



Decreto Dirigenziale n. 22 del 23/01/2025

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Indizione proc. n. 4038/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento triennale dei servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della UOD 50.15.03 "Gestione Beni - Cassa Economale - Supporto Sedi" provvede, tra l'altro, alla gestione dei servizi di supporto alle sedi della Giunta Regionale della Campania, tra i quali si annoverano anche quelli di reception e custodia, con personale non armato, e di vigilanza armata per gli immobili adibiti a sedi regionali;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 357 del 26/04/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'*affidamento triennale dei servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, per un importo posto a base dell'affidamento triennale pari ad € 13.800.638,38, oltre IVA (di cui € 8.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1 NAPOLI	1. Immobile via De Gasperi, 28 - Napoli 2. Immobile via Nuova Marina, 19/C - Napoli 3. Immobile via Don Bosco, 9/E - Napoli 4. Istituto Colosimo, Via S. Teresa degli Scalzi, 142 - Napoli
Lotto 2 NAPOLI	1. Immobili via P. Metastasio, 25/29 - Napoli 2. Immobile via Pigna, 57 - Napoli 3. Immobile Isola C/5 Centro Direzionale - Napoli (ispezione interna h 24) 4. Parco Urbano Sartania - Napoli 5. Immobile Fondazione Dentale, San Giorgio a Cremano - Napoli 6. Stadio A. Collana - Napoli
Lotto 3 AVELLINO BENEVENTO CASERTA SALERNO	1. Immobile Centro Direzionale Collina Liguorini - Avellino 2. Immobile via Roma, 1 - Avellino 3. Immobile P.zza Santa Colomba - Benevento 4. Immobile via Arco di Traiano, 42 - Benevento 5. Immobile via Carlo III (Ex Ciapi) - San Nicola La Strada (CE) 6. Immobile via C. Battisti, 30 - Caserta 7. Immobile via Nazionale Appia, 7/D - Santa Maria Capua Vetere (CE) 8. S.S. 265 Km 26 Struttura Protezione Civile - S. Marco Evangelista (CE) 9. Immobile Via G. Clark, 103 - Salerno 10. Immobile via Porto, 4 - Salerno 11. Immobile Via Ingegno - Sarno (SA)

- c. con Decreto Dirigenziale n. 598 del 11/07/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria n. 3876/AP/2024, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato;
- d. in applicazione dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, il costo totale del personale indicato nella base d'asta dell'appalto è stato calcolato utilizzando il costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari indicato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali vigenti al momento della programmazione della procedura di gara, attualizzandole con gli incrementi previsti dal CCNL vigente all'atto dell'approvazione dei documenti di gara;
- e. successivamente all'indizione della gara da parte dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, in data 08/08/2024, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il D.D. n. 50/2024 ha pubblicato le nuove tabelle che hanno aggiornato il costo medio orario del lavoro per i dipendenti da istituti di vigilanza privata con decorrenza 1° gennaio 2024 - 31 dicembre 2026;
- f. a seguito di un supplemento istruttorio, dovuto all'aumento del costo della manodopera e considerati

i quesiti sull'argomento formulati dalle imprese interessate a partecipare alla procedura, con nota prot. reg. n. PE/3915 del 06/09/2024, il RUP ha espresso la necessità di rimodulare i quadri economici della procedura di gara in oggetto e ha contestualmente richiesto alla Dirigente della UOD 50.15.03 di reperire un'ulteriore provvista finanziaria necessaria a dotare i capitoli di spesa U00142 e U00412 delle somme sufficienti per la copertura finanziaria dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle nuove tabelle ministeriali di cui al D.M. 50/2024;

- g. con nota prot. reg. n. 417741 del 06/09/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha richiesto il prelievo dal fondo di riserva di cui all'art. 11, commi 3 e 4, lettera f del Regolamento n. 5/2018, sul Bilancio gestionale anno 2024/2026 per i suddetti capitoli di spesa;
- h. con D.G.R. n. 466 del 12/09/2024 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di previsione 2024/2026, al DTA e al Bilancio Gestionale 2024/2026" è stata disposta la variazione inerente le annualità 2024/2026 per l'adeguamento degli stanziamenti richiesti;

Considerato che:

- a. per tutto quanto sopra esposto, con Decreto Dirigenziale n. 785 del 30/09/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.03 - ha stabilito di revocare la procedura di gara finalizzata all'affidamento triennale dei servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania, avviata con Decreto Dirigenziale n. 357 del 26/04/2024, ed ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 ad espletare gli adempimenti consequenziali;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 845 del 07/10/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha revocato il Decreto Dirigenziale n. 598 del 11/07/2024, con il quale era stata indetta la procedura di gara;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 821 del 08/10/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento triennale dei *servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, suddivisa nei seguenti 3 lotti:

Lotto 1 NAPOLI	1. Immobile via De Gasperi, 28 - Napoli 2. Immobile via Nuova Marina, 19/C - Napoli 3. Immobile via Don Bosco, 9/E - Napoli 4. Istituto Colosimo, Via S. Teresa degli Scalzi, 142 - Napoli
Lotto 2 NAPOLI	1. Immobili via P. Metastasio, 25/29 - Napoli 2. Immobile via Pigna, 57 - Napoli 3. Immobile Isola C/5 Centro Direzionale - Napoli (ispezione interna h 24) 4. Parco Urbano Sartania - Napoli 5. Immobile Fondazione Dentale, San Giorgio a Cremano - Napoli 6. Stadio A. Collana - Napoli
Lotto 3 AVELLINO BENEVENTO CASERTA SALERNO	1. Immobile Centro Direzionale Collina Liguorini - Avellino 2. Immobile via Roma, 1 - Avellino 3. Immobile P.zza Santa Colomba - Benevento 4. Immobile via Arco di Traiano, 42 - Benevento 5. Immobile via Carlo III (Ex Ciapi) - San Nicola La Strada (CE) 6. Immobile via C. Battisti, 30 - Caserta 7. Immobile via Nazionale Appia, 7/D - Santa Maria Capua Vetere (CE) 8. S.S. 265 Km 26 Struttura Protezione Civile - S. Marco Evangelista (CE) 9. Immobile Via G. Clark, 103 - Salerno 10. Immobile via Porto, 4 - Salerno 11. Immobile Via Ingegno - Sarno (SA)

2. stabilito che l'importo complessivo posto a base dell'affidamento è pari ad **€ 16.273.361,13 IVA esclusa**, compresi i costi della sicurezza, così suddiviso per singolo lotto:

LOTTO 1

		Servizio di vigilanza armata	Servizio di reception e custodia	Importo totale
A	Importo soggetto a ribasso	€ 2.369.399,65	€ 2.379.321,93	€ 4.748.721,58
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 1.872.833,71	€ 1.880.625,05	€ 3.753.458,76
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.250,00	€ 2.250,00
	Importo totale (A+B)	€ 2.370.399,65	€ 2.380.571,93	€ 4.750.971,58

LOTTO 2

		Servizio di vigilanza armata	Servizio di reception e custodia	Importo totale
A	Importo soggetto a ribasso	€ 2.828.795,14	€ 1.687.433,78	€ 4.516.228,92
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 2.235.918,89	€ 1.333.688,36	€ 3.569.607,25
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.350,00	€ 1.200,00	€ 2.550,00
	Importo totale (A+B)	€ 2.830.145,14	€ 1.688.633,78	€ 4.518.778,92

LOTTO 3

		Servizio di vigilanza armata	Servizio di reception e custodia	Importo totale
A	Importo soggetto a ribasso	€ 2.840.587,62	€ 4.159.723,01	€ 7.000.310,63
	Di cui costi stimati della manodopera	€ 2.245.282,90	€ 3.287.868,19	€ 5.533.151,09
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.150,00	€ 2.150,00	€ 3.300,00
	Importo totale (A+B)	€ 2.841.737,62	€ 4.161.873,01	€ 7.003.610,63

3. approvato la documentazione di seguito elencata:
- Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schede delle modalità e frequenze del servizio;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
2. effettuato la prenotazione d'impegno sul capitolo di spesa U00142, relativamente all'anno 2025, per un importo pari ad € 5.006.274,02 (di cui € 4.103.503,30 per imponibile ed € 902.770,72 per IVA al 22%) e, relativamente all'anno 2026, per un importo pari ad € 6.675.032,03 (di cui € 5.471.337,73 per imponibile ed € 1.203.694,30 per IVA al 22%);

3. effettuato la prenotazione d'impegno sul capitolo di spesa U00412, relativamente all'anno 2025, per un importo pari ad € 280.000,00 (di cui € 229.508,20 per imponibile ed € 50.491,20 per IVA al 22%) e, relativamente all'anno 2026, per un importo pari ad € 373.333,33 (di cui € 306.010,93 per imponibile ed € 67.322,40 per IVA al 22%);
4. rinviato la prenotazione di impegno delle somme occorrenti per gli esercizi finanziari 2027 e 2028 all'avvenuta approvazione dei relativi bilanci gestionali;
5. confermato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Dott. Cosimo De Rosa, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.03;

Ritenuto:

- a. di dover indire una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 3 lotti, finalizzata all'affidamento triennale dei *servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- b. di dover prendere atto che l'importo posto a base dell'affidamento triennale ammonta ad € 16.273.361,13 oltre IVA (di cui € 8.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- c. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4038/AP/2025;
- d. di dover precisare che i CIG dei lotti saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schede delle modalità e frequenze del servizio;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione conoscenza dei luoghi;
 - Modello 7 - Offerta economica;
- f. di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- g. di dover prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Dott. Cosimo De Rosa, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.03, individuato con D.D. n. 821 del 08/10/2024 della UOD 50.15.03;
- h. di dover individuare quale Punto Istruttore della procedura di gara, la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
- i. di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- j. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

Visti:

- a. il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b. il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- c. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- d. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- e. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- f. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- g. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. di indire una nuova procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in 3 lotti, finalizzata all'affidamento triennale dei *servizi di vigilanza armata, di reception e custodia presso le sedi della Giunta Regionale della Campania*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
2. di prendere atto che l'importo posto a base dell'affidamento triennale ammonta ad € 16.273.361,13 oltre IVA (di cui € 8.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4038/AP/2025;
4. di precisare che i CIG dei lotti saranno acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
5. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schede delle modalità e frequenze del servizio;
 - Elenco degli addetti impiegati attualmente nell'appalto;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;

- Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione conoscenza dei luoghi;
 - Modello 7 - Offerta economica;
6. di specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Dott. Cosimo De Rosa, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.03, individuato con D.D. n. 821 del 08/10/2024 della UOD 50.15.03;
8. di individuare quale Punto Istruttore della procedura di gara, la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
9. di dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
10. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
11. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.03;
 - Al RUP Dott. Cosimo De Rosa.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca