

COMUNE DI ROCCADASPIDE

PROVINCIA DI SALERNO

Via G. Giuliani, 6 – tel 0828-948211 – fax 0828-948237

ESTRATTO DECRETO DI ESPROPRIO

Prot. n. 0001916 del 23.01.2025

a favore del Comune di Roccadaspide, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Roccadaspide occorrenti per i lavori di **“ABBATTIMENTO EDIFICIO SCOLASTICO UBICATO IN LOCALITA' FONTE DEL COMUNE DI ROCCADASPIDE E DELOCALIZZAZIONE CON REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DA ADIBIRE A D ASILO NIDO, SCUOLA INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA”.**”

Il Responsabile del Procedimento

visto che parte dell'area interessata dalle opere non è nella disponibilità dell'ente e risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del progetto definitivo di **ABBATTIMENTO EDIFICIO SCOLASTICO UBICATO IN LOCALITA' FONTE DEL COMUNE DI ROCCADASPIDE E DELOCALIZZAZIONE CON REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DA ADIBIRE A D ASILO NIDO, SCUOLA INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA”.**” approvato con delibera di C.C. n. 29 del 26/09/2024 e divenuto efficace con delibera di C.C. n. 02 del 14.01.2025;

visto che parte dell'area interessata dalle opere non è nella disponibilità dell'ente e risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del progetto definitivo di "ABBATTIMENTO EDIFICIO SCOLASTICO UBICATO IN LOCALITA' FONTE DEL COMUNE DI ROCCADASPIDE E DELOCALIZZAZIONE CON REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DA ADIBIRE A D ASILO NIDO, SCUOLA INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA" approvato con delibera di C.C. n. 29 del 26/09/2024 e divenuto efficace con delibera di C.C. n. 02 del 14.01.2025;

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica ed economica con delibera C.C. n. 29 del 26/09/2024 con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, divenuta efficace con delibera di C.C. n. 02 del 14.01.2025 e stabilito in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 13.01.2025;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera C.C. n. 02 del 14.01.2025;

visto che, con note prot. n. 0011001 del 24.05.2024 notificate agli espropriandi è stata avviato il procedimento amministrativo di apposizione vincolo preordinato all'esproprio in variante urbanistica, con avviso preliminare ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, 16 e 19 del DPR 327 2001 e L.R. 16/2004;

visto che sono state apportate delle modifiche planimetriche alle aree da espropriare recependo delle osservazioni pervenute (prot. 13125 del 24.06.2024 - prot. 13431 del 26.06.2024);

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Roccadaspide, con sede in Roccadaspide alla via Giuliani, 6, Autorità Espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Roccadaspide, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio delle particelle riportate in catasto

a) al foglio n.18 part. n. 99-104-197-204-in ditta:

- GALARDO Gabriella Nata a SARNO (SA) il 01/02/1977 – prop 1/4
- GALARDO Giovanni Nato a SARNO (SA) il 22/10/1979 – prop 1/4
- GALARDO Maria Nata a ROCCADASPIDE (SA) il 13/10/1947 – prop 2/4

indennità di esproprio previste:

- foglio 18 – particella 99 – superficie catastale mq 751 – Seminativo
- da espropriare per mq. 751 – indennità esproprio € 6.008,00 ;
- foglio 18 – particella 104 – superficie catastale mq 5.284 –
Seminativo - da espropriare per mq. 5.284 - indennità esproprio €
42.272,00;
- foglio 18 – particella 197 – superficie catastale mq 439 –
Seminativo - da espropriare per mq. 439- indennità esproprio €
3.512,00;
- foglio 18 – particella 204 – superficie catastale mq 1.747 –
Seminativo - da espropriare per mq. 1.747 - indennità esproprio €
13.976,00

b) foglio n.18 part. n. 103 in ditta:

- DOTO Maria Rosaria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 14/11/1963
indennità di esproprio prevista
- foglio 18 – particella 103 – superficie catastale mq 1.739 –
Seminativo/oliveto - da espropriare per mq. 1.739 - indennità
esproprio € 13.912,00;;

c) foglio n.18 part. n. 697 in ditta:

- DOTO Maria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 28/02/1967
indennità di esproprio prevista
- foglio 18 – particella 697– superficie catastale mq 870 –
Seminativo- da espropriare per mq. 490 - indennità esproprio €
3.920,00;

d) foglio n.18 part. n. 698 in ditta:

- DOTO Maria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 28/02/1967

indennità di esproprio prevista

- foglio 18 – particella 698– superficie catastale mq 869 –
Seminativo - da espropriare per mq. 529- indennità esproprio €
4.232,00;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. - **Art. 2** –Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. - **Art. 3** – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 c. 4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari. - **Art. 4** – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel BURC, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/01. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla



pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il responsabile del procedimento

Ing. Tommaso M. Giuliani



.....