



Decreto Dirigenziale n. 21 del 23/01/2025

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Indizione proc. n. 4037/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 4 lotti, finalizzata all'affidamento triennale del servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania, adibite a sede dei Centri per l'Impiego.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della UOD 50.15.03 "Gestione Beni - Cassa Economale - Supporto Sedi" provvede, tra l'altro, alla gestione dei servizi di supporto alle sedi della Giunta Regionale della Campania, tra i quali si annoverano anche quelli di reception e custodia, con personale non armato, per i Centri per l'Impiego;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 281 del 27/03/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento triennale del servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania, adibite a sede dei Centri per l'Impiego, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per un importo posto a base dell'affidamento triennale pari ad € 8.218.922,01 oltre IVA (di cui € 3.900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), suddivisa nei seguenti 4 lotti:

LOTTO 1	AVELLINO - BENEVENTO
LOTTO 2	CASERTA
LOTTO 3	SALERNO
LOTTO 4	NAPOLI

- c. con Decreto Dirigenziale n. 599 del 11/07/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria n. 3875/AP/2024, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato;
- d. in applicazione dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, il costo totale del personale indicato nella base d'asta dell'appalto è stato calcolato utilizzando il costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari indicato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali vigenti al momento della programmazione della procedura di gara;
- e. in data 31/07/2024 è stato pubblicato il bando sul portale gare della Regione Campania e solo successivamente, in data 08/08/2024, il Ministero del Lavoro con il D.D. n. 50/2024 ha rilasciato le nuove tabelle che hanno aggiornato il costo medio orario del lavoro per i dipendenti da istituti di vigilanza privata con decorrenza 1° gennaio 2024 - 31 dicembre 2026;
- f. a seguito di un supplemento istruttorio, dato l'aumento considerevole del costo della manodopera misurabile nei termini del 25% e considerati i numerosi quesiti sull'argomento formulati dalle imprese interessate a partecipare alla procedura, con nota prot. reg. n. PE/3904 del 06/09/2024, il RUP ha espresso la necessità di rimodulare i quadri economici della procedura di gara in oggetto e ha contestualmente richiesto alla Dirigente della UOD 50.15.03 di reperire un'ulteriore provvista finanziaria necessaria a dotare il capitolo di spesa U00142 "Spesa per la custodia e la vigilanza dei locali" delle somme sufficienti per la copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle nuove tabelle ministeriali di cui al D.M. 50/2024;
- g. con nota prot. reg. n. 417741 del 6/09/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha richiesto il prelievo dal fondo di riserva di cui all'art. 11, commi 3 e 4, lettera f del Regolamento n. 5/2018, sul Bilancio gestionale anno 2024/2026 per il suddetto capitolo di spesa;
- h. con D.G.R. n. 466 del 12/09/2024 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di previsione 2024/2026, al DTA e al Bilancio Gestionale 2024/2026" è stata disposta la variazione inerente le annualità 2024/2026 per l'adeguamento degli stanziamenti richiesti;

Considerato che:

- a. per tutto quanto sopra esposto, con Decreto Dirigenziale n. 786 del 30/09/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.03 - ha stabilito di revocare la procedura di gara finalizzata all'affidamento triennale del servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania adibite a sede dei Centri per l'Impiego, avviata con Decreto Dirigenziale n. 281 del 27/03/2024, ed ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 ad espletare gli adempimenti consequenziali;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 844 del 07/10/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha revocato il Decreto Dirigenziale n. 599 del 11/07/2024, con il quale era stata indetta la procedura di gara;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 825 del 08/10/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento triennale del servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania, adibite a sede dei Centri per l'Impiego, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, suddivisa nei seguenti 4 lotti:

LOTTO 1	AVELLINO - BENEVENTO
LOTTO 2	CASERTA
LOTTO 3	SALERNO
LOTTO 4	NAPOLI

2. stabilito che l'importo complessivo posto a base dell'affidamento è pari ad **€ 10.563.945,68 IVA esclusa**, compresi i costi della sicurezza, così suddiviso per singolo lotto:

LOTTO 1

A	Importo soggetto a ribasso	€ 1.737.757,72
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 1.373.564,40
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
	Importo totale (A+B)	€ 1.738.507,72

LOTTO 2

A	Importo soggetto a ribasso	€ 2.272.391,24
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 1.796.199,60
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
	Importo totale (A+B)	€ 2.273.141,24

LOTTO 3

A	Importo soggetto a ribasso	€ 3.074.381,29
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 2.430.152,40
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00
	Importo totale (A+B)	€ 3.075.281,29

LOTTO 4

A	Importo soggetto a ribasso	€ 3.475.515,43
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 2.747.128,80
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Importo totale (A+B)	€ 3.477.015,43

3. approvato la documentazione di seguito elencata:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
2. effettuato la prenotazione d'impegno sul capitolo di spesa U00142, relativamente all'anno 2025, per un importo pari ad € 3.432.641,36 (di cui € 2.677.460,26 per imponibile ed € 755.181,099 per IVA al 22%) e, relativamente all'anno 2026, per un importo pari ad € 4.576.855,15 (di cui € 3.569.947,02 per imponibile ed € 1.006.908,13 per IVA al 22%), rinviando la prenotazione di impegno delle somme occorrenti per gli esercizi finanziari 2027 e 2028 all'avvenuta approvazione dei relativi bilanci gestionali;
3. confermato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Maria Rosaria Stellato, funzionario incardinato presso la DG 50.11.00;

Ritenuto:

- a. di dover indire una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 4 lotti, finalizzata all'affidamento triennale del *servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania, adibite a sede dei Centri per l'Impiego*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- b. di dover prendere atto che l'importo posto a base dell'affidamento triennale ammonta ad € 10.563.945,68 oltre IVA (di cui € 3.900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- c. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4037/AP/2025;
- d. di dover precisare che i CIG dei lotti saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione conoscenza dei luoghi;
 - Modello 7 - Offerta economica;

- f. di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- g. di dover prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Maria Rosaria Stellato, funzionario incardinato presso la DG 50.11.00, individuato con D.D. n. 825 del 08/10/2024 della UOD 50.15.03;
- h. di dover individuare quale Punto Istruttore della procedura di gara, la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
- i. di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- j. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

Visti:

- a. il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- c. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- d. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- e. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- f. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

- 1. di indire una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 4 lotti, finalizzata all'affidamento triennale del *servizio di reception e custodia delle sedi della Giunta Regionale della Campania, adibite a sede dei Centri per l'Impiego*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- 2. di prendere atto che l'importo posto a base dell'affidamento triennale ammonta ad € 10.563.945,68 oltre IVA (di cui € 3.900,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- 3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4037/AP/2025;

4. di precisare che i CIG dei lotti saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione conoscenza dei luoghi;
 - Modello 7 - Offerta economica;
6. di specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Maria Rosaria Stellato, funzionario incardinato presso la DG 50.11.00, individuato con D.D. n. 825 del 08/10/2024 della UOD 50.15.03;
8. di individuare quale Punto Istruttore della procedura di gara, la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
9. di dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
10. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
11. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.03;
 - Al RUP Dott.ssa Maria Rosaria Stellato.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca