

Ordinanza n. 15

del 13/01/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la **concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della **S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'**"Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese - San Lorenzo Maggiore"**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'**"Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Ponte (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica a tutte le Ditte interessate e contestuale Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Ponte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti, ed in alcuni casi con apposite note di comunicazione rideterminazione, sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;

- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0007867.25.U del 13/01/2025 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie di esproprio e/o asservimento non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta del deposito (30/04/2025), il tutto come di seguito meglio indicato:

COMUNE DI PONTE (BN)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
29	POLCINO MARIA nata a BENEVENTO (BN) il 25/05/1958 C.F. PLCMRA58E65A783Q Proprietà 1/1	13	32/parte (ex 32)	10	Servitù di passaggio	€ 2.348,82 di cui: Esproprio € 1.936,00 Asservimento € 64,00 Occ. d'urgenza € 348,82
				602	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
32-33	GAROFANO GIULIA nata a SOLOPACA (BN) il 04/07/1968 C.F.GRFGLI68L44I809V Usufrutto 1/2 OCONE ALESSANDRA nata a BENEVENTO (BN) il 10/07/1998 C.F.CNOLSN98L50A783G Proprietà 1/6 OCONE ELEONORA nata a BENEVENTO (BN) il 22/11/2008 C.F.CNOLNR08S62A783L Proprietà 1/6 OCONE FRANCESCO nato a PAUPISI (BN) il 18/10/1965 C.F.CNOFNC65R18G386K Usufrutto 1/2	13	37/parte (ex 37)	1665	Deviazione strade, canali e fossi	€ 28.964,00 di cui: Esproprio € 20.994,00 Asservimento € 792,00 Occ. d'urgenza € 7.178,00
				71	Servitù di passaggio	
			38/parte (ex 38)	435	Deviazione strade, canali e fossi	
				19	Servitù di passaggio	
	OCONE GIOIA nata a BENEVENTO (BN) il 04/01/2011 C.F.CNOGIO11A44A783L Proprietà 1/6 OCONE GIUSEPPINA nata a BENEVENTO (BN) il 16/03/1996 C.F.CNOGPP96C56A783H Proprietà 1/6 OCONE NICOLA nato a BENEVENTO (BN) il 21/10/1994 C.F.CNONCL94R21A783V Proprietà 1/6 OCONE RITA nata a BENEVENTO (BN) il 10/07/1998 C.F.CNORTI98L50A783J Proprietà 1/6					

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
51	ANGELONE NICOLA nato a BENEVENTO (BN) il 14/12/1978 C.F.NGLNCL78T14A783K Proprietà 1/1	7	134/parte (ex 134)	86	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.307,34 di cui: Esproprio € 946,00 Occ. d'urgenza € 361,34

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
128	IANNELLA ANGELO nato a PONTE (BN) il 18/02/1962 C.F.NNLNGL62B18G827B Proprietà 1000/1000	13	397/parte (ex 397)	31	Deviazione strade, canali e fossi	€ 574,99 di cui: Esproprio € 416,00 Occ. d'urgenza € 158,99
				21	Mitigazione Ambientale	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
129-182	BIZZARRO GIUSI nata a BENEVENTO (BN) il 12/06/1979 C.F.BZZGSI79H52A783D Nuda proprietà 1/1 COLANGELO ANNA MARIA nata a BENEVENTO (BN) il 05/02/1948 C.F.CLNNMR48B45A783U Usufrutto 1/1	13	386/parte (ex 386)	61	Sede RFI e sue dipendenze	€ 7.973,02 di cui: Esproprio € 6.728,00 Occ. d'urgenza € 1.245,02
				315	Deviazione strade, canali e fossi	
				13	Mitigazione Ambientale	
			354/parte (ex 384)	452	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
139	INTESTAZIONE CATASTALE INESISTENTE	7	79/parte (ex 79)	20	Deviazione strade, canali e fossi	€ 186,34 di cui: Esproprio € 160,00 Occ. d'urgenza € 26,34

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
165	CAPITOLO METROPOLITANO DI BENEVENTO con sede in BENEVENTO (BN) C.F.00000000018 Diritto del concedente 1000/1000 COLANGELO CLOTILDE GIOCONDA nata a PAUPISI (BN) il 16/03/1944 C.F.CLNCTL44C56G386H Enfiteusi livellario 334/1000	12	83/parte (ex 83)	6	Deviazione strade, canali e fossi	€ 55,90 di cui: Esproprio € 48,00 Occ. d'urgenza € 7,90



	FUSCO MARCANGELO nato a BENEVENTO (BN) il 19/08/1969 C.F.FSCMCN69M19A783G Enfiteusi livellario 333/1000 FUSCO MARIA nata a BENEVENTO (BN) il 24/07/1972 C.F.FSCMRA72L64A783W Enfiteusi livellario 333/1000					
--	---	--	--	--	--	--

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
176	FUSCO MARCANGELO nato a BENEVENTO (BN) il 19/08/1969 C.F.FSCMCN69M19A783G Livellario per 1/3 CAPITOLO METROPOLITANO DI BENEVENTO Diritto del concedente FUSCO MARCANGELO nato a BENEVENTO (BN) il 19/08/1969 C.F.FSCMCN69M19A783G Enfiteusi 2/3	12	269/parte (ex 269)	80	Deviazione strade, canali e fossi	€ 745,35 di cui: Esproprio € 640,00 Occ. d'urgenza € 105,35

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
180	CICCHIELLO MARIA ELISA nata a BENEVENTO (BN) il 13/05/1964 C.F.CCCMLS64E53A783O Nuda proprietà 1/1 CICCHIELLO NICOLANGELO nato a PONTE (BN) il 11/10/1937 C.F.CCCNLN37R11G827F Usufrutto 1000/1000	12	80/parte (ex 80)	30	Deviazione strade, canali e fossi	€ 279,51 di cui: Esproprio € 240,00 Occ. d'urgenza € 39,51

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
183	MATERAZZO LUIGI nato a TELESE TERME (BN) il 03/07/1969 C.F.MTRLGU69L03L086F Proprietà 1000/3000 MATERAZZO ROSAMARIA nata a TELESE TERME (BN) il 23/09/1959 C.F.MTRRM59P63L086O Proprietà 1000/3000 MATERAZZO SEBASTIANO nato a TELESE TERME (BN) il 24/01/1961 C.F.MTRSST61A24L086B Proprietà 1000/3000	12	81/parte (ex 81)	23	Deviazione strade, canali e fossi	€ 214,29 di cui: Esproprio € 184,00 Occ. d'urgenza € 30,29

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza prevista (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
I	COMUNE DI PONTE con sede in PONTE (BN) C.F.80000630626 Proprietà 1/1	12	391 (ex 3)	3953	Sede RFI e sue dipendenze	€ 58.137,28 di cui: Esproprio € 42.061,66 Occ. d'urgenza € 16.075,62
			357 (ex 40)	221	Sede RFI e sue dipendenze	
			358 (ex 40)	19	Sede RFI e sue dipendenze	
		13	17/parte (ex 17)	8	Sede RFI e sue dipendenze	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs
82/2005]*