



Ordinanza n. 2

del 03/01/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. **Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese - San Lorenzo Maggiore”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore” con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Guardia Sanframondi (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica a tutte le Ditte interessate e contestuale Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Guardia Sanframondi, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti, ed in alcuni casi con apposite note di comunicazione rideterminazione, sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0001015.25.U del 03/01/2025 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025), il tutto come di seguito meglio indicato:

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
37	BLASIELLO MILENA nata a BENEVENTO (BN) il 14/06/1982 C.F. BLSMLN82H54A783G Proprietà 1/1	21	18/parte (ex 18)	1635	Deviazione strade, canali e fossi	€ 37.466,86 di cui: Esproprio € 16.350,00 Soprassuolo € 7.716,00 Art. 33 € 8.092,50 Occ. d'urgenza € 5.308,36

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
40	DI STASO CLEONICE; FU GIOVANNI MAR ACETO Proprietà 1000/1000	21	106/parte (ex 106)	77	Deviazione strade, canali e fossi	€ 14.967,17 di cui: Esproprio € 10.806,91 Occ. d'urgenza € 4.160,26
			114/parte (ex 114)	363	Sede RFI e sue dipendenze	
			114/parte (ex 114)	71	Servitù da sottoservizi	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
41	SOC.OLEARIA INDUSTRIE AFFINI (S.O.I.A.) S.R.L. con sede in GUARDIA SANFRAMONDI (BN) C.F. 00044290625 Proprietà	21	242/parte (ex 242)	113	Sede RFI e sue dipendenze	€ 66.412,27 di cui: Esproprio € 38.157,00 Art. 33 € 15.570,31 Occ. d'urgenza € 12.684,96
			242/parte (ex 242)	340	Deviazione strade, canali e fossi	
			94/parte (ex 94)	171	Sede RFI e sue dipendenze	
			94/parte (ex 94)	270	Deviazione strade, canali e fossi	
			95/parte (ex 95)	33	Sede RFI e sue dipendenze	
			95/parte (ex 95)	732	Deviazione strade, canali e fossi	



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
57	FOSCHINI FRANCESCO Diritto del concedente DI BLASIO TERESA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 06/06/1943 C.F. DBLTRS43H46E249J Enfiteusi 3/6 DI BLASIO TERESA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 06/06/1943 C.F. DBLTRS43H46E249J Usufrutto su enfiteusi 3/6 MANCINI ANNA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 26/07/1969 C.F. MNCNNA69L66E249W Enfiteusi 1/6 MANCINI FILIPPO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 11/02/1966 C.F. MNCFP66B11E249L Enfiteusi 1/6 MANCINI MARCO nato a BENEVENTO (BN) il 03/06/1975 C.F. MNCMRC75H03A783G Enfiteusi 1/6	21	192/parte (ex 192)	92	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.970,86 di cui: Esproprio € 1.477,37 Occ. d'urgenza € 493,49

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
87	INTESTAZIONE CATASTALE INESISTENTE	21	406 (ex 148)	113	Deviazione strade, canali e fossi	€ 4.998,04 di cui: Esproprio € 3.608,28 Occ. d'urgenza € 1.389,76

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
94	COLANGELO MARIA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 21/05/1956 C.F. CLNMRA56E61E249U Proprietà 1000/1000 mappale 383 sub. 1 GAROFANO ABELE nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 15/12/1952 C.F. GRFBLA52T15E249X Proprietà 1/1 mappale 383 sub. 2 e mappale 386	21	415 (ex 154)	3	Mitigazione Ambientale	€ 2.544,24 di cui: Esproprio € 1.710,00 Asservimento € 120,00 Occ. d'urgenza € 714,24
		21	414 (ex 154)	185	Sede RFI e sue dipendenze	
		21	154	30	Servitù di galleria	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
95	GAROFANO ABELE nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 15/12/1952 C.F. GRFBLA52T15E249X Proprietà 1/1	21	155	1	Servitù di galleria	€ 5,85 di cui: Asservimento € 4,00 Occ. d'urgenza € 1,85

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
98	DI VIRGILIO FILIPPO nato a BENEVENTO (BN) il 04/10/1970 C.F. DVRFP70R04A783V Proprietà 1/3	21	437 (ex 235)	58	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.135,39 di cui: Esproprio € 640,00 Asservimento € 168,00 Occ. d'urgenza € 327,39
	GANDOLFO MARINO nato a CUNEO (CN) il 06/06/1975 C.F. GNDMRN75H06D205N Proprietà 1/6 GAROFANO CARLO Proprietà 1/3 GAROFANO EMILIANO Proprietà 1/3 GAROFANO LINDA nata a CASERTA (CE) il 13/07/1972 C.F. GRFLND72L53B963T Proprietà 1/6	21	438 (ex 235)	21	Servitù di passaggio	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
111	FRANCO RODOLFO nato a BENEVENTO (BN) il 24/07/1976 C.F. FRNRLF76L24A783Q Enfiteusi 1/1 CAPPELLA DEL SACRO SACRAMENTO DI SAN LORENZO MAGGIORE Diritto del concedente	19	394 (ex 338)	104	Mitigazione Ambientale	€ 27,70 di cui: Esproprio € 20,00 Occ. d'urgenza € 7,70

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
116	MORONE ARMIDA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 21/08/1962 C.F. MRNRMD62M61E249M Proprietà 1000/1000	21	15/parte (ex 15)	209	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.947,61 di cui: Esproprio € 1.672,00 Occ. d'urgenza € 275,61



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
117	DI LONARDO LUISA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 09/11/1960 C.F. DLNLSU60S49E249L Proprietà 1/2 DI LONARDO SILVANA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 24/11/1964 C.F. DLNSVN64S64E249D Proprietà 1/2	21	97/parte (ex 97)	462	Deviazione strade, canali e fossi	€ 4.305,25 di cui: Esproprio € 3.696,00 Occ. d'urgenza € 609,25

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
132	CENICCOLA OLIVIERI nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 25/08/1959 C.F. CNCLVR59M25E249U Proprietà	22	4	176	Servitù da sottoservizi	€ 1.358,49 di cui: Asservimento € 1.126,40 Occ. d'urgenza € 232,09

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
133	FOSCHINI FRANCESCO; FU CARLO Diritto del concedente MORONE ALESSIO nato a NAPOLI (NA) il 31/05/1965 C.F. MRNLSS65E31F839U Livellario	22	807 (ex 5)	49	Deviazione strade, canali e fossi	€ 866,64 di cui: Esproprio € 744,00 Occ. d'urgenza € 122,64

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
134	FOSCHINI PIERO nato a BENEVENTO (BN) il 18/08/1990 C.F. FSCPRI90M18A783C Proprietà 1/1	22	809 (ex 6)	55	Deviazione strade, canali e fossi	€ 838,68 di cui: Esproprio € 720,00 Occ. d'urgenza € 118,68

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
135	FOSCHINI ANTONIO nato a BENEVENTO (BN) il 01/11/1987 C.F. FSCNTN87S01A783Q Proprietà 1/1	22	813 (ex 717)	595	Deviazione strade, canali e fossi	€ 5.656,46 di cui: Esproprio € 4.856,00 Occ. d'urgenza € 800,46

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
136	CENICCOLA ANGELA nata a BENEVENTO (BN) il 08/07/1967 C.F. CNCNGL67L48A783N Proprietà 1/1	22	811 (ex 7)	129	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.164,84 di cui: Esproprio € 1.000,00 Occ. d'urgenza € 164,84

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
137	SEBASTIANELLI PIERLUIGI nato a BENEVENTO (BN) il 23/04/1977 C.F. SBSPLG77D23A783S Proprietà 1000/1000	22	815 (ex 8)	62	Deviazione strade, canali e fossi	€ 717,54 di cui: Esproprio € 616,00 Occ. d'urgenza € 101,54

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
138	GAROFANO DOMENICO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 24/11/1955 C.F. GRFDNC55S24E249P Proprietà 1000/1000	22	817 (ex 9)	97	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.146,20 di cui: Esproprio € 984,00 Occ. d'urgenza € 162,20

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
140	WARTALIA S.R.L. con sede in GUARDIA SANFRAMONDI (BN) C.F. 01316510625 Proprietà 1/1	20	73/parte (ex 73)	60	Deviazione strade, canali e fossi	€ 6.606,97 di cui: Esproprio € 5.672,00 Occ. d'urgenza € 934,97
		20	73/parte (ex 73)	185	Mitigazione Ambientale	
		20	74/parte (ex 74)	212	Deviazione strade, canali e fossi	
		20	74/parte (ex 74)	252	Mitigazione Ambientale	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs
82/2005]*