



COMUNE DI POZZUOLI

(Città Metropolitana)

DIREZIONE 5

Coordinamento Urbanistica — Governo del Territorio

OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO EX ART. 42 BIS DPR 327/2001 DELLE UNITA' UBICATE NEL RIONE TERRA DEL COMUNE DI POZZUOLI, NELL'AMBITO DEL COMPARTO A – ORDINANZA DEPOSITO INDENNITA'.

Il Comune di Pozzuoli, in persona dell'arch. Agostino Di Lorenzo, Dirigente della Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica – Governo del Territorio – giusto Decreto del Sindaco di Pozzuoli n. 21 DEL 30.12.2024 per la durata di anni 3;

PREMESSO:

- che a seguito dei fenomeni di bradisismo verificatisi nel Comune di Pozzuoli, nel marzo del 1970, i proprietari d'immobili nel Rione Terra o i loro danti causa, venivano sfrattati dalle abitazioni e/o negozi;
- che l'espropriazione degli immobili, compresi nel perimetro del Rione Terra di Pozzuoli, ex art. 3 Legge 475 del 19.07.1971, veniva disposta dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. della Campania, che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, approvava il suddetto perimetro;
- che con tale legge speciale per Pozzuoli n. 475/71 veniva disposta dichiarazione di pubblica utilità;
- che il D.L. del 01.06.1971 n. 290, convertito con L. 19.07.1971 n.475, all'art. 3, comma 2, così espressamente statuiva: *“le unità abitative, commerciali, artigiane e professionali del Rione Terra, per i peculiari valori storici ed ambientali dello stesso sono trasferite, a seguito di espropriazione, che avverrà a cura e spese dello Stato, al patrimonio disponibile del Comune”*; il terzo comma disponeva, poi, che: *“l'elenco degli immobili di cui al primo comma ed il perimetro del Rione Terra sono approvati con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sentita l'Amministrazione Comunale”*.
- che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, il Provveditorato Regionale alle OO.PP approvava il perimetro del Rione Terra soggetto al provvedimento;
- che per gli immobili compresi in tale perimetro veniva disposta l'espropriazione dal Provveditorato Regionale OO.PP della Campania;

- che il Comune di Pozzuoli, avendo già regolarizzato i rapporti con gran parte dei proprietari d'immobili nel Rione Terra a mezzo di atti pubblici di cessione volontaria, deve ora completare e formalizzare la procedura di acquisizione al patrimonio indisponibile delle unità immobiliari ubicate nel vecchio Rione Terra ed ancora non acquisite, di cui all' allegato piano particellare descrittivo che forma parte integrante del presente provvedimento;
- che con Decreto dirigenziale n. 2 del 23.07.2024 è stata disposta, ai sensi dell'art. 42 *bis* DPR 327/2001, l'acquisizione definitiva delle aree di seguito indicate:

- **Foglio 76 Particella 279 Superficie mq. 97** intestata a Bonito Assunta fu Gennaro;
- **Foglio 76 Particella 1075 Superficie mq. 100** intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe;
- **Foglio 76 Particella 1083 Superficie mq. 200** intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe.

Tutto quanto sopra premesso,

VISTA:

- la legge 475/71 che ha disposto l'espropriazione degli immobili, compresi nel perimetro del Rione Terra di Pozzuoli, *ex art.* 3 Legge 475 del 19.07.1971, operata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. della Campania, che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972 approvava il suddetto perimetro;
- la dichiarazione di pubblica utilità disposta dalla suddetta Legge 475/71 ed il possesso degli immobili a favore del Comune di Pozzuoli;

CONSIDERATO:

- che ai sensi del comma 2 art. 11 DPR 327/2001 il Comune di Pozzuoli ha comunicato, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio - sul Burc della Regione Campania e mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino", alle ditte proprietarie degli immobili ricadenti nel Comune di Pozzuoli, l'avvio del procedimento preordinato all'acquisizione del diritto di proprietà dei suddetti immobili a favore del Comune di Pozzuoli mediante l'emanazione del provvedimento ai sensi dell'art. 42 *bis* DPR 327/2001;
- che per i soggetti della presente ordinanza, nonostante tutte le verifiche del caso, non è stato possibile risalire ai proprietari effettivi, pertanto ai sensi del T.U. 327/2001 la procedura è stata eseguita nei confronti degli intestatari catastali;
- Viste le pubblicazioni all'albo pretorio di questo Comune:
 - **Mirabella Maria fu Giuseppe** N. progr. 6900 per la durata di 30 giorni a partire dal 25/10/2024 al 24/11/2024, per i seguenti immobili:
 - Foglio 76 Particella 1075 Superficie mq. 100 intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe;

- Foglio 76 Particella 1083 Superficie mq. 200 intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe;
- **Bonito Assunta fu Gennaro** N. progr. 6899 per la durata di 30 giorni a partire dal 25/10/2024 al 24/11/2024, per il seguente immobile:
 - Foglio 76 Particella 279 Superficie mq. 97 intestata a Bonito Assunta fu Gennaro;
- Visto che nei termini di legge le ditte espropriate, di cui alla presente ordinanza, non hanno convenuto con l'ente espropriante l'accettazione delle indennità offerte, né hanno presentato alcuna dichiarazione o opposizione alla stessa

DISPONE

Art. 1) A titolo di indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001 per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale dei beni immobili occorrenti per il “Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli” il Comune di Pozzuoli depositerà presso la Ragioneria Territoriale e dello Stato – Sezione di Napoli (Servizio Gestione Depositi) le somme di seguito indicate a favore degli espropriati che non hanno accettato le indennità offerte:

- **Foglio 76 Particella 279 Superficie mq. 97** intestata a Bonito Assunta fu Gennaro
Indennità da depositare **€ 12.003,75;**
- **Foglio 76 Particella 1075 Superficie mq. 100** intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe
Indennità da depositare **€ 12.375,00;**
- **Foglio 76 Particella 1083 Superficie mq. 200** intestata a Mirabella Maria fu Giuseppe
Indennità da depositare **€ 24.750,00.**

Art. 2) La Ragioneria Territoriale e dello Stato – Sezione di Napoli (Servizio Gestione Depositi) sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo del Comune di Pozzuoli titolare dell'esercizio dei poteri espropriativi.

Art. 3) In caso di retrocessione le somme depositate devono essere restituite al Comune di Pozzuoli in qualità di ente espropriante.

Art. 4) La presente Ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pozzuoli per 15 giorni consecutivi, pubblicato sul sito web dell'Ente (www.comune.pozzuoli.na.it) e altresì sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente Direzione 5

Coordinamento Urbanistica — Governo del Territorio
Arch. Agostino Di Lorenzo