



Ordinanza n. 7

del 09/01/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la **concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della **S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“**Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese - San Lorenzo Maggiore**”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'“**Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore**” con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di San Lorenzo Maggiore (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica a tutte le Ditte interessate e contestuale Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di San Lorenzo Maggiore, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0003785.25.U del 08/01/2025 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025), il tutto come di seguito meglio indicato:

COMUNE DI SAN LORENZO MAGGIORE (BN)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
2	RAPUANO RAFFAELE nato a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 05/01/1956 C.F. RPNRFL56A05H967M Proprietà 500/1000 RAPUANO SALVATORE nato a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 09/12/1953 C.F. RPNSVT53T09H967K Proprietà 500/1000	14	377 (ex 2)	527	Deviazione strade, canali e fossi	€ 14.213,55 di cui: Esproprio € 10.263,00 Occ. d'urgenza € 3.950,55
			378 (ex 2)	346	Sede RFI e sue dipendenze	
			380 (ex 2)	107	Deviazione strade, canali e fossi	



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
9	GAROFANO ANGELA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 24/02/1882 C.F. GRFNGL82B64E249Y Usufruttuario parziale di livello	14	370 (ex 181)	55	Sede RFI e sue dipendenze	€ 805,78 di cui: Esproprio € 592,00 Occ. d'urgenza € 213,78
	MASTANTUONO ANTONIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 04/01/1908 C.F. MSTNTN08A04E249N Livellario in parte					
	MASTANTUONO ARMANDO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 01/09/1926 C.F. MSTRND26P01E249I Livellario in parte					
	MASTANTUONO EGIDIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 07/02/1920 C.F. MSTGDE20B07E249T Livellario in parte					
	MASTANTUONO MATURINO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 24/09/1922 C.F. MSTMRN22P24E249I Livellario in parte					
	MASTANTUONO MICHELE nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 28/03/1917 C.F. MSTMHL17C28E249B Livellario in parte					
	MASTANTUONO VITTORIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 20/10/1928 C.F. MSTVTR28R20E249E Livellario in parte					
	NONNO PASQUALE Diritto del concedente					



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
25	BIANCO ASSUNTA nata a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 07/11/1956 C.F. BNCSNT56S47B872D Proprietà 9/18 BOVINO GRAZIA SPERANZA nata a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 26/03/1946 C.F. BVNGZS46C66H967Y Proprietà 6/18 MASSARO ANTONIO nato a BENEVENTO (BN) il 22/09/1982 C.F. MSSNTN82P22A783V Proprietà 1/18 MASSARO MARIA GRAZIA nata a TELESE TERME (BN) il 07/09/1976 C.F. MSSMGR76P47L086S Proprietà 1/18 MASSARO PAOLO nato a TELESE TERME (BN) il 16/03/1975 C.F. MSSPLA75C16L086P Proprietà 1/18	11	139/parte (ex 139)	1408	Sede RFI e sue dipendenze	€ 20.467,40 di cui: Esproprio € 13.496,00 Asservimento € 1.268,00 Occ. d'urgenza € 5.703,40
				279	Mitigazione Ambientale	
				317	Servitù di galleria	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
37	DI LIBERO ROSA nata a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 18/11/1956 C.F. DLBR56S58H967L Livellario IULIANI ANGELINA; FU ANTONIO Diritto del concedente	12	504 (ex 220)	73	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.550,87 di cui: Esproprio € 1.120,00 Occ. d'urgenza € 430,87

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
38	IANNOTTI AGOSTINO nato a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 11/02/1932 C.F. NNTGTN32B11H967L Proprietà 1000/1000	12	500 (ex 191)	198	Deviazione strade, canali e fossi	€ 4.242,73 di cui: Esproprio € 3.064,00 Occ. d'urgenza € 1.178,73



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
39	DE LEO MARGHERITA MARIA nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 30/03/1966 C.F. DLEMGH66C70H224O Proprietà 1/1	12	486 (ex 165) 488 (ex 165) 489 (ex 165) 490 (ex 165) 491 (ex 165) 492 (ex 165) 493 (ex 165) 494 (ex 165) 496 (ex 166) 497 (ex 166) 498 (ex 166) 499 (ex 166)	260 72 1206 879 1762 2950 86 4180 985 267 82 11	Mitigazione Ambientale Deviazione strade, canali e fossi Mitigazione Ambientale Deviazione strade, canali e fossi Sede RFI e sue dipendenze Mitigazione Ambientale Deviazione strade, canali e fossi Deviazione strade, canali e fossi Deviazione strade, canali e fossi Servitù di galleria Sede RFI e sue dipendenze Sede RFI e sue dipendenze	€ 149.249,89 di cui: Esproprio € 106.656,00 Asservimento € 1.068,00 Occ. d'urgenza € 41.525,89

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
44	MEOLI AMELIA nata a BENEVENTO (BN) il 26/04/1969 C.F. MLEMLA69D66A783I Enfiteusi 1000/1000 MELCHIORRE PASQUALE; FU LUIGI Diritto del concedente 2/3 SANZARI MELCHIORRE MARIA nata a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 27/01/1924 C.F. SNZMRA24A67H967W Diritto del concedente 1/3	12	511 (ex 444)	101	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.919,52 di cui: Esproprio € 1.386,00 Occ. d'urgenza € 533,52

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
49	IANNOTTI FRANCO LINO nato a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 08/05/1957 C.F. NNTFNC57E08H967R Livellario RINALDI ANGIOLINA Diritto del concedente	15	574 (ex 316)	183	Sede RFI e sue dipendenze	€ 2.055,71 di cui: Esproprio € 1.524,00 Occ. d'urgenza € 531,71

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
71	RILLO ENZO nato a TORRECUSO (BN) il 12/08/1964 C.F. RLLNZE64M12L254G Proprietà 1/1	17	431/parte (ex 431)	1183	Sede RFI e sue dipendenze	€ 29.284,36 di cui: Esproprio € 21.454,40 Occ. d'urgenza € 7.829,96
				751	Deviazione strade, canali e fossi	
				473	Mitigazione Ambientale	
				222	Reliquato	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
72	RILLO ENZO nato a TORRECUSO (BN) il 12/08/1964 C.F. RLLNZE64M12L254G Proprietà 1/2	17	432	105	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.161,23 di cui: Esproprio € 840,00 Occ. d'urgenza € 321,23
	RUGGIERO MARIA ANTONIETTA nata a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 29/12/1961 C.F. RGGMNT61T69H967G Proprietà 1/2					

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
79	ANTINORA CATERINA; FU ANTONIO Proprietà 1000/1000	17	102	190	Deviazione strade, canali e fossi	€ 2.101,28 di cui: Esproprio € 1.520,00 Occ. d'urgenza € 581,28

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
84	SANZARI LUCIANO nato a BENEVENTO (BN) il 24/01/1979 C.F. SNZLCN79A24A783R Proprietà 1/1	11	283/parte (ex 283)	35	Deviazione strade, canali e fossi	€ 326,09 di cui: Esproprio € 280,00 Occ. d'urgenza € 46,09

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs

82/2005]