



COMUNE DI OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

DECRETO N. 16198 del 20/12/2024
C.F. 00578180655

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la ditta Gerardo Lullo s.n.c. di Gianluca e Caio Lullo, con sede in Oliveto Citra (SA), ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione dei lavori di "Costruzione immobile ad uso commerciale" in area PIP – loc. Ionta".

Che il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente e, pertanto, al fine di approfondire gli aspetti economico-sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'impianto produttivo, è stata convocata, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, una conferenza dei servizi al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Oliveto Citra la variazione dello strumento urbanistico.

Che il Responsabile dello Sportello Unico ha trasmesso il verbale della conferenza dei servizi, e relativi elaborati tecnici ed amministrativi, aventi valore di proposta di variante allo strumento urbanistico vigente.

Che il Responsabile dello Sportello Unico ha provveduto alle dovute pubblicazioni ai sensi e per gli effetti della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i..

Che sulla predetta adozione di variante al Piano Regolatore Generale non è pervenuta alcuna opposizione o osservazione;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1° aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

Viste le leggi regionali 20 marzo 1981, n. 14, 7 gennaio 1983, n. 9 e 22 dicembre 2004, n. 16;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la variante al Piano Regolatore Vigente e il progetto presentato dalla ditta Gerardo Lullo s.n.c. di Gianluca e Caio Lullo, con sede in Oliveto Citra (SA);

Visto l'art. 8, del D.P.R. 160/2010;

DECRETA

E' approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra (SA), adottata con verbale della conferenza dei servizi tenutasi presso la sede comunale in data 26/09/2024, ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 18/12/2024, consistente nel recepire l'area sita alla Via Ionta – Area PIP del comune di Oliveto Citra, interessata alla realizzazione dell'opera conformemente al progetto presentato, come zona omogenea "D", con gli stessi indici e parametri scaturiti dal progetto stesso esaminato dalla Conferenza dei Servizi e relativo alla realizzazione dei lavori di "Costruzione immobile ad uso commerciale";

Dare atto che detta variante è da considerarsi conforme alle leggi, regolamenti e disposizioni particolari vigenti in materia;

Disporre la pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune e sul B.U.R. della Campania;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ulderico Iannece)