5	20 mq	26 mq	399,74 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100673.1/1993)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorio del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100673.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:00:12

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFL PPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 100673.1/2021)	

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 4	C/1	4	25 mq	35 mq	428,66 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 71 piano: 1, VIA ROMA 71;					
Notifica						Partita
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO PIERPAOLO nato a CASERTA il 16/04/2001	DFL PPL01D16B963B	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 22/07/2021 in atti dal 02/09/2021 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23895.1/2021)	

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 22/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:00:12

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:00:12

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 4 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	estremi catastali fg. 500 n. 598 sub. 4				35 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23895.1/2010)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita			
2	fg. 500 n. 598 sub. 4	C/1	4	25 mq	35 mq	428,66 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100674.1/1993)		
Indirizzo		VIA ROMA 71 piano: 1;							
Notifica								Partita	448
Annotazioni									

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA		DIRITTI E ONERI REALI		
1		ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO		82000410611		Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100674.1/2005)					

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:15:00

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CAIAZZO il 09/07/1976	SNITTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23896.1/2022)		

Unità immobiliare dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	estremi catastali	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
1	fg. 500 n. 5017 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €
Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)						

Indirizzo	VIA ROMA 7375 piano: 1°					
Notifica						
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTABARBARA TERESA nata a CAIAZZO il 09/07/1976	SNITTRS76L49B362Z	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 21/12/2021 in atti dal 17/01/2022 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 23896.1/2022)		

Situazione degli intestati dal 14/09/2010 al 21/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Voltura automatica da Conservatorie del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)		

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:15:00

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)
----------	---

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:15:00

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CAIAZZO (B362)
----------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
1	fg. 500 n. 598 sub. 5				63 mq	0,00 €	Variazione del 14/09/2010 in atti dal 14/09/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 23896.1/2010)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita	
2	fg. 500 n. 598 sub. 5	C/1	4	60 mq	63 mq	1.028,78 €	Variazione del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)
Indirizzo							
Notifica							
Annotazioni							

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 21/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CAIAZZO, con sede a CAIAZZO		Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatorie del 21/09/1993 in atti dal 22/09/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA MU A 500 (n. 100675.1/1993)	

Operatore: Russo Carmelina
Catasto Fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 02/10/2022

Data: 25/01/2024
Ora: 11:15:00

Immobile	Foglio: 500 mappale: 5017 sub.: 5 Comune di CALAZZO (B362)		
----------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 21/09/1993 al 14/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE / P. IVA	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA DI CALAZZO, con sede a CALAZZO	82000410611	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica da Conservatore del 21/09/1993 in atti dal 10/11/2005 INS. COD. FISCALE - PER PREALLIN. (n. 100675.1/2005)	

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni e Fabbricati

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:41:22

Soggetto individuato	ESPOSITO CARMELA - C.F. SPSCML68D48F839P luogo di nascita: NAPOLI il 08/04/1968
----------------------	--

Immobili siti nel Comune di CALAZZO (B362)

N.	DATI IDENTIFICATIVI							IN CARICO		indirizzo	diritti e oneri reali	%	
	Tipo	sez.	foglio	particella	sub	classamento	classe	rendita €	dal				al
1	F		500	696	1	B/5	U	5.334,63	21/12/2021		VICO II ATTILIO 5	Proprietà in regime di Separazione	100,00
2	F		500	696	1	B/5	U	5.334,63	21/12/2021	21/12/2021	VICO II ATTILIO 5	Proprietà in regime di Separazione	100,00
3	F		500	696	2	B/1	2	11.611,97	21/12/2021		VICO II ATTILIO 1	Proprietà in regime di Separazione	100,00
4	F		500	696	2	B/1	2	11.611,97	21/12/2021	21/12/2021	VICO II ATTILIO 1	Proprietà in regime di Separazione	100,00
5	F		500	696	3	A/2	2	258,23	21/12/2021		VICO II ATTILIO 5	Proprietà in regime di Separazione	100,00
6	F		500	696	3	A/2	2	258,23	21/12/2021	21/12/2021	VICO II ATTILIO 5	Proprietà in regime di Separazione	100,00
7	F		500	5017	6	A/2	2	568,10	21/12/2021		PIAZZA GIUSEPPE VERDI 139	Proprietà in regime di Separazione	100,00
8	F		500	5017	8	C/2	1	126,53	21/12/2021		PIAZZA GIUSEPPE VERDI 7	Proprietà in regime di Separazione	100,00

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:39:11

Soggetto individuato	OPERE PIE RIUNITE DI CALAZZO - P.IVA 82000410611 luogo di nascita: il
-----------------------------	---

Immobili siti nel Comune di CALAZZO (B362)

N.	DATI IDENTIFICATIVI							IN CARICO		indirizzo	diritti e oneri reali	%	
	Tipo	sez.	foglio	particella	sub	classamento	classe	rendita €	dal				al
1	T		10	39				0,00	26/03/1985	15/11/2012		Diritto del concedente	100,00
2	T		10	40			2	16,78	26/03/1985	29/01/2016		Diritto del concedente	100,00
3	T		10	65				0,00	26/03/1985	25/02/2009		Diritto del concedente	100,00
4	T		10	241			3	21,46	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
5	T		10	241			3	21,46	26/03/1985	26/07/2002		Diritto del concedente	100,00
6	T		10	242			3	34,81	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
7	T		17	45				15,72	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
8	T		17	47				10,33	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
9	T		17	52			2	1,24	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
10	T		17	53				0,00	26/03/1985	25/02/2009		Diritto del concedente	100,00
11	T		17	54				0,00	26/03/1985	25/02/2009		Diritto del concedente	100,00
12	T		17	64			2	0,48	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
13	T		17	154				29,22	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
14	T		17	155				0,00	26/03/1985	25/02/2009		Diritto del concedente	100,00
15	T		17	156				0,00	26/03/1985	25/02/2009		Diritto del concedente	100,00
16	T		17	170			2	0,20	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
17	T		17	171				2,35	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
18	T		17	172			4	2,11	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
19	T		17	173			4	9,09	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
20	T		17	174				4,95	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:39:11

Soggetto individuato			OPERE PIE RIUNITE DI CALIAZZO - P.IVA 82000410611										
			luogo di nascita: il										
21	T		17	175			4	2,01	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
22	T		17	5010			2	0,38	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
23	T		17	5011			4	0,27	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
24	T		17	5012				3,60	26/03/1985			Diritto del concedente	100,00
25	T		17	5129			3	29,94	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
26	T		17	5133			3	5,16	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
27	T		17	5135			3	5,68	25/02/2009			Diritto del concedente	100,00
28	T		28	21				20,14	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
29	T		28	21				0,00	18/07/2011	13/02/2013		Diritto del concedente	50,00
30	T		28	163				0,00	22/05/1952	10/05/2011		Diritto del concedente	100,00
31	T		28	165			3	8,32	22/05/1952			Diritto del concedente	100,00
32	T		28	293			2	3,01	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
33	T		28	293			2	3,01	18/07/2011			Diritto del concedente	50,00
34	T		28	330			1	7,53	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
35	T		28	330			1	7,53	18/07/2011			Diritto del concedente	50,00
36	T		28	5284	2			0,00	22/05/1952	13/12/2010		Diritto del concedente	100,00
37	T		28	5389			2	17,75	10/05/2011	20/04/2012		Diritto del concedente	100,00
38	T		28	5390			2	15,18	10/05/2011			Diritto del concedente	100,00
39	T		28	5407				0,00	20/02/1998	18/07/2011		Diritto del concedente	50,00
40	T		28	5407				0,00	18/07/2011	13/02/2013		Diritto del concedente	50,00
41	T		28	5426				19,39	13/02/2013			Diritto del concedente	50,00
42	T		39	72				0,00	21/06/1956	07/06/2012		Diritto del concedente	100,00

Operatore: Russo Carmelina
Tipo catasto:
Terreni

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2000 al 02/10/2022

Data: 25-01-2024
Ora: 9:38:00

Soggetto individuato	OPERE PIE RIUNITE - P.IVA 82000410611 luogo di nascita: il
----------------------	---

Immobili siti nel Comune di CALAZZO (B362)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						IN CARICO		indirizzo	diritti e oneri reali	%
	Tipo	sez.	foglio	particella	sub	classamento	classe	rendita €	del	al	
1	T		10	40			2	16,78	29/01/2016		100,00
2	T		18	103			5	3,82	07/08/2013		100,00
3	T		18	104			4	13,48	07/08/2013		100,00
4	T		18	105				0,00	07/08/2013		100,00
5	T		18	470			1	0,28	07/08/2013		100,00
6	T		18	471			3	1,80	07/08/2013		100,00
7	T		18	472			3	0,16	07/08/2013		100,00
8	T		18	473			4	1,19	07/08/2013		100,00
9	T		28	5389			2	17,75	20/04/2012		100,00

AU 22



OGGETTO: perizia tecnica estimativa redatta per conto dell'Istituto di Beneficenza
"OPERE PIE RIUNITE" di Caiazzo, con sede in Caiazzo (CE) alla via
D'Ettore ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare del suddetto
Istituto.

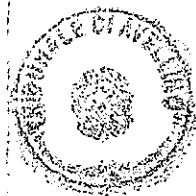
Il sottoscritto geom. Antonio Parente, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 1046, in esecuzione dell'incarico ricevuto dall'Istituto di Beneficenza "OPERE PIE RIUNITE" di Caiazzo, con sede in Caiazzo (CE) alla via D'Ettore C.F.: 82000410611, ha proceduto ad una ricognizione e successiva valutazione del patrimonio immobiliare del suddetto Istituto, effettuando controlli di natura ipocatastali presso i competenti Uffici di Conservatoria dei Registri Immobiliari e del Territorio di Caserta, effettuando sopralluoghi diretti sugli immobili oggetto della valutazione ed acquisendo ogni atto e documento utile al patrimonio dell'Istituto.

L'attività svolta ha portato ad identificare tutti i beni (terreni e fabbricati) in proprietà e di altri su cui gravano i livelli, ovvero prestazioni dovute dai possessori al concedente le Opere Pie Riunite, nel caso - in base ad antichi patti.

I beni in questione, è il caso di ricordarlo, sono pervenuti all'Istituto di beneficenza in data antecedente al 1967.

Ai fini della valutazione economica di ciascun cespite, il sottoscritto ha tenuto conto della disponibilità che allo stato ne hanno le Opere Pie Riunite:

- se il diritto di proprietà è pieno ed esclusivo, nel senso della completa disponibilità,
- i beni hanno ricevuto la piena valutazione economica di mercato;
- se tale diritto è affievolito da qualche gravame, come nel caso in questione dal diritto reale di godimento esercitato dai possessori che corrispondono al



concedente (l'Istituto di beneficenza) i livelli, il valore del bene è stato sicuramente riferito al tipo di prestazione contenuta nel patto e certamente lontano dalla reale valutazione economica.

Quelli che risultano nella piena disponibilità dell'Istituto, sono stati censiti in maniera più approfondita, anche sotto il profilo di una più attenta valutazione economica.

Sono compresi in questo elenco:

- Unità immobiliare sita tra via A. A. Caratino (ex via Roma) e piazza Verdi, tra piano T, 1° e 2°, censita in catasto al foglio n. 500, particella n. 598, sub. 1÷8;
- Unità immobiliare sita al vicolo Attilio n. 1, piano terra, , censita in catasto al foglio n. 500, particelle nn. 601 e 696, sub. 2;
- Unità immobiliare sita al vicolo Attilio n. 1, tra piano terra, primo, censita in catasto al foglio n. 500, particella n. 696, sub. 1÷3;
- Unità immobiliare sita alla Laura de Simone, tra piano terra, primo e secondo, censita in catasto al foglio n. 500, particelle nn. 698 e 705, sub. 2;
- Unità immobiliare sita alla loc. Cappuccini, tra piano T, 1° e 2°, censita in catasto al foglio n. 26, particella n. 30 ed A, con annesso terreno pertinenziale di circa mq. 28.000;
- Chiesa S. Maria del Soccorso, del secolo IX, era detta S. Angelo in Ausilio. Nel 1614 Ferdinando Alberti comprò l'oliveto per 49 ducati. Successivamente la chiesetta fu ampliata e vi furono costruite alcune celle per la cura del Canonico Luigi Foschi. Il tutto è riportato in catasto al foglio n. 27, particella B. La struttura portante è in muratura di tufo ed è in mediocri condizioni di manutenzione.
- Unità immobiliare sita alla via Santi Giovanni e Paolo, n. 155, ubicata al piano terra (rialzato), di un fabbricato urbano, adiacente la Chiesa dei Santi Giovanni e Paolo, censita in catasto urbano al foglio n. 29, particella n. 135, sub. 2. Attualmente sono



In corso lavori di manutenzione straordinaria di tutto il fabbricato ed in particolare per l'unità in oggetto, sono stati demoliti i solai e non ancora ricostruiti.

Area di sedime, di circa mq. 24, sita alla via Santi Giovanni e Paolo, s.n.c.. L'unità Immobiliare è stata demolita all'inizio degli anni '50, ed è ancora riportata in catasto come ente urbano, al foglio n. 29, particella n. 47, sub. 2.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

Al fini della determinazione del probabile valore di mercato dei beni censiti nel patrimonio delle OO.PP.RR. di Caiazzo, il sottoscritto ha proceduto ad applicare i criteri di stima in funzione delle caratteristiche dei beni stessi.

In tale sistema valutativo, per gli immobili ha adottato il criterio della stima sintetica comparativa, assumendo come parametro tecnico il metro quadrato, riferito alle superfici utili di calpestio, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita per immobili simili a quelli oggetto di stima.

Nel corso di diversi sopralluoghi, pertanto, ha eseguito i rilievi planimetrici e fotografici degli immobili in argomento per poter definire i parametri indispensabili alla loro valutazione. In particolare, ha proceduto a determinare le superfici utili reali dei fabbricati per giungere, successivamente, per mezzo di opportuni coefficienti correttivi (che tengono conto della destinazione d'uso), alle superfici convenzionali, quelle stesse che, per il carattere di omogeneità, meglio consentono la corretta valutazione economica dei beni oggetti della perizia. Anche per i terreni, il sottoscritto ha seguito il criterio della stima sintetica comparativa per la determinazione della loro valutazione economica, tenendo conto più specificamente dell'ubicazione, della conformazione plano-altimetrica e la destinazione urbanistica.

Per acquisire altri indicatori, il sottoscritto ha effettuato anche un'attenta indagine di mercato presso operatori del settore, agenzie immobiliari, studi notarili, imprese edili



o lo stesso Ufficio del Territorio di Caserta.

Successivamente, confrontando gli immobili da stimare con altri analoghi per ubicazione, destinazione urbanistica e d'uso, caratteristiche costruttive, stato di conservazione e manutenzione, epoca di costruzione e che sono già stati oggetto di transazione economica, ha determinato i valori riportati nelle schede allegate, che qui riepiloga:

- Unità immobiliare sita tra via Roma e piazza Verde, ubicata su tre livelli, piano terra, primo e secondo, censita in catasto al foglio n. 500, particella n. 598, sub. 1÷8, del valore di circa €. 370.000,00. Il piano sottotetto non è censito in catasto.

- Unità immobiliare sita al vicolo Attilio n. 1, adibita a museo, piano terra, censita in catasto al foglio n. 500, particelle nn. 601 e 696, sub. 2, del valore di circa €. 270.000;

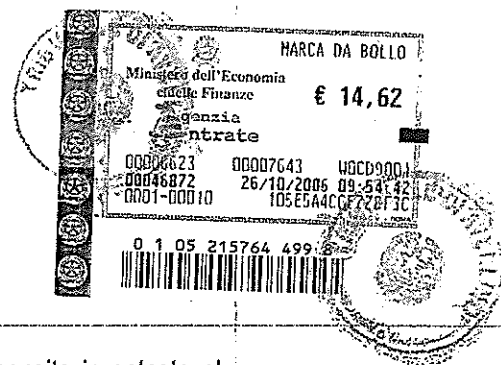
- Unità immobiliare sita al vicolo Attilio n. 1 (ex Monastero delle Clarisse), tra piano terra, primo, censita in catasto al foglio n. 500, particella n. 696, sub. 1÷3, del valore di circa €. 820.000,00.

- Unità immobiliare sita alla Laura de Simone, tra piano terra, primo e secondo, censita in catasto al foglio n. 500, particelle nn. 698 e 705, sub. 2, del valore di circa €. 320.000,00

- Unità immobiliare sita alla loc. Cappuccini, tra piano terra, primo e secondo, censita in catasto al foglio n. 26, particella n. 30 ed A, con annesso terreno pertinenziale di circa mq. 28.000, del valore di circa €. 780.000,00.

- Unità immobiliare (Chiesa) sita alla località Madonna del Soccorso, censita in catasto al foglio n. 27, particella B, del valore di circa €. 60.000,00.

- Unità immobiliare sita alla via Santi Giovanni e Paolo, n. 155, ubicata al piano primo, censita in catasto al foglio n. 29, particella n. 135, sub. 2, del valore di circa



€ 30.000,00;

Area di sodime sita alla via Santi Giovanni e Paolo, s.n.c., censita in catasto al foglio n. 29, particella n. 47, sub. 2, del valore di circa € 2000,00.

Per la valutazione ai fini del riscatto (affrancazione) dei beni interessati dai livelli, si fa riferimento a quanto stabilito dalla legge di disciplina dei canoni enfiteutici, perpetui o temporanei (Legge 607/66, art. 1, comma I e IV), la quale prevede che l'affrancazione dei canoni e delle prestazioni si opera mediante il pagamento di una somma corrispondente a (15+10) volte il Reddito Domenicale.

Riepilogo

L'importo è di € 2.652.000,00 per gli immobili in proprietà e di € 249.295,00 per quelli interessati dai livelli, per un importo complessivo di € 2.901.295,00.

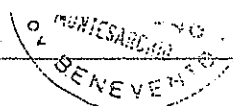
In risposta alla richiesta formulata nell'incarico ricevuto (ricognizione e successiva valutazione del patrimonio immobiliare dell'Istituto di Beneficenza "OPERE PIE RIUNITE" di Caiazzo), il sottoscritto ritiene pertanto di poter quantificare il valore degli immobili oggetto della presente, sulla base dei diritti derivanti dai livelli e dalla piena proprietà, in complessivi € 2.901.295,00.

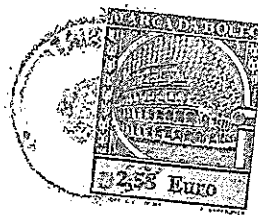
Tanto doveva il sottoscritto per l'espletamento dell'incarico conferitogli.

Tufara Valle, li 24 ottobre 2006.

Il Tecnico

(Geom. Antonio PARENTE)





TRIBUNALE DI BENEVENTO

AVELLINO

Sezione distaccata di

n° 8134 Cond. 2

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemillesi il giorno venticinque del mese di ottobre, innanzi a me sottoscritto Cancolloro Tribunale di Benevento Sezione Distaccata di Avellino, è personalmente comparso il Geom. Antonio PARENTE, nato a Benevento (BN) il 00.00.1904 ed residente in Montesarchio (BN), alla via Appia, 51 - Tufara, Cod. Fisc. PRN NTN 04M08 A783M.

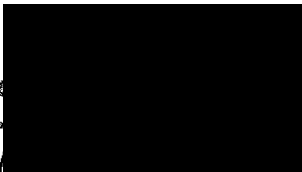
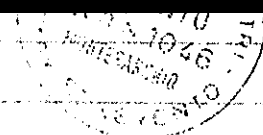
Il medesimo, ha fatto istanza di volere, con giuramento, ratificare la presente relazione di *perizia tecnica estimativa redatta per conto dell'Istituto di Beneficenza "OPERE PIE RIUNITE" di Caiazzo, con sede in Caiazzo (CE) alla via D'Ettore ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare del suddetto Istituto.*

Ciò promesso, ha fatto all'istante, tutte le ammonizioni di Legge, ed egli adempiendovi, ha pronunciato la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatomi, a solo scopo di, far conoscere la verità".

Dopo di che la presente relazione è stata in originale restituita. Del che sia redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Tecnico

(Geom. Antonio PARENTE)



OPERE PIE RIUNITE DI CAIAZZO
PROVINCIA DI CASERTA

ALL. 25

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.8/2019

Comune di Caiazzo
Provincia di Caserta
Prot. 0004354 Tipo:
Arrivo
del 20-05-2019 Ore:
9:38:24
OPERE PIE RIUNITE DI
CAIAZZO

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ANNO 2018

Regione Campania
Data: 26/09/2024 11:37:03, PG/2024/0449964

L'anno 2019, del giorno 20 (venti) del mese di maggio, alle ore 15:00, sono presenti,
previa convocazione del Presidente

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - l'avv. Patrizia Merola | Presidente |
| - l'arch. Marcello Mastroianni | Vice Presidente |
| - il geom. Raffaele Ciaramella | Economo |
| - la sig.ra Giovanna Santabarbara | Consigliere |
| - il geom. Antonio Insero | Consigliere |

Le funzioni di segretario verranno svolte dal geom. Insero Antonio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO

Il Bilancio di Previsione per l'anno 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione uscente n.1/18 del 27.03.2018.

TENUTO CONTO

Che si rende necessario approvare il conto Consuntivo afferente l'anno 2018

DATO ATTO

Che il documento contabile è stato redatto alla luce delle risultanze delle voci di entrata ed uscita dalle esposizioni debitorie persistenti.

OPERE PIE RIUNITE DI CAIAZZO
PROVINCIA DI CASERTA

RILEVATO CHE

- 1) Le entrate nell'anno 2018 ammontano ad € 21.887,91
- 2) Le spese sono pari ad € 1.375,46

A voti unanimi resi per alzata di mano da n.5 componenti presenti e votanti del Consiglio di Amministrazione delle Opere Pie Riunite di Caiazzo

DELIBERA

Regione Campania
Data: 26/09/2024 11:37:03, PG/2024/0449964

In premessa indicati, che qui si abbiano per integralmente trascritti:

1. Di approvare il conto Consuntivo per l'anno 2018, così come predisposto dall'Ente, che si allega in uno alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (Allegato A);
2. Di allegare copie rappresentative dell'estratto conto dell'Ente (Allegato B).
3. Di inviare la presente Deliberazione alla Regione Campania – Settore Assistenza e controllo sugli Enti

Il presente processo verbale di deliberazione, letto ed approvato dai Consiglieri, viene firmato da tutti i presenti.

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

(Marcello Mastroianni)

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE ECONOMO

(Giovanna Santabarbara)

IL SEGRETARIO

TAB.1

ALLEGATO "A" alla delibera n. 8/2019

ENTRATE 2018

CAP.	DENOMINAZIONE	STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO				GESTIONE DEL TESORIERE			
		RESIDUI	COMPETENZA	CASSA	NUM. DI RIF. SVOLGIMENTO	ORDIN. RISCOSSA	SOMME RISCOSSA	AMMONTARE ORD. RISCOSS.	SOMME RISCOSSA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Saldo su c/c bancario al 31.12.2013	€ 4.761,51							
	Altre attività finanziarie	€ -	€ -	€ -					
	Fondo cassa persone indigenti	€ -							
	Fondo piccola cassa	€ -							
1	Fitto locali Fiore Sergio/Laura	€ 1.370,00	€ 1.320,00	€ 3.190,00					
2	Fitto locali Banco Popolare di Ancona	€ 4.797,84	€ 3.198,56	€ 7.996,40					
3	Fitto locale								
4	Fitto locali (ACAI)	€ 3.300,00	€ 2.640,00	€ 5.940,00					
5	Interessi sul c/c Banco di Napoli								
6	Rendimento quote fondo UBI								
7	Attirazione terreni								
8	Contributi da Stato o altri Enti Pubblici								
9	Contributi o elargizioni da privati								
10	Riscatto fondi UBI								
11	Reintegro somme all'economia (piccola cassa)								
12	Reintegro somme all'economia (per indigenti)								
	TOTALE	€ 14.729,35	€ 7.158,56	€ 17.126,40		€ 2.259,28	€ 2.259,28	€ -	€ -

Fonte: <http://burc.regione.campania.it>

(sero)

Il Presidente

(geof)

TAB.1

USCITE 2018

STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO		GESTIONE ANNI				GESTIONE COMPETENZE			
CAP.	DENOMINAZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	CASSA	NUM. DI RIF. SVOLGIMENTO	MANDATI EMESSI	SOMME PAGATE	AMMONTARE MANDATI EMESSI	SOMME PAGATE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Materiale di cancelleria, stampati etc	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
2	Materiale di arredo e informatico	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
3	Tasse e tributi di varia natura	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
4	Parcelle a liberi professionisti	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
5	Ritenute d'accanto	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
6	Bollette (luce, acqua, telefono etc.)	€ 277,13	€ 848,32	€ 1.125,45	=====	€ 277,13	€ 277,13	€ 848,32	€ 848,32
7	Pagamento multe, more, interessi etc	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
8	Spese bancarie	=====	€ 250,01	€ 250,01	=====	=====	=====	€ 250,01	€ 250,01
9	Anticipo somme all'economia (piccola cassa)	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
10	Pagamento persone indigenti	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
11	Manutenzione ordinaria patrimonio immobiliare	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
12	Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
13	Spese varie per attività sociali (art. 3 statuto)	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
14	Rimborsi spese	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
15	Spese impreviste (condanna giudiziale)	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
16	Spese per piccola cassa	=====	€	€	=====	=====	=====	€	€
17	Spese per persone indigenti	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
18	Disavanzo su quote fondo UBI	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
19	Debito su condanna giudizio personale	€ 434.278,08	€	€ 434.278,08	=====	=====	=====	=====	=====
20	Debito su condanna giudizio contributi	€ 0,00	€ 62.454,12	€ 62.454,12	=====	=====	=====	=====	=====
Totale		€ 434.556,21	€ 63.552,45	€ 498.107,66	=====	€ 277,13	€ 277,13	€ 1.098,33	€ 1.098,33

TABJ

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA

	IN CONTO		
	RESIDUI	COMPETENZE	TOTALE
RISCOSSIONI	€ 14.729,35	€ 7.158,56	€ 21.887,91
PAGAMENTI	€ 277,13	€ 1.098,33	€ 1.375,46
TOTALE AL 31.12.2018	€ 14.452,22	€ 6.060,23	€ 20.512,45

Regione Campania
Data: 26/09/2024 11:37:03, 2024/0449964

FONDO CASSA (c/c bancario) AL 31.12.2017	=====	=====	€ 3.827,91
SALDO ATTIVITA' FINANZIARIE AL 31.12.2018	=====	=====	€ 933,99
FONDO PICCOLA CASSA AL 31.12.2018	=====	=====	€ .
FONDO CASSA INDIGENTI AL 31.12.2018	=====	=====	€
TOTALE AL 31.12.2018	=====	=====	€ 4.761,90

SI DICHIARA CHE ALLA DATA DEL 31/12/2018 CI SONO CREDITI DA RISCOUTERE per euro 17.126,00 ==
E DEBITI CERTI COMPRESSE SENTENZE PASSATE IN GIUDICATO PER EURO 498.107,66 ==

Caiazzo, li

Il Presidente
(avv. Patrizia Merola)

BANCA PROSSIMA

ESTRATTO CONTO N. 001/2019
AL 31.03.2019
C/C N. 1000/110049

Informazioni utili.

Indirizzo bancario:

IBAN [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

Conto Corrente Ordinario Professionisti

13 05000

OPERE PIE RIUNITE CAIAZZO CE
VIA GIULIO CESARE D'ETTORE
81013 CAIAZZO CE

Regione Campania

Data: 26/09/2024 11:37:03, PG/2024/0449964

COPIA CONFORME

Riepilogo conto corrente.

Proteggilo completo nelle pagine successive

Saldo iniziale al 31.12.2018

+4.761,51 €

Totale accreditati

0,00 €

Totale addebiti

-50,00 €

Saldo del periodo

-50,00 €

Saldo finale al 31.03.2019

+4.711,51 €

Importanti.

Chiusura straordinaria delle Filiali di Banca Prossima

Avviso importante - Tasso Euribor calcolato con base 365 giorni

Per qualsiasi informazione parli con la filiale e la filiale online

Il suo gestore
GIANLUCA GRANDE

Telefono 334840339

Email

gianluca.grande@banca-prossima.it

Assistenza app e sito



Assistenza su bancaonline, app e sito
via video Andrea Di Paolo

www.banca-prossima.it

La Filiale Online

Numero verde 800 020 100 dall'Italia
+39 011 80 191 81 dall'estero

Orari

Dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 22

Il sabato e la domenica dalle 9 alle 15

BANCA PROSSIMA

Banca Prossima S.p.A. - Sede Legale: Piazza Porto Franco, 10, 20121 Milano
 Capitale Sociale: 10.000.000.000 - Registro Imprese di Milano a Carico
 01545120151 - Codice Fiscale: 01545120151 - Partita IVA: 01545120151
 Sede Operativa: Piazza Porto Franco, 10, 20121 Milano
 Filiali: 115 Filiali in Italia e all'estero - Filiali in Italia: 115 Filiali
 Filiali in Italia: 115 Filiali - Filiali all'estero: 1 Filiale
 Filiali in Italia: 115 Filiali - Filiali all'estero: 1 Filiale
 Filiali in Italia: 115 Filiali - Filiali all'estero: 1 Filiale

ESTRATTO CONTO N° 001/2019

AL 31.03.2019

C/C N. 1000/110049

INTERESSI DEI DEBITORI

Interessi debitori sono conteggiati al 31.12. di ciascun anno e divengono esigibili il 1° marzo dell'anno successivo. Nel corso dell'anno questo prospetto recende l'ammontare degli interessi in corso di maturazione.

Totale 0,00 € 0,00 €

COMMISSIONE DI ISTRUTTORI VELOCE (C/V)

Totale 0,00 € 0,00 €

Regione Campania
 Data: 26/09/2024 11:37:03 PG/2024/04497 Male

0,00 €

saldo contrattualmente

Descrizione	Numero	Importo Unit.	Decorrenza	Importo spese
Operazioni esenti da spese di registrazione	1	0,00	01.01.2019	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	100		01.01.2019	25,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	2		01.01.2019	
Spese per conteggio interessi e competenze				0,00
Totale				25,00 €

Conto scalare

Conto scalare al 31.03.2019

Data	Saldo di riferimento	Gorni	Ripartizione del saldo per valuta in base alla condizione applicata	Numeri debitori	Numeri creditori	Tasso	Codice condizione applicata
31.12.2018	4.711,51	90	2.500,00		225.000,00	0,01000 EN	
			2.211,51		199.035,90	0,01000 EN	
Totale Numeri					424.035,90		
Saldo per valuta finale							4.711,51 €
Saldo contabile finale							4.711,51 €

Il saldo di saldo creditore o utilizzo delle linee di credito accordate a valere su questo conto corrente, il Saldo di riferimento corrisponde al saldo di valuta derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data valuta (cosiddetto saldo liquido).
 In caso di sconfinamento, nel Saldo di riferimento non sono compresi gli sconfinamenti solo per valuta (ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo), ai quali non sono applicati interessi debitori. Esso pertanto può corrispondere:
 - al saldo tra il saldo contabile rilevato a fine giornata (derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data in cui le stesse sono state effettuate) e il saldo per valuta;
 - al valore oltre il quale si determina la condizione di sconfinamento, qualora si tratti di sconfinamento solo per valuta. Tale valore è pari a zero se il conto non è affidato; è pari al valore della linea di credito accordata se il conto è affidato.
 Lo sconfinamento si intende un utilizzo, o comunque un addebito, di somme di denaro in eccedenza rispetto al saldo del conto o, in caso di conto affidato, in eccedenza rispetto all'importo dell'affidamento.
 In tutti i casi in cui si verificano sconfinamenti solo per valuta, per conoscere il saldo per valuta è sufficiente sommare all'importo del saldo di riferimento le ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo.
 I numeri (creditori e debitori) sono il prodotto delle ripartizioni del saldo in base alla condizione applicata per il numero di giorni in cui il saldo di riferimento resta invariato.
 Il calcolo degli interessi è effettuato moltiplicando i numeri creditori o debitori per i tassi di interesse in vigore nel medesimo periodo.
 Il conto produce l'ammontare degli interessi che saranno liquidati nel conto corrente.

BANCA PROSSIMA

[illegible]

ESTRATTO CONTO N. 001/2019

AL 31.03.2019

C/C N. 1000/110049

• Banca mette a disposizione dei propri clienti i seguenti documenti:

la Guida pratica ai conti correnti offerti ai consumatori, che orienta nella scelta del conto;

la Guida pratica 'Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti'.

Per saperne di più e per consultare le guide è possibile rivolgersi in Filiale o visitare il sito della Banca.

11/04/2019, 1 aprile 2019

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Marco Morganti



Regione Campania

Data: 26/09/2024 11:37:03, PG/2024/0449964



RobecoSAM Sustainability Indices

Intesa Sanpaolo, inclusa negli indici Dow Jones Sustainability (World e Europe), si qualifica tra le aziende mondiali più attive nella sostenibilità economica, sociale e ambientale.

[illegible]

AL 31.03.2019

C/C N. 1000/110049

Dettaglio movimenti del conto corrente.

Data Operazione		Data Valuta	Descrizione	Addebiti	Accrediti
04.01.2019		31.12.2018	* Spese emis. E/C - Rendiconto - Comunicazioni	0,15	
			N. 1 A Euro 0,00 per estr. conto on-line		
			N. 1 A Euro 0,15 per conto scal. on-line		
04.01.2019		31.12.2018	* Competenze di chiusura		
04.01.2019		31.12.2018	* Imposta di bollo E/C e Rendiconto	24,65	
				25,20	
				50,00 €	

Regione Campania
Data: 26/09/2024 11:37:03, PG 2024 01153

44.711,51

Data: 26/09/2024 11:37:03...PG/2024 01/63no credito

+4 711 51 6

collocato a fine giornata ai fini dell'applicazione della CIV. Per intermediario si intendono le Banche e Società del Gruppo Banca San Paolo.

La informiamo che - alla data di riferimento dell'estratto conto - per questo conto corrente risulta autorizzato l'addebito in conto degli eventuali interessi debitori che divengono esigibili il 1° marzo. Gli interessi creditorî e debitori del periodo successivo saranno conteggiati in base al saldo che si verrà a determinare dopo l'addebito. L'autorizzazione può essere revocata in ogni momento, purché entro la giornata lavorativa antecedente il 1° marzo.

Dettaglio competenze di chiusura.

PRINCIPALI COMPETENZE DI CHIUSURA.

Descrizione	Competenze infruttifere	Competenze fruttifere
1 Interessi creditorî		
2 Interessi debitori esigibili		
3 Commissione di istruttoria veloce (CIV)		
4 Commissione disponibilità fondi		
5 Spese		
Totale bilancio competenze registrate con valuta 31.03.2019		- 25,00
		- 25,00 €

INTERESSI CREDITORI.

Gli interessi creditorî sono conteggiati al 31,12 di ciascun anno e accreditati con pari valuta. Nel corso dell'anno questo prospetto rende noto l'ammontare degli interessi in corso di maturazione.

Decorrenza	Tipo	Tasso	Numeri creditori	Interessi creditori
31.12.2018		0,01%	424.025,90	0,12
			Totale lordo	0,12
			Imponibile	0,12
			Ritenuta fiscale 26%	0,03
			Totale	0,09 €

BANCA PROSSIMA

ESTRATTO CONTO N. 001/2019

AL 31.03.2019

C/C N. 1000/110049

Dettaglio dei codici delle condizioni applicate:

EN Tasso creditore annuo nominale

Avvertenze.

Questo rapporto è protetto dal Fondo

Interbancario di Tutela dei Depositi (www.fid.it) Per ulteriori informazioni e
Regole, cammina al 'Modulo Standard per le informazioni da fornire ai
Data 26/09/2019 11:12:13 PG/2024/0449964

Avvisi importanti.

- Chiusura straordinaria delle Filiali di Banca Prossima

Per l'anno 2019 le filiali di Banca Prossima chiuderanno in via straordinaria in giornate feriali a cavallo delle festività.

In particolare la sua filiale resterà chiusa nella giornata del 26 aprile.

La chiusura della filiale sarà comunicata mediante l'affissione di avvisi all'esterno dei locali e sul nostro sito internet. Il suo gestore resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

- Avviso importante - Tasso Euribor calcolato con base 365 giorni

Il presente Avviso riguarda i clienti che hanno concordato con la Banca un tasso di interesse, debitore e/o creditore, variabile e associato al parametro Euribor ACT/365 (ovvero, con base di calcolo 365 giorni).

Il 28 novembre u.s. EMMI (European Money Market Institute) - attuale amministratore dei parametri Euribor - ha comunicato che a partire dal 1 aprile 2019 il risultato del calcolo del parametro da esso effettuato continuerà ad essere pubblicato solo su base 360, mentre ne viene dismessa, per ragioni di semplificazione, la pubblicazione su base 365.

Tale mancata pubblicazione non comporta comunque alcuna modifica nelle modalità di determinazione dell'Euribor ACT/365 in quanto tale parametro seguirà ad essere calcolato utilizzando l'Euribor ACT/360 (pubblicato sulla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters), moltiplicato per il coefficiente 365/360. Il calcolo verrà effettuato direttamente dalla Banca.

Pertanto, a partire dalla data di cessazione della pubblicazione dell'Euribor ACT/365 (1 aprile 2019), il parametro di cui trattasi continuerà ad essere ottenuto tramite la seguente formula:

$$\text{Euribor ACT/365} = \text{Euribor ACT/360} * 365 / 360.$$

Il tasso convertito così ottenuto sarà arrotondato al terzo decimale secondo la seguente convenzione:

- ove il quarto decimale sia da 1 a 4: arrotondamento per difetto;

- ove il quarto decimale sia da 5 a 9: arrotondamento per eccesso.

In tal modo si riproduce il medesimo valore Euribor ACT/365 di cui verrà cessata la pubblicazione.

Quanto sopra non comporta alcuna variazione delle condizioni economiche applicate al suo contratto.

Per qualsiasi esigenza di ulteriore chiarimento può rivolgersi al suo gestore.

Inoltre, per ogni ulteriore approfondimento si rimanda al sito internet dell'EMMI www.emmi-benchmarks.eu, dove sono disponibili:

- la regola di arrotondamento decimale, descritta nel documento "Code of Conduct" (pag. 20, paragrafo C.2.1.), disponibile nella sezione "Euribor" del sito;

- un documento che descrive in dettaglio la formula di conversione, all'indirizzo https://www.emmi-benchmarks.eu/assets/files/D0075-2019_EURIBOR_Conversion_formulas.pdf.

PROVINCIA DI CASERTA

CAIAZZO 20/05/2013

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Dr) Paolo Monda

