

OGGETTO: COMUNE DI PALMA CAMPANIA - C.F. 00622700631 – DECRETO DI ESPROPRIO – N. 11 del 21/10/2024 - PROGRAMMA D'INTERVENTI DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP IN LOCALITÀ "NOVESCHE" - ESPROPRIAZIONE AREE PIP. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 20 E SS. DEL D.P.R. N. 327/2001. BENI Bifulco Giuseppe, Bifulco Biagio, Bifulco Ferdinando, Bifulco Brigida, Bifulco Antonietta, Bifulco Elena e Bifulco Fortuna - Marigliano Salvatore e Marigliano Raffaele – SIDERSUD srl – Perillo Fedele.

IL DIRIGENTE DECRETA

- ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001, *"dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio"*;
- è possibile, dunque, con il presente decreto procedere all'espropriazione dei beni immobili siti in Palma Campania (NA) - località Novesche -, catastalmente così individuati:

FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE TOTALE (mq)	TITOLARITÀ	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO mq	INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE € 43,43/mq	INDENNITÀ MAGGIORATIVA DI ESPROPRIAZIONE € 4,34/mq	INDENNITÀ TOTALE
17	166	mq 771	Propr. 1000/1000	mq 771	€ 33.484,53	€ 3.346,14	€ 36.830,67
17	361	mq 1128	Propr. 1000/1000	mq 1128	€ 48.989,04	€ 4.895,52	€ 53.884,56
17	362	mq 771	Propr. 1000/1000	mq 771	€ 33.484,53	€ 3.346,14	€ 36.830,67
17	571	mq 1.127	Propr. 1000/1000	mq 1.127	€ 48.945,61	€ 4.891,18	€ 53.836,79
17	1032	mq 45	Propr. 1000/1000	mq 45	€ 1.954,35	€ 195,3	€ 2.149,65
17	1033	mq 400	Propr. 1000/1000	mq 400	€ 17.372,00	€ 1.736,00	€ 19.108,00
17	1034	mq 723	Propr. 1000/1000	mq 723	€ 31.399,89	€ 3.137,82	€ 34.537,71
17	1038	mq 695	Propr. 1000/1000	mq 695	€ 30.183,85	€ 3.016,30	€ 33.200,15
17	1039	mq 40	Propr. 1000/1000	mq 40	€ 1.737,20	€ 173,60	€ 1.910,80
17	575	mq 3.286	Propr. 1000/1000	mq 3.286	€ 142.710,98	€ 14.261,24	€ 156.972,22
17	248	mq 631	Propr. 1000/1000	mq 631	€ 27.404,33	€ 2.738,54	€ 30.142,87
19	1478	mq 2130	Propr. 1000/1000	mq 2130	€ 92.505,90	€ 9.244,20	€ 101.750,10
19	568	mq 4036	Propr. 1000/1000	mq 4036	€ 175.283,48	€ 17.516,24	€ 192.799,72
19	569	mq 3824	Propr. 1000/1000	mq 3824	€ 166.076,32	€ 16.596,16	€ 182.672,48
17	364	mq 40	Propr. 1000/1000	mq 40	€ 1.737,20	€ 173,60	€ 1.910,80
17	1061	mq 73	Propr. 1000/1000	mq 73	€ 3.170,39	€ 316,82	€ 3.487,21
17	1103	mq 117	Propr. 1000/1000	mq 117	€ 5.081,31	€ 507,78	€ 5.589,09
17	1102	mq 55	Propr. 1000/1000	mq 55	€ 2.388,65	€ 238,70	€ 2.627,35
17	1100	mq 58	Propr. 1000/1000	mq 58	€ 2.518,94	€ 251,72	€ 2.770,66
17	1055	mq 4124	Propr. 1000/1000	mq 4124	€ 179.105,32	€ 17.898,16	€ 197.003,48
17	1056	mq 186	Propr. 1000/1000	mq 186	€ 80.77,98	€ 807,24	€ 8.885,22
17	1249	mq 2100	Propr. 1000/1000	mq 2100	€ 91.223,00	€ 9.114,00	€ 100.317,00
17	1171	mq 1366	Propr. 1000/1000	mq 1366	€ 59.325,38	€ 5.928,44	€ 65.253,82

17	1174	mq 1153	Propr. 1000/1000	mq 1153	€ 50.074,79	€ 5.004,02	€ 55.078,81
17	1176	mq 886	Propr. 1000/1000	mq 886	€ 38.478,98	€ 3.845,24	€ 42.324,22
17	1181	mq 1190	Propr. 1000/1000	mq 1190	€ 51.681,70	€ 5.164,60	€ 56.846,30
17	1179	mq 1693	Propr. 1000/1000	mq 1693	€ 73.526,99	€ 7.347,62	€ 80.874,61
19	33	mq 5849	Propr. 1000/1000	mq 5849	€ 254.022,07	€ 25.384,66	€ 279.406,73
19	220	mq 17381	Propr. 1000/1000	mq 17.381	€ 754.856,83	€ 75.433,54	€ 830.290,37
19	471	mq 1469	Propr. 1000/1000	mq 1469	€ 63.798,67	€ 6.375,46	€ 70.174,13
19	528	mq 810	Propr. 1000/1000	mq 810	€ 35.178,30	€ 3.515,40	€ 38.693,70
19	508	mq 742	Propr. 1000/1000	mq 742	€ 32.225,06	€ 3.220,28	€ 35.445,34
19	30	mq 3247	Propr. 1000/1000	mq 3247	€ 141.017,21	€ 14.091,98	€ 155.109,19
19	32	mq 9394	Propr. 1000/1000	mq 9394	€ 407.981,42	€ 40.769,96	€ 448.751,38
19	273	mq 3265	Propr. 1000/1000	mq 3265	€ 141.798,95	€ 14.170,10	€ 155.969,05
19	381	mq 1489	Propr. 1000/1000	mq 1489	€ 64.667,27	€ 6.462,26	€ 71.129,53
			Totale	mq 76.294	€ 3.313.448,42	€ 331.115,96	€ 3.644.564,38

Il presente decreto è opponibile dai terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Fernanda Catapano