

COMUNE DI BELLIZZI (SA) – C.F. 02615970650 –
AVVISO EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO n.1 del 29.1.2025- Integrazione e rettifica del Decreto DEFINITIVO DI ESPROPRIO n.5 del 01/03/2021 di Acquisizione, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in favore del “Soggetto attuatore dell’AT 17 A” dei beni immobili ubicati nel Comune di Bellizzi ed interessati dalla realizzazione del piano urbanistico attuativo dell’ambito di trasformazione A.T. 17 A - PROCEDURA ESPROSPRIATIVA per la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO

- il Decreto definitivo di esproprio n.5 del 1.3.2021, pubblicato sul BURC n.24 del 15.3.2021, pronunciato in favore del soggetto attuatore del Piano Urbanistico Attuativo dell’ambito di trasformazione urbana denominato A.T.17A, per l’espropriazione delle aree site nel territorio del comune di Bellizzi consistenti in complessivi 4.869,00 mq, identificate in catasto dello stesso comune al foglio 2 mappale 1805, 1807 e 1808 e destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all’attuazione dello stesso P.U.A.;
- la richiesta di “espropriazione per pubblica utilità – Trasmissione atti” a firma del presidente del Consorzio AT 17/A, in qualità di unico soggetto attuatore del comparto A.T.17A, la cui compagine consortile si è definitivamente costituita con deliberazione del CdA del 3.6.2021 e successiva ratifica assembleare del 2.7.2021;

RENDE NOTO

- che in data 29.1.2025 è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio n.1 in favore del Consorzio AT 17 A, soggetto attuatore del PUA dell’ambito di trasformazione urbana denominato A.T.17A, per le aree consistenti in complessivi 4.869,00 mq, in catasto dello stesso comune al foglio 2:
 - mappale 1805, con superficie catastale pari a mq 375;
 - mappale 1807, con superficie catastale pari a mq 1241;
 - mappale 1808, con superficie catastale pari a mq 3253.
- che è disposto il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente in capo al Soggetto attuatore dell’AT17A ad ogni effetto di legge ai sensi D.P.R. n. 327/2001;
- che questa Autorità provvederà senza indugio, a cura e spese del Soggetto attuatore, ai sensi dell’articolo 23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, oltre a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori;
- che Il Decreto 1 del 29.1.2025 integra e rettifica il Decreto n.5 del 1.3.2021 e costituisce provvedimento definitivo.
- che il decreto di esproprio è pubblicato sull’Albo pretorio on line del comune accessibile dal sito istituzionale dell’ente www.comune.bellizzi.sa.it e in amministrazione trasparente al link https://bellizzi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?p_p_id=jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=2&p_p_state=pop_up&p_p_mode=view&p_p_resource_id=downloadAllegato&p_p_cacheability=cacheLevelPage&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_downloadSigned=true&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_id=10431210&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraDettaglio&jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_fromAction=recuperaDettaglio

AVVISA

- che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta arch. Francesca Ciancimino, responsabile dell’Area Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi;
- che è possibile prendere visione della documentazione inerente al presente procedimento presso l’Area Tecnica del comune di Bellizzi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;
- che il presente Decreto è esente da bollo, ai sensi dell’art. 1 della L. 21/11/67 n.1149 e dell’art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Arch. Francesca Ciancimino