



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio n. 1 – 84010 Sant'Egidio del Monte Albino Tel. 081/91.56.55 Fax 081/91.55.20

pec: comune.segidioma@asmepec.it - www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it – C. F. 0019125 065 3

Avviso Pubblico

OGGETTO: Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e adozione di Variante Urbanistica ai sensi della L.r. n. 16/2004 e art. 3 e 4, comma 2 del Regolamento n. 5/2011 – Avviso di esclusione VAS.

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, visto il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per "INTERVENTO INFRASTRUTTURALE INTEGRATO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DEL TERRITORIO DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO E DELL'AGRO NOCERINO CONNESSO ALLA REALIZZAZIONE DELLA RAMPA DI USCITA ANGRI SUD SULLA CORSIA NORD DELL'AUTOSTRADA A3 – STRALCIO FUNZIONALE C) STRADA DI COLLEGAMENTO VIA COSCIONI VIA BUONARROTI approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28/11/2024, con la presente, ai sensi del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302" e dell'art. 7 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni, comunica che questo Comune intende ottenere mediante esproprio l'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera di che trattasi, atteso che l'approvazione del suddetto progetto costituisce VARIANTE URBANISTICA ai fini dell'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera summenzionata.

Ciò premesso, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nella qualità di Autorità espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori sopra citati, ai fini di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90 nelle fasi dell'approvazione del progetto esecutivo

RENDE NOTO

1. Che con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2024 è stato approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)" e si è predisposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la relativa dichiarazione di pubblica utilità;
2. Dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata siti nel COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, come meglio identificati nell'elenco riportato in calce al presente avviso;
3. Che il presente costituisce contestualmente Avviso di Adozione per il procedimento di variante urbanistica ai sensi della L.r. n. 16/2004 e art. 3 e 4, comma 2 del Regolamento n. 5/2011;
4. Che a seguito di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per l'intervento di realizzazione dello Stralcio Funzionale C) Strada di Collegamento Via Coscioni Via Buonarroti, l'Autorità Competente Geom. Aniello Tortora e l'Autorità Procedente arch. Vito D'Ambrosio/Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) con Decreto n. 01/2024 di verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto in oggetto indicato, hanno stabilito l'esclusione dalla VAS. Il presente costituisce Avviso di esclusione VAS ai sensi dell'art. 12 comma 4 D.lgs 152/2006 e s.m.i.;
5. Che il presente avviso integrale è pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA), per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul BURC Regione Campania;

Albino per essere visionati, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e che tutta la documentazione tecnica ivi compresa la procedura VAS è consultabile al link <https://www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it/index.php?action=index&p=11406>

7. Che l'Amministrazione competente per il procedimento è il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
8. Che il procedimento è assegnato al Responsabile Unico del Procedimento arch. VITO D'AMBROSIO.

I proprietari interessati, secondo le risultanze catastali e di seguito elencati, e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei venti giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile Unico del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevanti entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati di seguito indicati e riportati pure nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali. Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 20 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

- 1 Coscioni Anna nata a Corbara il 29.09.1913 foglio 3 mappale 2164
- 2 Lacone Mafalda nata a S. Egidio del Monte Albino il 01.10.1947; Pepe Giuseppe nato a Corbara il 20.03.1943 foglio 9 mappale 130;
- 3 Guida Filomena nata ad Angri il 09.05.1957 foglio 9 mappale 132;
- 4 Auriemma Lucia nata a Nocera Inferiore il 04.12.1967 foglio 9 mappale 670;
- 5 Taglimonte Maria Gabriella nata a Salero il 01.10.1971 foglio 9 mappale 671 e 589;
- 6 Buoninconti Ester fu Francesco; Buoninconti Francesco Antonio fu Gaetano; Buoninconti Gaetano fu Francesco nato a S.Egidio del Monte Albino il 19.01.1884; Buoninconti Lucrezia fu Francesco; Buoninconti Maria fu Francesco; Buoninconti Vincenzo fu Gaetano foglio 9 mappale 136;
- 7 Desiderio Carmela nata a S. Egidio del Monte Albino il 10.05.1958; Desiderio Gerardo nato a S. Egidio del Monte Albino il 10.11.1962; Desiderio Mario nato a S. Egidio del Monte Albino il 20.10.1965 foglio 9 mappale 137;
- 8 Attianese Daniele nato a Pompei il 04.11.1992 foglio 9 mappale 672 e 138;
- 9 Acampora Mario nato a Sant'Antonio Abate il 20.10.1952; Spagna Gerardina nata a Pagani il 08.08.1955 foglio 3 mappale 314;
- 10 Acampora Mario nato a Sant'Antonio Abate il 20.10.1952 foglio 3 mappale 534;
- 11 Tagliamonte Maria Maddalena nata a S. Egidio del Monte Albino il 11.02.1970 foglio 3 mappale 535 e 2461;
- 12 Califano Francesco nato a Pagani il 04.02.1960 foglio 3 mappale 319 e 320;
- 13 Grimaldi Luigi nato a S. Egidio del Monte Albino il 01.10.1949 foglio 9 mappale 162;
- 14 Attianese Teresa nata a Pagani il 04.10.1937 foglio 3 mappale 331;
- 15 Santaniello Amedeo nato a S. Egidio del Monte Albino il 02.06.1972; Santaniello Dionisio nato a S. Egidio del Monte Albino il 03.08.1969; Santaniello Sabrino nato a S. Egidio del Monte Albino il 24.11.1977 foglio 3 mappale 332;
- 16 Cartolegno srl foglio 3 mappale 334;
- 17 Ferraioli Annunziata fu Gennaro; Attianese Giuseppe nato a S. Egidio del Monte Albino il 16.07.1924 foglio 3 mappale 933;

S. Egidio del Monte Albino il 12.02.1948; Attianese Giovanni nato a Pagani il 30.01.1966; Attianese Giuseppina nata a S. Egidio del Monte Albino il 13.08.1956; Attianese Lucia nata a S. Egidio del Monte Albino il 29.01.1954; Attianese Raffaella nata a S. Egidio del Monte Albino il 16.07.1951; Attianese Regina nata a S. Egidio del Monte Albino il 25.10.1959; Attianese Rita nata a Pagani il 28.07.1963; Attianese Rosanna nata a S. Egidio del Monte Albino il 11.07.1961 foglio 3 mappale 335;

19 Cesarino Michelina nata a Pagani il 25.02.1975; Di Leo Nicole nata a Salento il 19.12.1974 foglio 9 mappale 673

20 D'Apuzzo Giuseppe nato ad Angri il 23.12.1912 foglio 3 mappale 582;

21 Attianese Gennaro nato a Nocera Inferiore il 06.08.1951 foglio 3 mappale 1475;

22 Ferraioli Federico nato a S. Egidio del Monte Albino il 12.10.1963; Giordano Angelina nata a S. Egidio del Monte Albino il 11.11.1962; Giordano Carlo nato a S. Egidio del Monte Albino il 07.06.1966; Giordano Ermelinda nata a S. Egidio del Monte Albino il 12.01.1958; Fabbriatore Tommaso nato a S. Egidio del Monte Albino il 22.12.1928 foglio 3 mappale 2162;

23 Ferraioli Federico nato a S. Egidio del Monte Albino il 12.10.1963 Giordano Carlo nato a S. Egidio del Monte Albino il 07.06.1966; Giordano Ermelinda nata a S. Egidio del Monte Albino il 12.01.1958; Giordano Domenico nato a S. Egidio del Monte Albino il 22.06.1960.

Sant'Egidio del Monte Albino, 30.12.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Vito D'Ambrosio