

**GORI S.P.A. GESTIONE OTTIMALE RISORSE IDRICHE**  
**VIA TRENTOLA, 211 - ERCOLANO (NA) - C.F. 07599620635**

**ESTRATTO DECRETO DI SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA F.LLI BALSAMO SRL PROT 8494 DEL 03/02/2025**

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO LAVORI DI COMUNE DI TORRE DEL GRECO - COLLETTAMENTO DEI REFLUI ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI FOCE SARNO**

*ex art. 28 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

**Visto**

- l'art. 42 della Costituzione Italiana nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi preveduti dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi di interesse generale [c.c. 834];
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327;

**Premesso che**

- la GORI spa, quale gestore del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Sarnese Vesuviano, è stata designata Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento in oggetto, giusta delibera della Giunta della Regione Campania n. 94 del 9/3/2015;
- la GORI spa è stata delegata giusta delibera del Commissario Straordinario dell'Ente Sarnese Vesuviano n. 16 del 14/6/2017 adottata ai sensi dell'art. 158 bis, comma 3 del Dlgs 152/2006, ad esercitare i poteri espropriativi relativamente all'intervento di cui al progetto "Comune di Torre del Greco - Collettamento dei reflui all'impianto di depurazione di Foce Sarno INT 7305 – Codice CUP H7H150000590006 – Codice Identificativo Gara (CIG) 7575116F76";

**Preso atto** che il procedimento espropriativo fin ora condotto si è svolto in conformità alle disposizioni del vigente Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

**Richiamato** l'elenco, compilato dal Soggetto Promotore dell'espropriazione, dei beni interessati dalle opere e dei relativi proprietari catastali ai quali è stata notificata, ai sensi dell'art. 20, c.4 DPR 327/2001 e s.m.i., la determinazione dell'indennità fissata dalla stessa Gori in veste di Autorità Espropriante;

**Considerato** che, ai sensi del comma 14 del citato art.20, decorsi inutilmente 30 giorni dalla notificazione del suddetto atto, si intende non concordata l'indennità di espropriazione e l'ente beneficiario deve provvedere al deposito della somma presso il MEF (ex servizio di Cassa Depositi e Prestiti), prima di adottare il Decreto definitivo di espropriazione e/o asservimento;

**Vista** la Determina GORI del 29.04.2019 con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità di espropriazione non accettata dalle Ditte catastali presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato Ufficio di Napoli;

**Visto** il Decreto definitivo di Esproprio n. 8898 del 24/2/20020 con il quale è stato disposto l'esproprio e/o asservimento in favore del Comune di Torre del Greco delle aree interessate ai lavori di collettamento dei reflui all'impianto di depurazione di Foce Sarno, tra le quali vi sono la P.Illa n. 396 del Foglio n.33 e P.Illa n. 732 del Foglio n.34 del N.C.E.U. del Comune di Torre del Greco, di proprietà della ditta F.Lli Balsamo srl

**Visto** che, in data 15/12/23 la ditta F.Lli Balsamo srl, "in pendenza del procedimento ex art. 21 DPR n. 327/01 teso a determinare l'indennità di espropriazione effettivamente spettante ..." invitava GORI ad autorizzare lo svincolo dell'indennità allo stato depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

**Dato atto che**, alla luce della documentazione prodotta dalla Ditta F.Lli Balsamo srl con pec del 14/06/2024, si **attesta** espressamente:

- la piena e libera disponibilità ultraventennale dei beni espropriati alla data di emissione del Decreto di Esproprio;
- che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e/o trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli;
- l'avvenuta acquisizione agli atti della dichiarazione, resa dalla parte beneficiaria del pagamento, in cui si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 26 punto 6 del D.P.R. n. 327/2001;

**Visto** l'art. 28 DPR 327/2001 e s.m.i. ai sensi del quale l'Autorità espropriante autorizza lo svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la R.T.S. in favore del proprietario/espropriato, che ne ha fatto formale richiesta.

Tutto ciò premesso visto e considerato, GORI in qualità di Autorità espropriante

**DECRETA**

**lo svincolo** delle somme di € 59.156,00 relativa alla Particella n. 392 del Foglio n.33 e di € 6.093,58 relativa alla Particella n. 732 del Foglio n.34, per un totale complessivo di € 65.249,58 e, contestualmente

**ORDINA**

alla Tesoreria della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di procedere allo svincolo delle suddette somme in favore della ditta F.Ili Balsamo srl:

| DATI CATASTALI            |                  | DATI DEPOSITO      |            |                  |             |
|---------------------------|------------------|--------------------|------------|------------------|-------------|
| Comune di Torre del Greco | Numero nazionale | Numero provinciale | Data       | Cod. riferimento | IMPORTO     |
| Foglio 33 Particella 396  | 1339908          | 333260             | 18/06/2019 | NA01339908T      | € 59.156,00 |
| Foglio 34 Particella 732  | 1339910          | 333261             | 18/06/2019 | NA01339910K      | € 6.093,58  |

con espresso esonero da ogni responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per l'effettuazione dei relativi pagamenti.

Ercolano, lì 03 febbraio 2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
*ing. Giovanni De Simone*

**L'Amministratore Delegato**  
*ing. Vittorio Cuciniello*