



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DECRETO N. 12 del 07/10/2024

Oggetto : ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO_ DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA P.LLA 749 DEL FOGLIO N°6 DEL COMUNE DI META (NA)

RESPONSABILE SETTORE 7

Premesso che:

- con Deliberazione n°04 del 16.02.2024 il Consiglio Comunale ha approvato, in via definitiva, il P.F.T.E. revisionato per la realizzazione dell'intervento denominato: "ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO", ed è stata contestualmente disposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. a seguito dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, apposto con Delibera di Consiglio Comunale n°64 del 21.12.2021;
- che, con Deliberazione n°93 del 10.06.2024 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato: "ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO";
- che, con Determinazione Dirigenziale, la n°182 del 05.03.2024, è stata approvata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n°327 e ss.mm.ii, da versare ai soggetti titolari della consistenza immobiliare dalla quale verrà espropriata una porzione di area necessaria per la realizzazione dell'"ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO";
- che i soggetti titolari del bene in questione hanno accettato la proposta di indennità provvisoria, approvata con la Determinazione Dirigenziale n°182 del 05.03.2024, mediante la presentazione di apposito modello di dichiarazione sostitutiva pervenuta al protocollo comunale in data 08.04.2024 ai n°0007006 e n°0007007; e ciò, sulla scorta della preventiva richiesta avanzata dallo scrivente Servizio con nota prot. 005296 del 12.03.2024;
- che, con Determinazione Dirigenziale, la n°332 del 06.05.2024, è stata liquidata l'indennità provvisoria di esproprio di cui all'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n°327 e ss.mm.ii. ai soggetti titolari della consistenza immobiliare dalla quale è stata prevista l'espropriazione della porzione dell'area necessaria per la realizzazione dell'"ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO"; e riconosciuta altresì un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che, con Tipo di frazionamento di cui alla Pratica n°NA0181652 in atti dal 16.05.2024 (n°181652.1/2024), a firma del tecnico incaricato con Determina Dirigenziale n°269 dell'11.04.2024, si è proceduto alle attività tecniche conseguenziali finalizzate ad estrapolare catastalmente l'area di sedime oggetto di procedimento espropriativo, dalla quale è scaturita la costituzione della particella derivata, la n°749 del foglio n°6;
- che con nota prot. 13794 dell'11.06.2024 si comunicava alla proprietà la data di sopralluogo per il rilievo dello stato di consistenza e l'immissione nel possesso del terreno interessato dall'esproprio;
- che, in data 15.07.2024 è stato stipulato il verbale dello stato di consistenza ed immissione nel possesso del terreno interessato dall'esproprio, controfirmato per accettazione da tutte le parti interessate.

Visto tutto quanto sopra descritto, con il presente si



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DECRETA

di procedere all'emissione del presente Decreto di Espropriazione per Pubblica Utilità, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del **Comune di META** (Codice Fiscale: 01241931219), nell'ambito dell'intervento denominato: "ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA DI VIA CESINE IN ADIACENZA ALLA BASILICA PONTIFICIA DI SANTA MARIA DEL LAURO", della seguente consistenza immobiliare censita nel N.C.T. e così come di seguito riportata:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
					ha are ca		Dominicale	Agrario
6	749		-	AGRUMETO 1	00 15		Euro 0,60	Euro 0,19

intestata ai soggetti così come in appresso elencati:

- 1) Maria Laura MASTELLONE, nata a Vico Equense (Na) Il 05.07.1969 – C.F.: MSTMLR69L45L845T;
- 2) Franca MASTELLONE, nata a Vico Equense (NA) Il 19.11.1971 - C.F.: MSTFNC71S59L845Y;

- che i proprietari espropriati hanno accettato l'indennità provvisoria proposta, divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a € 720,00 (euro settecentoventi/00); è ciò, in virtù delle sopra richiamate Determinazioni n°182 del 05.03.2024 e n°332 del 06.05.2024;
- che il presente Decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, essendo già eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- che con l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto della immissione in possesso da parte dell'Autorità Espropriante con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del T.U. espropri redatto in data 15.07.2024, in segno dell'approvazione dell'indennità da parte dei proprietari espropriati, così come accettata dai medesimi con comunicazioni pervenute al protocollo dell'Ente in data 08.04.2024 n°0007006 e n°0007007;
- che in calce al presente atto, viene trasmesso il relativo verbale di cui all'art. 24 del T.U. espropri del 15.07.2024 all'Ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione;
- che il presente Decreto, a cura e spese del Comune di META, sarà inoltre:
 - trascritto e volturato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Territorialmente competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001;
 - registrato all'Agenzia delle Entrate Territorialmente competente;
 - trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di META;
- che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001;
- che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R., nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza; o, in alternativa, depositare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- che il presente atto è esente da bollo sulla scorta delle leggi 21.11.1967, n°1149, 22.10.1972, n°642, art. 22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Contratti per i dovuti adempimenti di competenza.

Responsabile Settore 7

Savarese Diego Salvatore Maria

(sottoscritto digitalmente)