



Decreto Dirigenziale n. 11 del 17/01/2025

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Proc. n.3908-AP-2024_Procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art.44 del D. Lgs.36/2023 relativo all' intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T.De Amicis in via T.De Amicis n.111(NA)_Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. Con Decreto Dirigenziale n. 315 del 29/03/2022 dell' ADISURC sono state attribuite le funzioni di RUP dell'appalto in oggetto alla Responsabile del Servizio Tecnico arch. Iolanda Catalano;
- c. Con Decreto della Direzione Generale n. 1194 del 13/09/2024 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, ha approvato gli atti di gara e ha incaricato lo Staff 60.06.92"Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere allo svolgimento di una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA);
- d. Con medesimo decreto 2024 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania ha:
 1. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art.108 D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 2. approvato la documentazione di seguito elencata:
 - Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Stima dei costi professionali;
 - Quadro Economico;
 - indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara,
 3. definito gli importi dell'appalto come di seguito:

APPALTO INTEGRATO DI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
A1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta		€ 15.334.457,54
A1.1)	di cui costi della manodopera	€ 2.720.611,96	
A2)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 247.717,17
	TOTALE LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA (A1 + A2) =		€ 15.582.174,71
A3)	Corrispettivo per la progettazione esecutiva		€ 375.983,34
A3.1)	di cui Progettazione esecutiva non soggetta a ribasso	€ 324.442,00	
A3.2)	di cui Spese ed oneri accessori della progettazione esecutiva soggetti a ribasso	€ 51.541,34	
	IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3)		€ 15.958.158,05
	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A1+A3.2)		€ 15.385.998,88

- e. con Decreto Dirigenziale n. 1198 dell' ADISURC del 17/09/2024, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento della procedura in oggetto, il dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR", l'Arch. Pasquale Manduca;

Considerato che:

- a) con decreto dirigenziale n.794 del 17.09.2024, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" US 60 06 ha indetto una procedura di gara aperta telematica Proc. n. 3908-AP-2024, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA)" - CIG: B314D84C4F;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 21/10/2024 termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 14 offerte, presentate dagli operatori economici:

CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
RTI Consorzio Stabile del Mediterraneo - EDILGEN SPA - GEMIS SRL Esecutrice RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO - DELPI COSTRUZIONI SRL
RCRRESTAURI S.R.L.
Granit Società Cooperativa
Lombardi S.r.l.
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.R.L.)
ITERGA COSTRUZIONI GENERALI
CONSORZIO CIRO MENOTTI - Esecutrice SOCOOP
Costruzioni Cinquegrana Srl
CONSORZIO STABILE INTESA Esecutrice DE.GEN.CO. S.R.L. - Gramma S.r.l.
IMPERIAL SRL
RTI ANC COSTRUZIONI SRL - AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - C.R. COSTRUZIONI
SMARIG SRL
RTI INFRATECH Consorzio Stabile SCARL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI Esecutrice INFRAM SRL - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - SITE S.R.L. - E.P.M. - ANGELO RUSSELLO S.P.A.

- c) ai sensi dell'art.19 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante, per la presente procedura, si avvale dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 107, comma 3 del Codice esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;
- d) Con Decreto Dirigenziale n.907 del 21/10/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, composta come di seguito:

Dott. Paolo Vicini	Presidente	Dirigente unico dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
Arch. Iolanda Catalano	Componente	Funzionaria tecnica dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania
Ing. Salvatore Di Bonito	Componente e segretario verbalizzante	Funzionario tecnico Staff 60.06.92 presso la Giunta Regionale della Campania

- a) Il seggio di gara, costituito con nota PG/2024/0495685 del 21/10/2024, in data 22/10/2024, preliminarmente all'insediamento della Commissione giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dell'esito "Ammesso ex art. 107 comma 3" a ciascun offerente ed all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara ovvero quella della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte di apposita commissione di valutazione, come da verbale di seggio di gara del 22/10/2024;
- b) Con verbale n.6 del 29/10/2024, trasmesso con nota prot. n. 12415/2024 del 04/11/2024, la commissione giudicatrice:

- ha provveduto a stilare la graduatoria, quale risultante dei punteggi conseguiti per le offerte tecniche ed economiche individuando la ditta aggiudicataria e le ditte utilmente collocate come da tabella di seguito riportata:

Posizione	Offerente	Punteggio totale
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI - Esecutrice SOCOOP	78,73
2	Lombardi S.r.l.	78,06
3	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI	76,78
4	Costruzioni Cinquegrana Srl	72,83
5	RCRRESTAURI S.R.L.	72,06
6	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	67,81
7	Granit Società Cooperativa	65,62
8	lozzino Costruzioni Generali S.R.L.	65,26
9	RTI Consorzio Stabile del Mediterraneo - EDILGEN SPA - GEMIS SRL Esecutrice RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO - DELPI COSTRUZIONI SRL	63,69
10	IMPERIAL SRL	63,55
11	CONSORZIO STABILE INTESA -Esecutrice DE.GEN.CO. S.R.L. - Gramma S.r.l.	61,71
12	SMARIG SRL	61,01
13	RTI INFRATECH Consorzio Stabile SCARL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI Esecutrice INFRAM SRL - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - SITE S.R.L. - E.P.M. - ANGELO RUSSELLO S.P.A.	58,99
14	RTI ANC COSTRUZIONI SRL - AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - C.R. COSTRUZIONI	43,32

- propone l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO CIRO MENOTTI, C.F./ P. IVA 00966060378.
- c) Con nota prot. n. 12180 del 29 ottobre 2024, il Responsabile Unico di Progetto, arch. Iolanda Catalano, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO CIRO MENOTTI (Consoziata Esecutrice SOCOOP), P.IVA 00966060378, non avendo riscontrato la presenza di presupposti per l'avvio della procedura di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- d) Con verbale n.2 del 05.11.2024, il seggio di gara, costituito con nota PG/2024/0495685 del 21/10/2024, ha esaminato la documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo classificato dalla valutazione tecnica ed economica e la verifica ha avuto esito positivo;
- e) Con nota prot.n. 15344/2024 del 30-12-2024, il RUP, coadiuvato dal Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento Arch. Pasquale Manduca, dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, nominato con Decreto Dirigenziale n. 1198 dell'ADISURC del 17/09/2024," all'esito positivo delle verifiche ex art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 e delle verifiche dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-professionale, ex art 100 del D.lgs. 36/2023, così come previsti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, conferma la proposta di aggiudicazione e rappresenta che si può proseguire con gli adempimenti ex art. 17 c. 5 del Dlgs 36/2023;

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO CIRO MENOTTI (Consortziata Esecutrice SOCOOP), P.IVA 00966060378 di cui alle note n. 12180 del 29-10-2024 e prot.n. 15344/2024 del 30-12-2024;
- c) di dover approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica Proc. n. 3908-AP-2024, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA)" - CIG: B314D84C4Fin favore dell'operatore economico CONSORZIO CIRO MENOTTI (Consortziata Esecutrice SOCOOP), P.IVA 00966060378, con sede legale in via P. Traversari n. 63, Comune Ravenna CAP 48121 Prov. RA, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,00% sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori ed un ribasso percentuale del 60,00% sull'importo posto a base di gara per le spese di progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 13.933.753,77 (di cui € 345.058,54 per la progettazione esecutiva, € 13.340.978,06 per i lavori, € 247.717,17 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- d) di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP e dal Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento con nota prot.n. 15344/2024 del 30-12-2024;
- e) di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, dell'attività di competenza del RUP nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente di Staff, per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO CIRO MENOTTI (Consoziata Esecutrice SOCOOP), P.IVA 00966060378 di cui alle note prot. n. 12180 del 29-10-2024 e prot.n. 15344/2024 del 30-12-2024;
3. di **approvare** l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica Proc. n. 3908-AP-2024, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA)" - CIG: B314D84C4F in favore dell'operatore economico **CONSORZIO CIRO MENOTTI** (Consoziata Esecutrice SOCOOP), **P.IVA 00966060378**, con sede legale in via P. Traversari n. 63, Comune Ravenna CAP 48121 Prov. RA, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,00% sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori ed un ribasso percentuale del 60,00% sull'importo posto a base di gara per le spese di progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 13.933.753,77 (di cui € 345.058,54 per la progettazione esecutiva, € 13.340.978,06 per i lavori, € 247.717,17 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
4. di **specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP e dal Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento con nota prot.n. 15344/2024 del 30-12-2024;
5. di **comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. di **dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di **inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania,
 - all'ufficio competente per la prevista pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" della Regione Campania;
 - Alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
 - alla RUP, arch. Iolanda Catalano.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca