

ORIGINALE



## COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 2 in data 16-01-2025**

**Oggetto:** ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB COMPARTO C1 (P.U.A.) LOCALITA' PARADISO VIA TRIVIO DEL CASTAGNO

L' anno **duemilaventicinque** addi' **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **11:40** nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalita' prescritte dalla normativa vigente; all' appello risultano presenti:

| Cognome e Nome      | Carica       | Presenti | Assenti |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| PAPA SALVATORE      | Sindaco      | X        |         |
| PERROTTA CLAUDIO    | Vice Sindaco | X        |         |
| MARSILIO IMMACOLATA | Assessore    |          | X       |
| CANTILE NICLA       | Assessore    | X        |         |
| SERRA GENNARO       | Assessore    | X        |         |
| Presenti Assenti    |              | 4        | 1       |

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SALVATORE PAPA nella sua qualita' di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 03/01/2024 con il quale viene nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;  
VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTA la legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004, Art. 27 comma 1 lettera C;  
VISTO il Regolamento di attuazione Regione Campania del 04/08/2011 n. 5 ;  
VISTA la legge n. 241/90;  
VISTO il DPR. n. 380/2001;  
VISTA la Legge 1187/ 68;  
VISTA la Legge 29 luglio 1980, n. 385;  
VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
VISTA la Legge 24 dicembre 1985, n. 780;  
VISTA la Legge 21 giugno 1985, n. 298;  
VISTA la Legge 23 dicembre 1994, n. 724;  
VISTA la Legge 24 novembre 2003, n. 326/03;  
VISTO il D.Lgs. 325/01;  
VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285;  
VISTO il vigente P.U.C.;  
VISTO Regolamento edilizio;  
VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 18.08.2000;  
VISTO l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;  
VISTO la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;  
VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;  
VISTO la legge 15/05/1997 n. 127;

**PREMESSO CHE:**

il Piano Urbanistico Comunale vigente per la edificazione nelle zone omogenee "C" subordina il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti all'adozione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, qui denominato «Piano di lottizzazione Parziale C1 "Località Paradiso" Via Trivio del Castagno»;

- i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;
- i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

i comproprietari delle aree contraddistinte nel catasto terreni del Comune di Succivo censite al foglio 5 p.lla 247, p.lla 248, p.lla 250 e p.lla 5052 hanno presentato domanda di adozione del piano urbanistico attuativo, **protocollo comunale n. 7612 del 23/05/2024**, allegando i seguenti elaborati:

1. TAV. 1 - Elenco Elaborati;
2. TAV. 2 - Relazione Tecnica;
3. TAV. 3 - Schema di Convenzione;
4. TAV. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;

5. TAV. 5 - Planimetria delle superfici, Planimetria quotata, Planimetria piano quotato, Planimetria massimo ingombro;
6. TAV. 6 – Rilievo topografico del lotto di terreno oggetto di PUA parziale;
7. TAV. 7 – Planimetria zona destinata a parcheggio e verde, Planimetria generale;
8. TAV. 8 – Planimetrie impianto rete idrica, impianto rete elettrica, impianto rete fognaria, impianto rete gas, Particolari;
9. TAV. 9 – Documentazione fotografica, Stralcio Planimetria Catastale, Planimetria aerofotogrammetrica, Stralcio PUC adottato;
10. TAV. 10 - Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;
11. TAV. 11 - Titoli di Proprietà;
12. TAV. 12 - Visure Catastali, Estratto di mappa Catastale;
13. TAV. 13 - Relazione geologica;
14. Ricevuta di avvenuto pagamento diritti di segreteria/istruttoria € 1.000,00.

**PRESO ATTO:**

- Del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n.53 del 8 Agosto 2011;
- dell'art.10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- CHE l'art' 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie sono le strade al servizio degli insediamenti.
- CHE nella tavola numero 5 viene riportata la superficie reale mq 5.370,00 come per legge che coincide con quella territoriale;

**RAVVISATO che :**

il P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 della Legge dello Stato n. 122/89;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- art.5 della L.R.C n. 19/2001-non dovuto;
- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
- d.lgs 152/06;

**RICHIAMATO** il contenuto del parere istruttorio favorevole del Responsabile Area Tecnica che qui si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto di proposta deliberativa; **VISTI:**

- l'art.183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale n.16/2004 in materia di Governo del Territorio;
- il Regolamento Regionale n.5 de 14 agosto 2011;
- la legge 15/05/1997 n.127;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

**PROPONE** Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo parziale (P.U.A.) sub comparto C1 in località Paradiso via Trivio del Castagno, proprietà Cretella + altri di iniziativa privata, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che è conforme ai contenuti del vigente PUC, che si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R.C. n.16/2004.

DI ADOTTARE i seguenti elaborati:

1. TAV. 1 - Elenco Elaborati;
2. TAV. 2 - Relazione Tecnica;
3. TAV. 3 - Schema di Convenzione;
4. TAV. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
5. TAV. 5 - Planimetria delle superfici, Planimetria quotata, Planimetria piano quotato, Planimetria massimo ingombro;
6. TAV. 6 – Rilievo topografico del lotto di terreno oggetto di PUA parziale;
7. TAV. 7 – Planimetria zona destinata a parcheggio e verde, Planimetria generale;
8. TAV. 8 – Planimetrie impianto rete idrica, impianto rete elettrica, impianto rete fognaria, impianto rete gas, Particolari;
9. TAV. 9 – Documentazione fotografica, Stralcio Planimetria Catastale, Planimetria aerofotogrammetrica, Stralcio PRG , Stralcio PUC;
10. TAV. 10 - Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;
11. TAV. 11 - Titoli di Proprietà;
12. TAV. 12 - Visure Catastali, Estratto di mappa Catastale;
13. TAV. 13 - Relazione geologica;

Di incaricare il responsabile del Settore tecnico del Comune di Succivo per l'esecuzione della presente e le relative procedure per l'adozione.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;  
Ritenuto di dover adottare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di adottare la su estesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
  2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
  3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.
- Del che si è redatto il presente verbale.

Deliberazione n. 2 del 16-01-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale  
CARLO DELLA PERUTA

---

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
CARLO DELLA PERUTA

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**